

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

„Heves megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése II” című,
KEHOP-5.2.2-16-2016-00025
azonosítószámú projekt
1. rész

Amely létrejött egyrészről:

Név: Klebelsberg Központ
Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.
Adószám: 15799658-2-41
Statisztikai számjel: 15799658-8412-312-01
Törzsszám: 799656
Előirányzat-felhasználási keretszámla számlavezetője: Magyar Államkincstár
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-31705763
Képviseli: Hajnal Gabriella elnök
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1047 Budapest, Attila utca 34.
Adószám: 11066901-2-44
Cégjegyzékszám: 01-09-914812
Pénzforgalmi szolgáltató: Raiffeisen Bank Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 12046102-01663673-00100003
Kivitelezői nyilvántartási szám: 14A32004
Képviseli: Zöld István János ügyvezető
(továbbiakban: **Kivitelező**)

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. A **BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.), mint a KEHOP-5.2.2-16 „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztése” című felhívás keretében az állami fenntartásban lévő köznevelési intézményeknek helyet adó oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése tárgyú projektek konzorciumvezetője, és mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdése szerinti és az *Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2014-2020 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt energiahatékonyság növelését célzó beruházások megvalósításáról* szóló 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján 2016. október 17. napján létrejött „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására” tárgyú megállapodásban megfogalmazottak alapján, a Kbt. Második része uniós értékhatárt elérő, nyílt 4 részes közbeszerzési eljárást indított 2020. október 6. napján (TED hirdetményazonosító: 2020/S 197-473668), „*Heves megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése II*” elnevezéssel. Kivitelező, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempontok vonatkozásában a legjobb ajánlatként

került kiválasztásra, amelynek Megrendelő a Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként.

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt projekt megvalósítására vonatkozó kivitelezési szerződést a Kbt. 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként 2021. október 8. napján írták alá (a továbbiakban: Szerződés).

1.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2022. január 11. napján lépett hatályba és jelen 1. sz. szerződésmódosítás aláírásának időpontjában hatályban van, tekintettel arra, hogy Felek álláspontja szerint - összhangban a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály által kiadott Szerződésmódosítási Útmutatóban foglaltakkal - a szerződés a szerződő felek általi kölcsönös teljesítésig hatályban marad.

A Szerződés módosítása a II. Fejezetben kifejtett indokok alapján szükségessé vált, amelynek alapján Felek az alábbiakban állapodnak meg.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI

2.1. Jelen szerződésmódosítás **1. elemeként** megnevezett pótmunka részletes indokait a jelen szerződésmódosítás 1. sz. Mellékletét képező Mérnökszervezet által 2022.06.15. napján kiadott műszaki ellenőri nyilatkozat pótmunka elszámolásához és annak elválaszthatatlan mellékletei (a továbbiakban: Mérnök nyilatkozat) rögzítik. A Mérnök nyilatkozat elválaszthatatlan mellékletét képezi többek között, de nem kizárólagosan a Kivitelező pótmunka ajánlata, Műszaki Ellenőr Szervezet, Megrendelő jóváhagyása.

2.1.1. Felek rögzítik, hogy a Mérnök nyilatkozatban megjelölt, pótmunkaként azonosított módosított műszaki tartalom szükségességének tényét, az ezt megalapozó okok fennállását valamint a Szerződéses árra kiható hatását a Műszaki Ellenőr megfelelően igazolta.

2.1.2. A fentiekkel összhangban a Műszaki Ellenőr 2022.06.15. napján kiadta a Mérnök nyilatkozatot többek között az alábbi tartalommal:

„Középső épületrész padlásfödémjének megerősítése OSB táblákkal. Ezen a területen bortott gerendafödém van, alsó- és felső deszkaborítással, felette salakfeltöltés. Egyes helyeken a deszkázat már elkorhadt, így könnyen beszakadhat a födém. Egyes helyeken már hiányzik is a deszkázat. Ahhoz, hogy a húszigetelés lektethető legyen, illetve a közlekedést biztosító járda megépülhessen, egyes helyeken a deszkázat kiváltását tartó gerendától tartó gerendáig ki kell váltani OSB táblákkal.“

„Nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy a pótmunkaként meghatározott tételekben foglalt ellenérték az egyes munkák tekintetében arányosnak, a piaci viszonyokat tekintve reálisnak tekinthetők, továbbá megfelel a hatékony és felelős gazdálkodás elvének.“

2.2. Jelen szerződésmódosítás **2. elemeként** megnevezett egyenértékűség kiváltás indokait a jelen szerződésmódosítás 2. sz. Mellékletét képező Egyenértékűség nyilatkozat kérelem és annak elválaszthatatlan mellékletei (a továbbiakban: Egyenértékűségi nyilatkozat) rögzítik. Az Egyenértékűségi nyilatkozat elválaszthatatlan mellékletét képezi többek között, de nem kizárólagosan a helyettesítő termék gyártmányterve, helyettesítő termék paraméterei, teljesítménynyilatkozat, módosított költségvetés.

