

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Klebelsberg Központ

Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.

Adószám: 15799658-2-41

Statisztikai számjel: 335262

Törzsszám: 799656

Előirányzat-felhasználási keretszámla számlavezetője: Magyar Államkincstár

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-32205606

Képviseli: Hajnal Gabriella elnök

(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Adószám: 22757937-2-09

Cégjegyzékszám: Cg. 09-09-019337

Pénzforgalmi szolgáltató: MBH Bank Nyrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 50435366-14448081-00000000

Kivitelezői nyilvántartási szám: 19A30345

Képviseli: Török Imre

(a továbbiakban: **Kivitelező**)

– a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2022.10.25. napján indította meg az „**EFOP-4.1.11-21 Okostanterem kialakítása, tanteremfelújítás**” tárgyú közbeszerzési eljárást 9 részben. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezést a 6. rész tekintetében 2023.04.14. napján küldte meg az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárásban nyertes a Kivitelező. Ennek megfelelően a Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként 2023.05.25. napján kivitelezési szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek az EFOP-4.1.11-21-2021-00001 azonosítószámú „Okostanterem, az állami fenntartású köznevelési intézmények digitális tanulást segítő tereinek fejlesztése” című projekt keretében megvalósuló kivitelezési munkák elvégzése tárgyában. A Szerződés Megrendelő és az eljáráson nyertes ajánlattevő mint Kivitelező között, az eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.

1.2. Felek rögzítik, hogy a jelen módosítás (a továbbiakban: **Szerződésmódosítás**) aláírásának napján a Szerződés hatályban van. Felek egyetértően megállapítják, hogy a Szerződés ezidáig nem került módosításra, azonban a jelen Szerződésmódosításban foglaltak szerinti módosítása vált

szükségessé, amelynek kapcsán Felek egyúttal hivatkoznak a Szerződés XVI. 1. pontjára, amely szerint „A Kivitelezési szerződés a Felek által kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. §-ának előírásai alapján.”

1.3. Jelen Szerződésmódosításban Felek egyrészt a kivitelezés során szükségessé váló műszaki tartalomváltozások, egyenértékű műszaki kiváltások, valamint az újonnan fölmerülő (pótmunka) és elmaradó munkatételek eredményeként szükséges vállalkozói díj módosítását kívánják kezelni.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti Szerződést az alulírott helyen és időben, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

II. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGI ALÁTÁMASZTÁSA

2.1. Egyenértékű kiváltások a Kbt. 141. § (6) bekezdés és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 28. §-a alapján.

A módosítás jellege: Helyettesítő termékkel történő kiváltás.

A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint:

„A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.”

A Korm. rendelet 28. §-a alapján:

„(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

(3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.”

Felek rögzítik, hogy a Kivitelező a Korm. rendelet 28. § (1)-(3) bekezdéseinek megfelelően az alábbiak szerint egyenértékű kiváltások szükségességét jelezte a Megrendelő részére (1-2. sz. melléklet):

- a) Elektromos hálózat felújítás és járulékos költségeinek adatai valamint a világítás csere és a javasolt változása, az 1. számú mellékletben részletezett műszaki tartalommal.
- b) Padlócserehez kapcsolódó anyagkiváltás, a 2. számú mellékletben részletezett műszaki tartalommal.

Felek jelen Szerződésmódosítás mellékleteként csatolják a műszaki ellenőr nyilatkozatát (5. sz. melléklet), amely szerint valamennyi helyettesítő termék az ajánlatban megjelölt termékkel a meghatározó műszaki paraméterei tekintetében műszakilag legalább egyenértékű vagy magasabb minőségű.

Felek egyezően rögzítik, hogy a helyettesítő termékek beépítése sem vállalkozói díjmódosítást, sem pedig a szerződés gazdasági egyensúlyának megváltozását nem eredményezi (ld. mellékelt módosított árazott költségvetések), egybevégt továbbá a Szerződés eredeti tartalmával, így nem jelent új kötelezettséget Kivitelező számára.

