

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

„Heves megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése III.” című,
KEHOP-5.2.2-16-2016-00025
azonosítószámú projekt
1. rész

Amely létrejött egyrészről:

Név: Klebelsberg Központ

Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.

Adószám: 15799658-2-41

Statisztikai számjel: 15799658-8412-312-01

Törzsszám: 799656

Előirányzat-felhasználási keretszámla számlavezetője: Magyar Államkincstár

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-31705763

Képviseli: Hajnal Gabriella elnök

(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Adószám: 22757937-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-019337

Pénzforgalmi szolgáltató: Takarékbank Zrt. Hajdúböszörmény fiók

Pénzforgalmi jelzőszám: 60300021-10210286-00000000

Kivitelezői nyilvántartási szám: 19A30345

Képviseli: Török Imre ügyvezető

(továbbiakban: **Kivitelező**)

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. A **BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) [mint az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutódja az 589/2020. (XII.17.) Korm. rendelet alapján], mint a „BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutódja az 589/2020. (XII.17.) Korm. rendelet alapján) és a Klebelsberg Központ” konzorciumvezetője, és mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdése szerinti és az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2014-2020 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt energiahatékonyság növelését célzó beruházások megvalósításáról szóló 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján 2016. október 17. napján létrejött „Konzorciumi Együtműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására” tárgyú megállapodásban megfogalmazottak alapján 2020. október 05. napján indította meg a „Heves megyei

oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése III." tárgyú közbeszerzési eljárást (TED hirdetényazonosító: 2020/S- 197-473550). Kivitelező, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempontok vonatkozásában a legjobb ajánlatként került kiválasztásra, amelynek Megrendelő a Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként.

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt projekt megvalósítására vonatkozó kivitelezési szerződést a Kbt. 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként 2021. december 20. napján írták alá (a továbbiakban: Szerződés).

1.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2022. január 11. napján lépett hatályba és jelen 1. sz. szerződésmódosítás aláírásának időpontjában hatályban van, tekintettel arra, hogy Felek álláspontja szerint – összhangban a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály által kiadott Szerződésmódosítási Útmutatóban foglaltakkal – a szerződés a szerződő felek általi kölcsönös teljesítésig hatályban marad.

A Szerződés módosítása a II. Fejezetben kifejtett indokok alapján szükségessé vált, amelynek alapján Felek az alábbiakban állapodnak meg.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI

2.1. Jelen szerződésmódosítás 1. elemeként megnevezett pótmunka részletes indokait a jelen szerződésmódosítás 1. sz. Mellékletét képező Mérnökszervezet által 2022.08.10. napján kiadott műszaki ellenőri nyilatkozat pótmunka elszámolásához és annak elválaszthatatlan mellékletei (a továbbiakban: Mérnök nyilatkozat) rögzítik. A Mérnök nyilatkozat elválaszthatatlan mellékletét képezi többek között, de nem kizárólagosan a Kivitelező pótmunka ajánlata, Műszaki Ellenőr Szervezet, Megrendelő jóváhagyása.

2.1.1. Felek rögzítik, hogy a Mérnök nyilatkozatban megjelölt, pótmunkaként azonosított módosított műszaki tartalom szükségességének tényét, az ezt megalapozó okok fennállását valamint a Szerződéses árra kiható hatását a Műszaki Ellenőr megfelelően igazolta.

2.1.2. A fentiekkel összhangban a Műszaki Ellenőr 2022.08.10. napján kiadta a Mérnök nyilatkozatot többek között az alábbi tartalommal:

„F 12 jelű folyosó fűtési gerincvezeték cseréje, mely a pályázatban nem szerepelt, de állapota olyan, hogy annak cseréje nélkül a rendeltetésszerű használat nem biztosított, nem lehet lelégteleníteni a rendszert. A gerincvezeték alacsony magasságban fut, gyakran a gyerekek belekapaszkodnak, így hullámossá vált és nem utolsó sorban balesetveszélyes a kialakítás.”

„Nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy a pótmunkaként meghatározott tételekben foglalt ellenérték az egyes munkák tekintetében arányosnak, a piaci viszonyokat tekintve reálisnak tekinthetők, továbbá megfelel a hatékony és felelős gazdálkodás elvének.”

2.2. Jelen szerződésmódosítás 2. elemeként megnevezett egyenértékűség kiváltás indokait a jelen szerződésmódosítás 2. sz. Mellékletét képező Egyenértékűség nyilatkozat kérelem és annak elválaszthatatlan mellékletei (a továbbiakban: Egyenértékűségi nyilatkozat) rögzítik. Az Egyenértékűségi nyilatkozat elválaszthatatlan mellékletét képezi többek

között, de nem kizárólagosan a helyettesítő termék gyártmányterve, helyettesítő termék paramétereit, teljesítménynyilatkozat, módosított költségvetés.