2.2.1. Felek rögzítik, hogy a Egyenértékűségi nyilatkozatban megjelölt kiváltó terméket, a kiváltás indokát, az ezt megalapozó okok fennállását a Tervező, Műszaki Ellenőr, Megrendelő jóváhagyta, a kiváltást elfogadta.

2.2.2. A fentiekkel összhangban a Egyenértékűségi nyilatkozatban a kiváltás indokaként az alábbiakat jelölték meg:

A szerződésben szereplő FENSTHERM FUTURE Profiline 76 műanyag nyílászárók helyett IDEAL 4000PLUSZ-6K műanyag nyílászárókat fogjuk beépíteni a kivitelezéskor. A beépítésre kerülő nyílászárók a műszaki mellékletében meghatározottak szerint is I. oszt. minőségben és a hatályban levő magyar szabványoknak megfelelően építjük be a rendeltetésszerű használatra alkalmas anyagokkal és kivitelben.

A kiváltás oka, az eredetileg kiírt műszaki tartalmú FENSTHERM FUTURE műanyag nyílászárók gyártási, szállítási határideje megrendeléstől számított 20 hét, míg a ténylegesen beépíteni tervezett IDEAL 4000PLUSZ-6K műanyag nyílászárók gyártási, szállítási határideje 4 hét.

A ténylegesen beépíteni tervezett IDEAL 4000PLUSZ-6K műanyag nyílászárók rendelkeznek teljesítménynyilatkozattal, megfelelnek a 7/2006. (V.24) TNM rendeletben foglaltaknak. A tényt szeretnénk alátámasztani a 2. sz. melléklettel és szükséges dokumentumok csatolásával, hogy az kiváltó termék jobb, mint a pályázatban kiírt rendszer.

2.3. Jelen szerződésmódosítás **3. elemeként** megnevezett műszaki ellenőr személyében történő változás indoka a következő:

A teljesítés során Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr személyében változás következett be. Tekintettel arra, hogy a műszaki ellenőr adatait a Szerződés törzsszövege is rögzíti, ezért a Felek a szerződés módosításáról döntöttek.

2.4. A jelen szerződésmódosítás **4. elemeként** megnevezett forrás finanszírozás változásának indoka a következő.

2.4.1. Megrendelő a KEHOP-5.2.2-16-2016-00025 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási szerződés kapcsán módosítási igényt nyújtott be a finanszírozás összeg megemlése vonatkozásában, amely elfogadásra került és a támogatási szerződést módosították, amelynek hatálybalépésének napja 2022. január 11. napja.

III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás II. fejezetében meghatározottak okán a Szerződés alábbi pontjai a következőképpen módosul és lesz hatályos – a változásokat **vastag dőlt betűvel**, a törlésre kerülő részeket ~~áthúzott dőlt betűvel~~ jelezve.

3.2. A 1. elemként megnevezett **pótmunka** tekintetében, az épület padlásterén történő OSB lap terítésre vonatkozó pótmunka költsége a KEHOP-5.2.2-16-2016-00025 azonosítószámú projekt terhére kerül elszámolásra, a pótmunkára tett ajánlat alapján **560.588,- Ft +ÁFA**, azaz ötszázhatvanezer-ötszáznyolcvannyolc forint plusz ÁFA.

3.3. A IV. A szerződéses ellenérték és a fizetés rendje 1. pontja az alábbiak szerint változik és lesz hatályos:

1. A jelen Szerződésben foglalt munkák ellenértéke: **nettó 107.806.188,- 108 366 776,- Ft + Áfa**, azaz – a jelen Kivitelezési szerződés aláírásakor hatályos adójogszabályok szerint – **bruttó 136.913.859,- 137 625 806,- Ft** (a továbbiakban: vállalkozói díj).

A Szerződés finanszírozása a „Heves megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00025 azonosító számú projekt forrásaiból történik, illetve egyéb forrásból az alábbi megbontás szerint:

- a) ~~nettó 88. 511.617 Ft + Áfa, azaz bruttó 112.409.791 Ft KEHOP-5.2.2-16-2016-00025 azonosítószámú projekt forrásaiból,~~
b) ~~nettó 19.294.541 Ft + Áfa, azaz bruttó 24.504.068 Ft egyéb költségvetési forrásból kerül finanszírozásra.~~

3.4. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés IV. 5 pontjának az alábbiak szerint módosítják

A kifizetésekre utólag a (rész)teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A Kivitelező – a végszámlát is ideértve – 4 db (rész)számla részszámla benyújtására jogosult a 322/2015. Korm. rendelet 32. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdéseivel összhangban. A teljesítéssel értékarányos (rész)számlák részszámlák (Közbenső kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be.

