

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a

**Név: Klebelsberg Központ**

Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Út 42-46

Adószám: 15799658-2-41

Statisztikai számjel: 15799658-8412-312-01

Törzsszám: 799656

Előirányzat felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-32105568

Képviseli: Hajnal Gabriella, elnök

(továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

**Név: Fenstherm Kontakt Kft.**

Székhely: 1081 Budapest, Kun utca 4. fszt. 7.

Adószám: 12408553-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-201836

Pénzforgalmi számlaszám: 10400494-50515757-55841006

Kivitelezői nyilvántartási szám: 11- A- 64890

Központi elérhetőség: 06-36-515-070

Képviseli: Háklár László, ügyvezető

(továbbiakban: Kivitelező)

(a továbbiakban együttesen a „Felek” és külön-külön a „Fél”.) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek 2019. március 04-én vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Kivitelezési Szerződés**) kötöttek a 7700 Mohács, Vörösmarty utca 3. szám alatti (Hrsz.: 1107) „Schneider Lajos Alapfokú Művészeti Iskola” területén lévő épületeken a „Baranya megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű, KEHOP-5.2.2.-16-2016-00036 azonosító számú pályázat (a továbbiakban: Projekt) alapján végzendő energiahatékonysági korszerűsítési kivitelezési munkák elvégzése tárgyában.
2. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezési Szerződés megkötését követően annak módosítása vált szükségessé, mivel a nyílászárók beépítését megelőző próbabontás alkalmával előre nem látható problémák merültek fel, és a szerkezetek korábbi szakszerűtlen beépítése, illetve egyes szerkezetek esetében feltárt vaktokok és azok vizesedése okán fa keretszerkezetű nyílászárók beépítése nem javasolt. A fenntarthatóság biztosítása érdekében, a kibontott nyílászárók utáni falkáva javítási munkákra, valamint a homlokzati falak víztelenítésének elvégzésére tervezői javaslat alapján a jelen 1. számú szerződés módosítás (a továbbiakban: Szerződés módosítás) II.1. pontjában megjelölt szárító vakolati rendszer kerül beépítésre. A felhelyezésre került szárító vakolat lélegzőképességének biztosítása érdekében szükséges a homlokzati hőszigetelés anyagának módosítása is.  
A jelen pontban foglaltakat a jelen Szerződés módosítás II. fejezete részletezi.
3. A fentiekre tekintettel a Felek a Kivitelezési szerződést az alábbiak szerint módosítják.

## II. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

### 1. A Szerződés módosítást az alábbiak indokolják és támasztják alá:

1.1. Kivitelező 2019. 06. 26.-i keltezésű levelében felhívta Megrendelő figyelmét, hogy a nyílászárók beépítését megelőző próbabontás alkalmával előre nem látható problémák feltárása történt meg. Levelükben jelezték, hogy a szerkezetek korábbi szakszerűtlen beépítése, valamint egyes szerkezetek esetében feltárt vaktokok, és azok vizesedése okán az ajánlatban, és a kiviteli tervekben szereplő fa keretszerkezetű nyílászárók beépítését nem javasolja. Ennek oka, hogy a külső falak jelenleg is jelentős mértékű vizesedéssel érintettek, továbbá a fentebb bemutatott okok is veszélyeztetik a Projekt eredeti célkitűzéseinek teljesülését. A vizesedés megszüntetése nélkül a tervezett szerkezetek komoly erózióknak vannak kitéve, amely az állaguk tervezettnél gyorsabb romlásához vezet. A javasolt műanyag ablakok nem érzékenyek a nedvességre ekkora mértékben, emiatt a Projekt fenntarthatóságára való tekintettel javasolt a dokumentációban szereplő tételek kiváltása. A szerkezetek megfelelőségét a 3. számú mellékletet képező egyenértékűségi nyilatkozat támasztja alá.

