

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről a

Név: **Klebelsberg Központ**
Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Út 42-46.
Adószám: 15799658-2-41
Stat.számjel: 15799658-8412-312-01
Törzsszám: 799656
Előirányzat-felhasználási keretszámla számlavezetője: Magyar Államkincstár
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-31105235
Képviseli: Hajnal Gabriella, elnök

(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: **Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 1047 Budapest, Liszt Ferenc utca 2. 3/7.
Adószám: 11724483-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-973010
Pénzforgalmi szolgáltató: Unicredit Bank Hungary Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000114-22110000
Kivitelezői nyilvántartási szám: 29A34843
Képviseli: Bíró Márton, ügyvezető
(továbbiakban: **Kivitelező**)

- (a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

1. Felek 2021. március 9. napján KK/04/EN/00014-3/2021 iktatószám alatt kivitelezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a 2019. november 18. napján a Kbt. 81. § (1) bekezdése alapján indított „Klebelsberg Központ – Hajdú-Bihar megyei intézmény” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként, a természetben a Medgyessy Ferenc Gimnázium és Művészeti Szakgimnázium (4031 Debrecen, Holló László sétány 6.) alatti (hrsz: 15855/142.) ingatlanon található épülete(ke)n a „*Hajdú-Bihar Megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése*” című és KEHOP-5.2.2-16-2016-00035 azonosító számú alapján végzendő energiahatékonysági korszerűsítési kivitelezési munkák elvégzésére.
 - 1.1. Felek megállapítják, hogy jelen szerződésmódosítás aláírásának napján a Szerződés hatályban van.
 - 1.2. Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött kivitelezési szerződést jelen okirattal első alkalommal módosítják.

2. A Szerződésmódosítás tárgya

2.1. Egyenértékűség elve mentén történő anyag kiváltások és egyéb szükséges változtatások a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § -a szerinti feltételeknek megfelelően az alábbi költségvetési munkanemek tekintetében:

2.1.1. Napelemes rendszer:

A kiviteli tervek 2017-ban készültek, a napelemrendszerek olyan mértékben fejlődnek, hogy az akkor betervezett 265 kWp napelemek gyártása már megszűnt, nem elérhető a piacon. A módosítás miatt kevesebb napelemre és kevesebb inverterre van szükség. Egy korszerűbb, nagyobb teljesítményű, hosszabb garanciális idővel rendelkező rendszer kerül kivitelezésre, mely műszaki szempontból lényegesen jobb a tervezetthez képest.

2.1.2. Tető vízszigetelés:

A lapos tető kiírás szerinti vízszigetelési rétegrendje a gyártók által kiadott műszaki adatlapok és utasítások alapján műszakilag nem kivitelezhető. Az alkalmazni kívánt rendszer műszakilag jobb az eredeti termékeknél.

2.1.3. Tető hőszigetelés:

Azon tetőfelületek, ahová a napelemeket telepítik, tartós terhelésnek, nagyobb mechanikai igénybevételnek vannak kitéve, ezért ezekre a részekre nagyobb nyomófeszültséggel jellemzett EPS terméket kell beépíteni, ezért vált szükségessé az eredetileg kiírt szigetelés lecserélése. Az alkalmazni kívánt hőszigetelés jobb műszaki paraméterekkel bír, mint a betervezett hőszigetelés.

2.1.4. Homlokzati rendszer:

A kiírt homlokzati hőszigetelő lemez és vakolat nem képez egy homlokzati rendszert. A gyártók csak rendszer azonos anyagok alkalmazása esetén biztosítja a több évtizedre szóló rendszergaranciát, ami a fenntartói oldalról nézve kiemelkedően fontos szempont, ezért szükséges ezen termékek kiváltása. Az alkalmazni kívánt anyagok műszakilag egyenértékűek, sőt jobbak a tervező által meghatározott terméknél.

2.1.5. Intelligens ház rendszer:

Az árnyékolókat vezérlő rendszer kiváltását az indokolja, hogy a beépítésre javasolt rendszer a kiírttal szemben rendelkezik helyi gyártói és szerviz háttérrel, ezért a beüzemelés, majd a használat közben felmerülő hibák és módosítási igények kezelése jóval hatékonyabbá válik. Ráadásul az alkalmazni kívánt rendszer osztott intelligenciájú, így a rendszer valamelyik elemének esetleges meghibásodása esetén maga a rendszer továbbra is működőképes marad. A javasolt vezérlő rendszer műszakilag egyenértékű, és hosszabb garanciális idővel rendelkezik.

2.1.6. Árnyékolók megtáplálása:

A munkaterület átadás-átvétele után, a felmérések során derült ki, hogy az épület építészeti sajátosságai miatt az épületen belüli kábelcsatorna kiépítés a legtöbb helyiségben megvalósíthatatlan, ezért a kábelek a homlokzati hőszigetelés alatt, védőcsőben kerülnek elvezetésre. Az alkalmazni kívánt védőcsövek, elosztók és a megvalósítandó rendszer műszakilag egyenértékűnek tekinthető a kiírt termékekkel és a tervezett megtáplálási móddal.

Felek kijelentik, hogy összességében a vállalkozói díj nem módosul.

3. Jogi Indokolás

3.1 Nem jelentős módosítás a szerződésmódosítás 2.1.1.-2.1.5. pontjai tekintetében

3.1.1. A Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján, a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha:

- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

3.1.2. A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a változtatások nem olyan feltételek, amelyek az ajánlattételi hajlandóságot, illetőleg a nyertes ajánlattevő személyét befolyásolták volna.