2.2. Felek a kivitelezés során az alábbi intézmények tekintetében elmaradó munka tételek jóváhagyásáról döntöttek, (a munkanemenkénti, tételes felsorolást intézményenként a 7. számú melléklet, változáskövető költségvetés tartalmazza, továbbá részletes indoklást a 3. számú melléklet, termenkénti változásbejelentő tartalmaz):

- a) Mezőcsáti Egressy Béni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – összege: **298.955,- Ft + ÁFA**
- b) Mezőkövesdi Általános Iskola Iskola – összege: **298.955,- Ft + ÁFA**
- c) Encsi Zrínyi Ilona Általános Iskola és AMI – összege: **854.210,- Ft + ÁFA**
- d) Gööz József Általános Iskola- összege: **298.955 Ft + Áfa**
- e) Tokaji II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, AMI - összege: **1.108.044 Ft + Áfa**

2.3. Felek a 2.1. pontban felsorolt egyenértékű termék kiváltások és a 2.2. pont szerinti elmaradó munkák részletes leírását tartalmazó dokumentumokat a jelen Szerződésmódosítás 1. számú, 2. számú, 3. számú és 7. számú mellékleteként csatolják.

2.4. Felek az alábbi az alábbi intézmények tekintetében pótmunkák elvégzésében állapodnak meg:

2.4.1. EFOP-4.1.11-21-2021-00001 azonosítószámú projekt terhére elszámolható pótmunkák:

- a) Borsodnádasi Móra Ferenc Általános Iskola - összege: **563.641 Ft + Áfa**
- b) Boldogkőváraljai Körzeti Általános Iskola - összege: **262.350 Ft + Áfa**
- c) Alsóvadászi Tompa Mihály Általános Iskola - összege: **195.831 Ft + Áfa**
- d) Baktakéki Körzeti Általános Iskola - összege: **226.745 Ft + Áfa**
- e) Fogarasi János Általános Iskola - összege: **245.319 Ft + Áfa**
- f) Gööz József Általános Iskola- összege: **246.475 Ft + Áfa**
- g) Tokaji II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, AMI - összege: **352.422 Ft + Áfa**

- 2.4.2. Megrendelői önerő terhére végrehajtandó pótmunkák:
- Mezőcsáti Egressy Béni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola esetében az önerős pótmunka (mennyezetfelújítás) összege: **464.561 Ft + Áfa**
 - Alsóvadászi Tompa Mihály Általános Iskola esetében az önerős pótmunka (mennyezetfelújítás) összege: **360.888 Ft + Áfa**
 - Bodrogkeresztúri Eötvös József Általános Iskola esetében az önerős pótmunka (mennyezetfelújítás) összege: **483.371 Ft + Áfa**
 - Prügyi Móricz Zsigmond Általános Iskola esetében az önerős pótmunka (mennyezetfelújítás) összege: **557.736 Ft + Áfa**

A 2.4.1 pont szerinti, az EFOP-4.1.11-21-2021-00001 azonosítószámú projekt terhére elszámolható pótmunkák részletezését, továbbá a 2.4.2 pont szerinti megrendelői önerő terhére végrehajtandó pótmunkák tételeit, valamint a pótmunkák indoklását a jelen Szerződés módosítás 3. számú mellékleteként csatolt termenkénti változásbejelentő és a 7. számú mellékletként csatolt változáskövető költségvetés tartalmazza.

2.5. Felek rögzítik, hogy a 2.2 - 2.4. pontok szerinti elmaradó munkálatok és pótmunkák tekintetében a műszaki ellenőr a kivitelező által benyújtott dokumentumokat megvizsgálta és az azokban foglaltak szerint a módosítási javaslatokat elfogadásra javasolta.

A 2.2. pontban felsorolt elmaradó munkák nettó költsége összesen:	-2.859.119,- Ft
A 2.4.1. pontban felsorolt pótmunkák nettó költsége összesen:	+2.092.783,- Ft
A 2.4.2. pontban felsorolt pótmunkák nettó költsége összesen:	+1.866.556 ,- Ft
Nettó költségek összesen:	+ 1.100.220,- Ft
Nettó (eredeti) vállalkozói díj:	81.829.917 Ft
Módosított nettó vállalkozói díj:	82.930.137 Ft

A változáskövető költségvetést, a műszaki ellenőri nyilatkozatokat a jelen Szerződés módosítás 5. számú, 6. számú és 7. számú mellékletei tartalmazzák.

2.6. Felek a 2.1 - 2.4. pont szerinti műszaki tartalomváltozás, az újonnan fölmerülő (pótmunka) és elmaradó munkatételek eredményeként szükséges vállalkozói díj módosítás indokaként a körülmények gondos áttanulmányozása után, a módosítások jogalapjának a Kbt. 141. § (2) bekezdését jelölik meg. A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az

ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

Az egyenértékű kiváltások, továbbá az újonnan fölmerülő (pótmunka) és elmaradó munkatételek a 2.1 - 2.4. pontok szerint munkarészeket/tételeket érintik.