A műanyag nyílászárók költsége 34.811.864,- Ft + Áfa

Az elmaradó fa nyílászárók költsége: 38.033.785,- Ft + Áfa

Különbség: 3.221.921,- Ft + Áfa

1.2. A Homlokzati hőszigetelés anyagának módosítása az egyenértékűségi kiváltás kapcsán szükséges, mivel a felhelyezésre került szárító vakolat lélegzőképessége a terveken szereplő hőszigetelőanyag alkalmazása mellett nem biztosítható megfelelően. Ezek alapján a jelen Szerződés módosítás I. 1. pontjában meghatározott épület Főépületének utcai homlokzatain, a terveken szereplő lábazat feletti parapet falon elhelyezett „Rockwool Frontrock Max E” kőzetgyapot hőszigetelőrendszer helyett a „BAUMIT OPEN” rendszer kerül alkalmazásra, ahol a fal a szárító vakolat felhelyezésével is érintett, amelyre vonatkozóan az egyenértékűség alátámasztást szolgáló dokumentum a jelen szerződés módosítás 4. számú mellékletét képezi. A további homlokzatokon az eredeti anyagok típusa annyiban változott, hogy a rendszergarancia biztosítása érdekében a homlokzati hőszigetelő rendszer teljes mértékben a BAUMIT Építőanyaggyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság. ÉMI által minősített rendszerelemeit alkalmazva kerültek kiváltásra az egyenértékűség elve mentén.

Eredeti hőszigetelés költsége: 53.283.513,- Ft + Áfa

Megvalósuló hőszigetelés költsége: 53.283.513,- Ft + Áfa

Különbség: 0,- Ft + Áfa

1.3. Tekintve, hogy a kiváltás okán, a szerkezetek kivitelezési költségei között eltérés tapasztalható, ezért az ablakok kiváltásának eredményeként realizálódik nettó **3.221.921,- Ft** megtakarítás, amelyet a Kivitelező a jelen Szerződés módosítás 1. számú mellékletét képező módosult árazott költségvetés(ek)ben, valamint a változásokat összefoglaló 2. számú mellékletet képező egyenértékűségi költségvetés összesítő táblában foglaltak szerint a Projekt fenntarthatóságának biztosítása érdekében, a kibontott nyílászárók utáni falkáva javítási munkáira, valamint a homlokzati falak víztelenítésének elvégzésére fordít. Tervezői javaslat alapján „KERAKOLL Bionalce Zoccolatura” szárító vakolati rendszer kerül beépítésre, amelyre vonatkozóan az egyenértékűség alátámasztást szolgáló dokumentum szintén a jelen Szerződés módosítás 2. számú mellékletét képezi.

Fenti munkák költsége 3.300.660,- Ft, amelyet a nyílászárók kiváltásával keletkező 3.221.921,- Ft maradvány, illetve a megrendelő által biztosított nettó 78.739,- Ft fedezi.

1.4. Jelen változás okán a Felek a jelen Szerződés módosítás 1. számú mellékleteként csatolják az építési beruházás módosított Kivitelező által árazott költségvetéseit.

1.5. Felek a jelen Szerződés módosításhoz 5. számú mellékleteként csatolják a tárgyi munkák műszaki ellenőri minősítéséről szóló nyilatkozatot.

1.6. Fenti módosítás megfelel a Kbt. 141.§ (2) és (3) bekezdésének az alábbiak szerint:

„(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

„(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

Jelen módosítás megfelel a Kbt. 141.§ (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak, figyelemmel arra, hogy:

- a) a Kbt. 141.§ (2) bekezdés a) pontja nem releváns, mivel az eredeti szerződés értéke nem érte el az uniós értékhatárt;
- b) a műszaki tartalom változásból eredő [Kbt. 141.§ (3) bekezdés] ellenérték növekedése – 78.739,- Ft + Áfa, azaz bruttó 99.999,- Ft – nem éri el az eredeti Kivitelezési Szerződés értékének (nettó 185.257.793,- Ft + ÁFA) a 15%-át (nettó 27.788.668,95,- Ft + ÁFA);
- c) valamint a módosítás nem változtatja meg a Kivitelezési Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Kivitelezési Szerződés jellegéhez.