3.1.3. A módosítás során nem változik az eredeti szerződéses ellenérték vagy eredetileg meghatározott előleg összege, azaz a gazdasági egyensúly változatlan.

A módosítás nem fogalmaz meg Kivitelező tekintetében az eredeti szerződésben nem szereplő kötelezettségeket, teljesítését nem teszi terhesebbé, így a Kbt. 141. § (6) bekezdése c) pontjában foglaltaknak egyértelműen megfelel.

A módosítás a szerződés tárgyát nem érinti, a módosítást követő szerződéses feladatok ugyanúgy a szerződésmódosítás 1. pontjában meghatározottak kivitelezésére irányulnak.

3.1.4. A fentiek alapján felek az elrendelt módosítások jogalapját a Kbt. 141. § (6) bekezdésében jelölik meg. A kiváltások egyenértékűségét a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező egyenértékűségi nyilatkozatokban foglalt indokolások alapozzák meg.

3.1.5. Felek megállapítják, hogy a jogszabályon alapuló jogutódlásra tekintettel a módosítás nem ütközik a Kbt. 139. § (3) bekezdésébe.

3.2. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződésmódosítás 2.1.6. pontja tekintetében

„A [Kbt. 141.§] (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a [Kbt. 141.§] (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

- c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:
 - ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
 - cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
 - cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti

több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

Az árnyékolók betáplálását érintő módosítás tekintetében a szerződéses ellenérték nem módosul ezáltal a módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának megfelel. A módosítás ugyancsak megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjának is, mivel a szerződés általános jellegét nem érinti, a szerződéses tárgy továbbra is építési beruházás megvalósítása.

Megrendelő az elektromos tervek elkészítése során a tőle elvárható kellő gondossággal járt el, ugyanakkor az elektromos tervek elkészültét követően azon körülményt nem láthatta előre, hogy az érintett, kis méretű helyiségek funkciójuk miatt meg fognak telni bútorokkal és egyéb berendezésekkel, mely telítettség ugyanakkor befolyásolja az ezen helyiségekben elhelyezhető elosztószekrények méretét (figyelembevéve azon körülményt is, hogy Megrendelőnek a kivitelezéssel érintett épület jellegéből, paramétereiből adódóan hivatkozott berendezések, bútorok elhelyezésére egyéb észszerű és gazdaságos módon nincs lehetősége). Ezen körülményekkel az eredeti terveket készítő tervező sem kalkulálhatott, ezáltal a tervező ezen helyiségek elektromos rendszere vonatkozásában viszonylagosan nagyobb méretű (ugyanakkor jelen körülmények között helyhiány miatt nem elhelyezhető) elosztószekrényekkel tervezte az elektromos ellátás megvalósulását.

Annak érdekében, hogy az érintett kis méretű, területű helyiségek funkciója is megmaradjon, és az elosztóberendezések is helyet kapjanak, Megrendelő, Megrendelő Műszaki Ellenőre és Kivitelező is egyaránt kisebb méretű szekrényeket elhelyezését tartotta szükségesnek a helyiségek bejárati ajtajai fölötti keskeny területeken. Ezen változtatásokkal a helyiségek funkciói sem változnának és az elosztószekrények is biztonságosan elférnének. Előbbiek alapján a változtatás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak.

4. Módosított rendelkezések, szerződéses akarat

4.1. A szerződés mellékletét képző költségvetés egyes tételeinek módosítása

Felek megállapodnak, hogy a Szerződés mellékletét képző Kivitelező által beárazott költségvetést jelen szerződésmódosítás mellékletét képző „**2021_06_15_Költségvetés szerződés módosításához**” elnevezésű dokumentum szerint módosítják.

Változások az alábbi munkanemekben történtek:

Módosuló tételek:

Vakolás és rabricolás munkanem: 1., 3. és 4. tétel;

Szigetelés munkanem: 7.-15., 18.-21. tételek;

Árnyékolók beépítése munkanem: 3. és 5. tétel;

Elektromos energia ellátás vil. munkanem: 5.-9., 10.-12., 16., 23.-25., 26.-27.,28.-35., 37., 42. tétel;

Megújuló energia munkanem: 1.-4. tétel.

Új tételek:

Szigetelés munkanem: 15a. tétel;

Elektromos energia ellátás vil. munkanem: 9.1.-9.5., 14.1., 16., 25.1-25.3.,26.1., 27.1. tétel.

5. Záró rendelkezések

- 5.2. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.3. Jelen Módosítás 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.
- 5.4. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet:**
Változásbejelentési kérelmek, egységes szerkezetben az egyenértékűségi nyilatkozatokkal (7 db)
- 2. sz. melléklet:**
Változáskövető költségvetés
- 3. sz. melléklet:**
Műszaki ellenőri nyilatkozat az elosztószekrények tekintetében

Budapest, 2021. 10. 05.

[hely], [dátum] Debrecen, 2021. 10. 08.



Hajnal Gabriella, elnök

NYÍRÉPSZER HUNGÁRIA KFT.
1047 Budapest, Liszt Ferenc utca 2. 3. em. 7. ajtó
Adószám: 11726392-2-41
Számsz: 10918101-00001114-22110000

Kivitelező

képviseletében:

Biró Márton, ügyvezető

Kelt:
Pénzügyileg ellenjegyzem

[Signature] 10.04

Domonkos Barbara
gazdasági elnökhelyettes

Kelt: 2021. 10. 05.
Jogilag ellenjegyzem

[Signature]