Megrendelő 3 db munkarész ellenértékéről kiállított részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozói díj 25%-25%-ának megfelelő mértékben, valamint a végszámlában a 25%-os mértéken felül fennmaradó szerződéses vállalkozói díj összegéről az alábbi ütemezésben:

1. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 25%-os teljesítettsége.
2. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 50%-os teljesítettsége.
3. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 75%-os teljesítettsége.

A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó (rész)teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése az Eljárás dokumentumaiban foglaltak szerint valósul meg, és a Kivitelező a szerződés szerinti teljesítést követően jogosult a végszámla benyújtására.

Végszámla benyújtásának feltétele: a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került és a Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítása megtörtént.

Felek megállapodnak, hogy a pótmunka ellenértékének elszámolása a végszámlában esedékes.

A pótmunka finanszírozása a KEHOP-5.2.2-16-2016-00025 azonosító számú projekt forrásaiból történik.

A számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződés ténylegesen megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy a 322/2015. Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Kivitelező az alvállalkozójával kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

- 3.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás II. fejezetében meghatározottak okán a Szerződés mellékleteként csatolt Kivitelező által beárazott tételes költségvetés 11. ,13-32. valamint a 33. során lévő tételek a mellékelt módosított költségvetés szerint változik.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás II. fejezetében meghatározottak okán a 3. elem tekintetében a Felek megállapodnak, hogy a Szerződés XV.3. pontjában szereplő Műszaki ellenőr adatait (*Bagaméry Róbert* helyett) az alábbiak szerint módosítják.

I. A Megrendelő részéről:

Műszaki ellenőr adatai:

Név:

Cím:

Nyilvántartási szám:

Névjegyzéki jel:

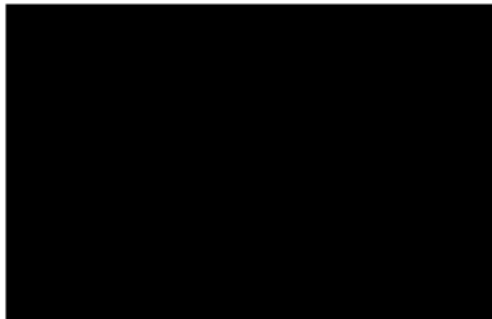
NÜJ:

Mobiltelefon:

E-mail cím:

Levelezési cím:

Telefax:



IV. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

4.1. Felek rögzítik, hogy az **1. elemként** megnevezett pótmunka kapcsán a tárgyi szerződésmódosítás - a Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján minősül jogszerűnek, figyelemmel a következőkre:

- a) A szerződés - a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

aa) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

ab) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

- b) Az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át., továbbá a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. A szerződés fő tárgya nem változik, az eredeti szerződéssel létrehozandó eredmény eléréséhez szükséges a pótmunka elvégzése.

4.1.1. Ezen indokokra tekintettel a Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (2) bekezdésre alapozzák.

4.2. Felek rögzítik a

- **2. elemként megnevezett** egyenértékűség kiváltás,
- **3. elemként megnevezett** műszaki ellenőr személyében történő változás,
- **4. elemként megnevezett** forrás finanszírozás változás kapcsán,

hogy a tárgyi szerződésmódosítás - a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján minősül jogszerűnek, figyelemmel arra, hogy az nem minősül lényeges módosításnak:

- a) olyan feltételeket nem határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, ugyanis az ellenérték a közbeszerzési eljárásban kihirdetett összegezésben foglaltakhoz képest nem változik, továbbá nem csökken Kivitelező kötelezettségei sem
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.

4.2.1. Ezen indokokra tekintettel a Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (6) bekezdésére alapozzák.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak, azzal, hogy azokat jelen szerződésmódosításra tekintettel kell alkalmazni.

5.2. Jelen szerződésmódosítás 6 (hat) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Kivitelezőt illeti.

5.3. A Felek a Szerződés jelen módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

5.4. Jelen 1. számú szerződésmódosítás Felek aláírásának napján lép hatályba, amennyiben ez nem egyszerre történik, úgy az utolsóként aláíró fél aláírásának a napján.

Budapest, 2022. 11.24.



Klebelsberg Központ

Megrendelő

képviselőtében:

Hajnal Gabriella elnök

Kelt: 2022 NOV. 24

Pénzügyileg ellenjegyzem

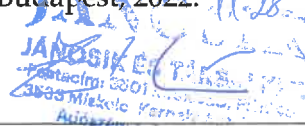
Domonkos Barbara

gazdasági elnökhelyettes

Kelt: 2022. 11.23.

Jogilag ellenjegyzem

Budapest, 2022. 11.23.



**Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és
Karbantartó Korlátolt Felelősségű**

Társaság

Kivitelező

képviselőtében:

Zöld István János ügyvezető