2. Felek a Kivitelezési Szerződés IV. /1. pontját a vállalkozói díj fentiek okán történő változása miatt alábbiak szerint módosítják, azaz a Kivitelezési Szerződés IV.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép (a módosuló szövegrészek dőlttel szedve):

**„1/ A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke: 185.336.532,- Ft + ÁFA), azaz bruttó 235.377.396,- Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj).**

A szerződés finanszírozása a „Baranya megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2.-16-2016-00036 azonosító számú projekt forrásaiból történik, illetve Megrendelő 2019. július 1-jén kelt fedezetigazolása alapján saját forrásból az alábbi megbontás szerint:

- a) nettó 185.257.793,- Ft + Áfa, azaz bruttó 235.277.397,- Ft a „Baranya megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2.-16-2016-00036 azonosító számú projekt forrásaiból,
- b) nettó 78.739,- Ft + Áfa, azaz bruttó 99.999,- Ft saját költségvetési forrásból kerül finanszírozásra.

A Felek rögzítik, hogy a IV. /1 pontban meghatározott vállalkozási díj átalányaras típusú, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek a I. pontban meghatározott munka komplett megvalósításához, valamint a felmerülő költségeket is (ideértve különösen mindennemű engedélyezési eljárások, engedélyek beszerzésének, a tervek helyszíni pontosításának, valamint a módosításának költségeit is, úgy hogy az a helyszínen megvalósítható). A Kivitelező kijelenti, hogy az árképzésnél tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételesen meghatározva, de egyébként a teljes megvalósításhoz – gépészeti-, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez – és a műszaki átadáshoz szükségesek.

A szerződés finanszírozása „Baranya megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2.-16-2016-00036 azonosítószámú projekt forrásaiból történik.

Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete a fentiek szerint rendelkezésre áll.

A finanszírozás formája utófinanszírozás.

Kivitelező a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, forintban (HUF) állítja ki. A számla kibocsátására a következők szerint van lehetőség:

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződéses Árnak 99,96 %-a EU támogatásból kerül finanszírozásra. (A jelen pontban meghatározott támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés alapján módosulhat).

A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Kivitelező szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

Számla beküldési címe: Klebelsberg Központ, 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Út 42-46.

A számlán a projekt kódszámát fel kell tüntetni: KEHOP-5.2.2-16-2016-00036

A Kivitelező a szerződés hatálybalépését követően a jelen (KEHOP-5.2.2-16-2016-00036 azonosító számú projektből finanszírozott) szerződés IV.1 pontjában meghatározott – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 50 %-ának megfelelő, nettó 92.628.897 forint + Áfa, azaz bruttó 117.638.699 forint előlegre tarthat igényt a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján. Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele előlegbiztosíték teljesítése. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke az előleg összege, csökkentve a IV.1 pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költség 10%-ával. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő felé a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak mellett a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet] 83. § (1) bekezdésében írt biztosítéki formákban is teljesíthető. A IV.1 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum szükséges. Megrendelő az értesítéstől (előlegbekérő dokumentum átvételétől) számított 5 munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Kivitelező köteles a folyósított előlegről előlegszámlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleget a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Kivitelező az előlegbekérő dokumentum benyújtásával. Kivitelező az előleget a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből vonhatja le az előleg elszámolásakor addig, ameddig az előleg teljes mértékben elszámolásra nem kerül. Kivitelező köteles legkésőbb a végszámlában a teljes előleg összeggel elszámolni. Az előleg összege a Kbt. 135. §-ban, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 30. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül kerül kifizetésre.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás a Kivitelező általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (Műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban – kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései, a Kbt. 135. § (3)-(6) bekezdései és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint – a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított – 30 napon belül.

Amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § és 32/B §-ai szerint történik.

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A Vállalkozó – a végszámlát is ideértve – 4 db részszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák

(Közbenső kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be:

Megrendelő 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozói díj 25%-25%-ának megfelelő mértékben az alábbi ütemezésben:

1. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 25%-os teljesítettsége.

2. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 50%-os teljesítettsége.

3. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 75%-os teljesítettsége.

Vég számla benyújtásának legkorábbi időpontja: a vállalkozási szerződés teljesítéséről a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a Megrendelő (Műszaki ellenőr) részéről kiadásra került. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A számla szerinti (összes) nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét (vállalkozói díjat) nem haladhatja meg.

A kifizetés vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B § szerint kell eljárni.

Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Kivitelező az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

Az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.”

3. A Kivitelezési Szerződés fentiek szerinti módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141.§ (2) és (3) bekezdés alapján kerül sor.

### III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK


1. A Kivitelezési Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
2. Jelen Szerződésmódosítás a Felek aláírásának napján – eltérő időpontokban történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma szerinti napon – lép hatályba.
3. A Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
4. Jelen Szerződésmódosítás 6 (hat) oldalból és egymással szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 5 (öt) példány a Megrendelőt illeti meg.

**Mellékletek – az 1., 2. és 3. számú mellékleten kívül a további alátámasztó dokumentumok azok jelen Szerződésmódosításhoz történő fizikai csatolása nélkül is a Szerződésmódosítás részét képezik, illetve azzal együttesen értelmezendők - :**

- 1. számú melléklet: A Kivitelező által árazott és aláírt módosított építész költségvetés-Főépület, 2.sz.épület, Összesítő\_ktgvetes\_módosítás
  - 2. számú melléklet: Egyenértékűségi költségvetés összesítő tábla
  - 3. számú melléklet: Egyenértékűségi nyilatkozat – Nyílászárók
  - 4. számú melléklet: Egyenértékűségi nyilatkozat – BAUMIT OPEN hőszigetelőrendszer
  - 5. számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata
  - 6. számú melléklet: Fedezetigazolás
- A szerződésmódosítás 1. pontjában foglaltak további alátámasztó dokumentumai – azok fizikai csatolása nem szükséges, Felek nem tekintik mellékletnek -:  
Aláírt végleges nyílászáró gyártmányterv.pdf;

Helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyv kiegészítése Mohács KEHOP 2019 06 26 pdf;  
Helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyv pdf;  
Kvt összesítő 07.10 pdf;  
NFSI levél kivitelezőtől pdf;  
Teljesítménynyilatkozat\_Fensterm pdf;  
01 02 DOP Biocalce Rinzafo telj pdf;  
02 02 DOP Biocalce Zocolatura telj pdf;  
Baumit EPS NMÉ pdf;  
doc\_2019\_08\_12\_12\_47\_06 pdf;  
doc\_2019\_08\_12\_12\_47\_31 pdf;  
dop\_duocontact pdf;  
dop\_granoporcolor pdf;  
dop\_mosaiktop pdf;  
dop\_opencontact pdf;  
dop\_opentop pdf;  
dop\_proficontact pdf;  
dop\_silikontop pdf;  
dop\_uniprimer pdf;  
LBK\_TNY\_Klebspachtel pdf;  
NMÉ A-91-2015 pdf;  
NMÉ\_10 pdf;  
open NMÉ pdf;

Kelt: Budapest, 2019. *07.03.*.....

  
Klebsberg Központ  
Megrendelő  
képviselésében:  
Hajnal Gabriella elnök

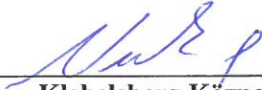


Kelt: Budapest, 2019. *07.03.*.....

  
Fensterm Kontakt Kft.  
Vállalkozó

képviselésében: FENSTHERM KONTAKT KFT  
Háklár László ügyvezető  
Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.  
Adószám: 12408553-2-42

Kelt: Budapest, 2019. *07.03.*.....

  
Klebsberg Központ  
Megrendelő  
pénzügyi ellenjegyzője

Kelt: Budapest, 2019. *07.03.*.....

  
Klebsberg Központ  
Megrendelő  
jogi ellenjegyzője