2.2.1. Felek rögzítik, hogy a Egyenértékűségi nyilatkozatban megjelölt kiváltó terméket, a kiváltás indokát, az ezt megalapozó okok fennállását a Tervező, Műszaki Ellenőr, Megrendelő jóváhagyta, a kiváltást elfogadta.

2.2.2. A fentiekkel összhangban a Egyenértékűségi nyilatkozatban a kiváltás indokaként az alábbiakat jelölték meg:

ÉPÍTÉSZET:

1. „A szerződésben szereplő **FENSTHERM FUTURE nyílászárók helyett DECEUNINCK ELEGANTE műanyag nyílászárókat** fogjuk beépíteni a kivitelezéskor. A beépítésre kerülő nyílászárók a műszaki mellékletében meghatározottak szerint is I. oszt. minőségben és a hatályban levő magyar szabványoknak megfelelően építjük be a rendeltetésszerű használatra alkalmas anyagokkal és kivitelben.

A kiváltás oka, az eredetileg kiírt műszaki tartalmú FENSTHERM FUTURE műanyag nyílászárók gyártási, szállítási határideje megrendeléstől számított 20 hét, míg a ténylegesen beépíteni tervezett DECEUNINCK ELEGANTE műanyag nyílászárók gyártási, szállítási határideje 4 hét.

A ténylegesen beépíteni tervezett DECEUNINCK ELEGANTE műanyag nyílászárók rendelkeznek teljesítménynyilatkozattal, megfelelnek a 7/2006. (V.24) TNM rendeletben foglaltaknak. A tényt szeretnénk alátámasztani a 2. sz. melléklettel és szükséges dokumentumok csatolásával, hogy az alkalmazni DECEUNINCK ELEGANTE műanyag nyílászárókat jobb, mint a pályázatban kiírt rendszer.”

2. A szerződésben szereplő **Bauder THERMOFOL U 18 csapadékvíz szigetelés helyett Mapeplan M 18 csapadékvíz szigetelést** fogjuk beépíteni a kivitelezéskor. A beépítésre kerülő nyílászárók a műszaki mellékletében meghatározottak szerint is I. oszt. minőségben és a hatályban levő magyar szabványoknak megfelelően építjük be a rendeltetésszerű használatra alkalmas anyagokkal és kivitelben.

A kiváltás oka, az eredetileg kiírt műszaki tartalmú Bauder THERMOFOL U 18 csapadékvíz szigetelés gyártási, szállítási határideje bizonytalan a gyártó által, míg a ténylegesen beépíteni tervezett Mapeplan M 18 csapadékvíz szigetelés gyártási, szállítási határideje 4 hét.

A ténylegesen beépíteni tervezett Mapeplan M 18 csapadékvíz szigetelés rendelkeznek teljesítménynyilatkozattal, megfelelnek a 7/2006. (V.24) TNM rendeletben foglaltaknak. A tényt szeretnénk alátámasztani a 2. sz. melléklettel és szükséges dokumentumok csatolásával, hogy az Mapeplan M 18 csapadékvíz szigetelés jobb, mint a pályázatban kiírt rendszer.”

III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás II. fejezetében meghatározottak okán a Szerződés alábbi pontjai a következőképpen módosul és lesz hatályos – a változásokat **vastag dőlt betűvel**, a törlésre kerülő részeket ~~áthúzott dőlt betűvel~~ jelezve.

3.2. A 1. elemként megnevezett **pótmunka** tekintetében, a pótmunka költsége a KEHOP-5.2.2-16-2016-00025 azonosítószámú projekt terhére kerül elszámolásra, a pótmunkára tett ajánlat alapján jelen szerződésmódosítás 2.1.2 pontjában szereplő tétel vonatkozásában a következőképpen alakul.

Kivitelező által kidolgozott és ellenőrzött pótmunka költségvetés összege: nettó 14.139.406,- Ft + ÁFA.

3.3. A IV. A szerződéses ellenérték és a fizetés rendje 1. pontja az alábbiak szerint változik és lesz hatályos:

1. A jelen Szerződésben foglalt munkák ellenértéke nettó ~~161.492.808~~ 175.632.214,- Ft + Áfa, azaz – a jelen Kivitelezési szerződés aláírásakor hatályos adójogszabályok szerint – bruttó ~~205.095.866~~ 223.052.912,- Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj).