A változás során műszakilag egyenértékű berendezések kerülnek alkalmazásra, melyek ugyanolyan vagy jobb paraméterekkel bírnak, mint az eredetileg tervezettek. Az újonnan fölmerülő (pótmunka) és elmaradó munkatételek eredményeként szükséges a vállalkozói díj összesen nettó 1.100.220 Ft-tal történő megemelése.

Fentiek alapján a módosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak az alábbiak szerint felel meg:

- a) A Szerződés értéke, továbbá a módosított szerződéses érték sem éri el az uniós értékhatárt.
- b) Az ellenérték növekedése (nettó 1.100.220 Ft – 1,3%) nem éri el a Szerződéses érték (nettó 12.274.488 Ft) 15%-át.
- c) A módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik annak jellegéhez.
- d) A módosítás a Szerződés értékének változásával jár, azonban a becsült érték változása nem érintette volna az alkalmazott eljárásrendet.

Felek továbbá megállapítják, hogy a jelen Szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 142. § (3) bekezdésében rögzített feltételekbe sem, tekintettel arra, hogy szerződösszegés (illetve szerződösszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei alkalmazása nem merült fel.

2.7. Fentiek alapján Felek a Szerződés egyes pontjait egyező akarattal a jelen Szerződésmódosítás III. pontjában foglaltak szerint módosítják.

III. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

3.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés IV.1. pontjában jelenleg a következő szerepel:

„1. A jelen Kivitelezési szerződésben foglalt munkák ellenértéke: összesen nettó 81.829.917,- Ft + Áfa, azaz Nyolcvanegymillió-nyolcszázhuszonkilencezer-kilencszázötvenhét forint + Áfa – a jelen Kivitelezési szerződés aláírásakor hatályos adójogszabályok szerint – bruttó 103.923. 995,- Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj).

A Szerződés finanszírozása az EFOP-4.1.11-21-2021-00001 azonosítószámú „Okostanterem, az állami fenntartású köznevelési intézmények digitális tanulást segítő tereinek fejlesztése” című projekt forrásából történik.

Megrendelő a fentiekre tekintettel nyilatkozik arról, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a szerződéses árnak (vállalkozói díj) 100 %-a európai uniós támogatásból kerül finanszírozásra. (A jelen pontban meghatározott támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos támogatási szerződés alapján módosulhat). A finanszírozás formája utófinanszírozás.”



3.2. Felek a Szerződés IV.1. pontját egyező akaratallal az alábbira módosítják (a módosítás félkövér és dőlt betűtípussal jelölve):

„1. A jelen Kivitelezési szerződésben foglalt munkák ellenértéke: összesen nettó **82.930.137,- Ft** + Áfa, azaz **Nyolcvankétfélmillió-kilencszázharmincezer-százharminchét** forint + Áfa – a jelen Kivitelezési szerződés aláírásakor hatályos adójogszabályok szerint – bruttó **105.321.274,- Ft** (a továbbiakban: vállalkozói díj).”

A Szerződés finanszírozása az EFOP-4.1.11-21-2021-00001 azonosítószámú „Okostanterem, az állami fenntartású köznevelési intézmények digitális tanulást segítő tereinek fejlesztése” című projekt forrásából, *illetve egyéb forrásból történik az alábbi megbontás szerint:*

- *nettó 1.866.556,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.370.526,- Ft a Megrendelő saját költségvetési forrásából,*
- *nettó 81.063.581,- Ft + Áfa, azaz bruttó 102.950.748,- Ft az EFOP-4.1.11-21-2021-00001 azonosítószámú „Okostanterem, az állami fenntartású köznevelési intézmények digitális tanulást segítő tereinek fejlesztése” című projekt forrásából kerül finanszírozásra.*

Megrendelő a fentiekre tekintettel nyilatkozik arról, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A jelen pontban meghatározott uniós támogatás mértéke a mindenkor hatályos támogatási szerződés alapján módosulhat. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

3.3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés IV.6. pontjának első bekezdésében jelenleg a következő szerepel:

„6. A kifizetésekre utólag a (rész)teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. Megrendelő 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget az alábbi ütemezésben:

1. részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: amennyiben a Szerződés I. 1. sz. mellékletében rögzített tantervek 15%-a teljes körűen elkészült, és azok átadása a Megrendelő részére megtörtént, a IV.1 pontban szereplő nettó vállalkozó díj 20%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtható.

2. részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: amennyiben a Szerződés I. 1. sz. mellékletében rögzített tantervek 45%-a teljes körűen elkészült, és azok átadása a Megrendelő részére megtörtént, a IV.1 pontban szereplő nettó vállalkozó díj 20%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtható.

3. részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: amennyiben a Szerződés I. 1. sz. mellékletében rögzített tantervek 65%-a teljes körűen elkészült, és azok átadása a Megrendelő részére megtörtént, a IV.1 pontban szereplő nettó vállalkozó díj 20%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtható.

4. részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: amennyiben a Szerződés I. 1. sz. mellékletében rögzített tantervek 80%-a teljes körűen elkészült, és azok átadása a Megrendelő részére megtörtént, a IV.1 pontban szereplő nettó vállalkozó díj alapján számolt összeg 20%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtható.”

3.4. A Szerződés IV.6. pontjának első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép (a módosítás félkövér és dőlt betűtípussal jelölve):

„6. A kifizetésekre utólag a (rész)teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. Megrendelő 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget az alábbi ütemezésben:

1. részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: amennyiben a Szerződés I. 1. sz. mellékletében rögzített tantervek 15%-a teljes körűen elkészült, és azok átadása a Megrendelő részére megtörtént, a IV.1 pontban szereplő nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtható.

2. részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: amennyiben a Szerződés I. 1. sz. mellékletében rögzített tantervek 45%-a teljes körűen elkészült, és azok átadása a Megrendelő részére megtörtént, a IV.1 pontban szereplő nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtható.

3. részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: amennyiben a Szerződés I. 1. sz. mellékletében rögzített tantervek 65%-a teljes körűen elkészült, és azok átadása a Megrendelő részére megtörtént, a IV.1 pontban szereplő nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtható.

4. részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: amennyiben a Szerződés I. 1. sz. mellékletében rögzített tantervek 80%-a teljes körűen elkészült, és azok átadása a Megrendelő részére megtörtént, a IV.1 pontban szereplő nettó vállalkozói díj alapján számolt összeg 20%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtható.

A Kivitelezési szerződés 1. sz. módosításában rögzített műszaki tartalomváltozással érintett munkák 100%-ának megfelelő teljesítettsége esetén az 1. sz. módosításból adódó nettó 1.100.220,-Ft + Áfa összeg a végszámlában kerül elszámolásra.”

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1. Megrendelő rögzíti, hogy jelen Szerződésmódosítás aláírásakor a hatályos Támogatási Szerződés szerint rendelkezik a vállalkozói díjnövekedés mértékének megfelelő összegű többletfedezettel, illetve az önerőhöz szükséges saját forrással, így Támogatási Szerződés módosítására irányuló kérelmet nem kell benyújtania az illetékes Támogató Szervezet felé.

4.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen 1. sz. Szerződésmódosítással együtt érvényes és hatályos, mely a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

4.3. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen Szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.4. Felek rögzítik, hogy a Teljesítési biztosíték és a Jölteljesítési biztosíték vonatkozásában az emelt vállalkozói díj az irányadó.

4.5. A jelen Szerződésmódosítás az aláírása napján lép hatályba, amennyiben az aláírására a Felek részéről eltérő időpontban kerül sor, úgy az utolsó aláírás napján.

Felek a jelen Szerződésmódosítást együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és az aláírásra jogosult képviselők 6 példányban jóváhagyólag aláírják. Az aláírt példányokból Megrendelő 4 eredeti példányt, Kivitelező 2 eredeti példányt kap.

Budapest, 2023. 12. 19.



Klebelsberg Központ
Megrendelő
Hajnal Gabriella elnök

Budapest, 2023. 12. 20.

Tömb 2002 Kft.
Kivitelező
Török Imre

Kelt: Bp., 2023. 12. 19.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Bp., 2023. 12. 19.
Jogilag ellenjegyzem:

Melléletek:

1. sz. melléklet: egyenértékű kiváltás_Változásbejelentő, indoklás - elektromos
2. sz. melléklet: egyenértékű kiváltás_Változásbejelentő, indoklás - padlócsere
3. számú melléklet: termenkénti változásbejelentő, indoklás
4. sz. melléklet: Pótmunka Megrendelő általi megrendelése, írásbeli jóváhagyása
5. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat: egyenértékűségi kiváltások
6. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat: pót- és elmaradó munkák
7. sz. melléklet: változáskövető költségvetés