A Szerződés finanszírozása a „Heves megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00025 azonosító számú projekt ~~számú projekt~~ forrásaiból történik, illetve egyéb forrásból az alábbi megbontás szerint:

- a) ~~nettó Ft + Áfa, azaz bruttó Ft KEHOP-5.2.2-
..... azonosítószámú projekt forrásaiból,~~
- b) ~~nettó Ft + Áfa, azaz bruttó Ft egyéb költségvetési
forrásból kerül finanszírozásra.~~

3.4. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés IV. 5 pontját az alábbiak szerint módosítják:

A kifizetésekre utólag a (rész)teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A Kivitelező – a végszámlát is ideértve – 4 db ~~(rész)számla~~ részszámla benyújtására jogosult a 322/2015. Korm. rendelet 32. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdéseivel összhangban. A teljesítéssel értékarányos ~~(rész)számlák~~ részszámlák (Közbenső kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be.

Megrendelő 3 db munkarész ellenértékéről kiállított részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozói díj 25%-25%-ának megfelelő mértékben, valamint a végszámlában a 25%-os mértéken felül fennmaradó szerződéses vállalkozói díj összegéről az alábbi ütemezésben:

1. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 25%-os teljesítettsége.
2. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 50%-os teljesítettsége.
3. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 75%-os teljesítettsége.

A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó (rész)teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése az Eljárás dokumentumaiban foglaltak szerint valósul meg, és a Kivitelező a szerződésszerű teljesítést követően jogosult a végszámla benyújtásra.

Végszámla benyújtásának feltétele: a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került és a Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítása megtörtént.

Felek megállapodnak, hogy a pótmunka ellenértékének elszámolása a végszámlában esedékes.

A pótmunka finanszírozása a KEHOP-5.2.2-16-2016-00025 azonosító számú projekt forrásaiból történik.

A számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződés ténylegesen megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy a 322/2015. Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Kivitelező az alvállalkozójával kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítéket köthet ki.

3.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás II. fejezetében meghatározott 2. elem okán a Szerződés mellékleteként csatolt Kivitelező által beárazott tételes költségvetés a 2. sz. Mellékletben szereplő költségvetések alapján változik, azaz a „Nyílászáró költségek kimutatása_Heves” költségvetés 14., 16-23., 25-31. során lévő tétel, továbbá a „PVC költségek kimutatása_Heves” költségvetés 17. során lévő tétel alapján.

IV. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

4.1. Felek rögzítik, hogy az **1. elemként** megnevezett pótmunka kapcsán a tárgyi szerződésmódosítás - **a Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján minősül jogszerűnek**, figyelemmel a következőkre:

a) A szerződés - a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

aa) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

ab) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

b) Az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át, továbbá a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. A szerződés fő tárgya nem változik, az eredeti szerződéssel létrehozandó eredmény eléréséhez szükséges a pótmunka elvégzése.

4.1.1. Ezen indokokra tekintettel a Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (2) bekezdésre alapozzák.

4.2. Felek rögzítik a **2. elemként** megnevezett egyenértékűség kiváltás kapcsán, hogy a tárgyi szerződésmódosítás - **a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján minősül jogszerűnek**, figyelemmel arra, hogy az nem minősül lényeges módosításnak:

a) olyan feltételeket nem határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, ugyanis az ellenérték a közbeszerzési eljárásban kihirdetett

összegezésben foglaltakhoz képest nem változik, továbbá nem csökken Kivitelező kötelezettségei sem;

- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.

4.2.1. Ezen indokokra tekintettel a Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (6) bekezdésére alapozzák.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak, azzal, hogy azokat jelen szerződésmódosításra tekintettel kell alkalmazni.

5.2. Jelen szerződésmódosítás 6 (hat) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Kivitelezőt illeti.

5.3. A Felek a Szerződés jelen módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022.



Klebelsberg Központ

Megrendelő

képviselőtében:

Hajnal Gabriella elnök

Budapest, 2022. 12. 21.

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt

Felelősségű Társaság

Kivitelező

képviselőtében:

Török Imre

üzgyvezető

TÖMB 2002 Kft. (7.)
Cégjegyzék: 09-09-019337
Adószám: 22757937-2-09
Bank: 60300071-10710285
4220 Hajdúszörmény, Polgári u. 13.

Kelt: 2022. DEC. 09

Pénzügyileg ellenjegyzem

Kelt: 2022.12.08

Jogilag ellenjegyzem