

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

## **Klebelsberg Központ**

székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út. 42-46.  
 törzsszáma: 799656  
 Adószám: 15799658-2-41  
 ÁHT azonosítója: 335262  
 képviseli: Hajnal Gabriella elnök  
 előirányzat-felhasználási  
 keretszámla számlavezetője: Magyar Államkincstár  
 előirányzat-felhasználási  
 keretszámla száma: 10032000-00329307-39006006  
 mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő),

másrészről a

## **TTR Invest Beruházó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.  
 cégjegyzékszám: 13-09-195149,  
 adószám: 26510705-2-13  
 bankszámlaszám: 11718024-21445767-00000000  
 képviseletében eljár: Kovács-Kollár Tímea  
 képviseli meghatalmazással: Kovács Tibor  
 8mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó),

- Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

## **1. Előzmények**

- 1.1. Vevő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) Második rész 81. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**EFOP-4.1.11-21 Okostanterem kialakítása, IKT eszközbeszerzés IV: kiegészítő informatikai eszközök**” tárgyában [EKR elnevezés: *EFOP 4.1.11 IKT eszközök – 7 részben (1500)*] az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) megjelent **2022/S 108-304413** hirdetményszám alatt (a továbbiakban: *Közbeszerzés Eljárás*). A Vevő az Eladót hirdette ki a Közbeszerzési Eljárásban a *2. rész (USB nagyító)* nyertes ajánlattevőjének, amely alapján a Felek jelen Adásvételi szerződést kötik egymással.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## **2. A szerződés alapjául szolgáló okiratok, dokumentumok**

- 2.1. Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:
- a) a Közbeszerzési Eljárás TED 2022/S 108-304413 számon megjelent felhívása (és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására),

- b) a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi dokumentáció) és az annak részét képező műszaki specifikáció,
  - c) a Közbeszerzési Eljárásban a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás *(amennyiben ilyen kiadásra került)*,
  - d) az Eladó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat.
- 2.2. A dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség, vagy a Felek közötti jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlati felhívás, majd a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat tartalma az irányadó.

### 3. *Értelmező rendelkezések*

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Szerződés*: a szerződő felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik,
- b) *Ajánlati felhívás*: a Közbeszerzési Eljárást megindító, az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) megjelent 2022/S 108-304413 hirdetményszámú hirdetmény,
- c) *Közbeszerzési Dokumentumok*: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást meghirdető hirdetmény, az eljárást meghirdető felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki specifikáció, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;
- d) *Vételár*: az Eladónak a szerződés ellenértékeként fizetendő, a szerződés alapján fennálló szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték az ajánlattevő által az ajánlatában adott egységárak alapján,
- e) *Vevő*: Klebelsberg Központ, amely a Közbeszerzési Eljárás ajánlatkérőjeként a szerződést megkötöti,
- f) *Eladó*: az eljárás 2. részében érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Vevő az értékelt ajánlata alapján szerződést köt,
- g) *Alvállalkozó*: az a gazdasági szereplő, aki/amely a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az Eladó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
  - azon személyt vagy szervezetet, aki vagy amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
  - a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag szállítót.

#### **4. A szerződés tárgya**

- 4.1. Jelen szerződés tárgya az ajánlati felhívásban a 2. rész vonatkozásában, valamint a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt műszaki leírásban meghatározott eszközök Eladó részéről történő értékesítése és kiszállítása. Vevő megrendeli, Eladó pedig elvállalja a jelen szerződésben, illetve a kapcsolódó mellékletekben, valamint Eladó ajánlatában foglaltak szerint meghatározott eszközök **(180 db USB nagyító)** leszállítását, a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt helyszínekre.
- 4.2. Vevő köteles az Eladó szerződésszerű teljesítését elfogadni, továbbá a vételárat a jelen szerződés 6. pontjában foglaltak szerint Eladó részére megfizetni.

#### **5. Teljesítés, a felek jogai és kötelezettségei**

- 5.1. Eladó a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles teljesíteni.
- 5.2. Eladónak a **4.1. pontban rögzített mennyiség vonatkozásában szerződéskötéstől számított 45 naptári napon belül** kell az eszközöket a teljesítési helyekre leszállítani.

Eladó a szállítást megelőző, legkésőbb **10. naptári napon köteles** a szállítás pontos napját, idejét szállítási helyszínenként is megadni. Felek rögzítik, hogy Eladó a kiszállítás időpontját a kiszállítással érintett intézmény kijelölt kapcsolattartójával előzetesen köteles egyeztetni. Eladó a termék átadásával egyidejűleg köteles az arra vonatkozó, rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi iratot, dokumentációt, így különösen a használati útmutatót a Vevő részére átadni, illetve elektronikus úton is elérhetővé tenni, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges tájékoztatást a Vevő részére megadni. Eladó csak legális, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő forrásból szerezheti be az eszközöket, melyet Vevő kérésére igazolnia kell.

- 5.3. A kiszállítás során Eladó köteles az eszközöket sérülésmentesen átadni a Vevő képviselőjében eljáró személy részére. Eladó a Termékeket a fuvarozás módjának megfelelő, a Termékek épségét biztosító csomagolásban köteles a teljesítés helyére eljuttatni.
- 5.4. A teljesítés helyei:

Jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi a kiszállítására irányadó teljesítési helyszínt tartalmazó lista. Vevő a szállítást megelőző 7. naptári napig az összdarabszám változatlanul hagyása mellett a szállítási címen módosíthat, legfeljebb a feladat ellátási helyszínek számának 10%-áig. Felek a jelen pontban foglalt esetleges változtatást nem tekintik a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosításnak.

- 5.5. A teljesítés akkor történik meg, amikor a termékek a Vevő részéről teljes körben átvételre kerültek. Eddig az időpontig a költség és kárveszélyviselés az Eladót terhelik azzal, hogy az független attól, hogy az adott termék hol található. A tulajdonszerzés időpontja a pénzügyi teljesítés időpontja. A szerződésszerű teljesítést a Vevő írásban igazolja teljesítésigazolás kiállításával, az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkezik a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy Vevő előteljesítést elfogad.
- 5.7. Eladó a Szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés és mellékletei, az ajánlati felhívás, illetve a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett egyéb közbeszerzési

dokumentumok tartalma szerint köteles végrehajtani Vevő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal összhangban. Az Eladó e kötelezettségei elmulasztásáért felelősséggel tartozik. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szakismeretekkel és engedélyekkel rendelkezik, és folyamatosan rendelkezni fog a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

- 5.8. Felek megállapítják, hogy a teljesítés (a meghatározott követelmények vonatkozásában) akkor megfelelő, ha a teljesített termék a rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a műszaki leírásban, továbbá az ajánlatban foglaltaknak. Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlatban esetlegesen konkrétan megajánlott termék helyett (a termék gyártásának megszűnése, a márkanév, egyéb elnevezés megváltozása, vagy időszakos beszerezhetetlenség miatt) azonos vagy jobb jellemzőkkel bíró termékkel teljesíthet az Eladó. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha az eredeti termékkel való teljesítésnek az Eladón kívül álló okból történő lehetetlenné válását az Eladó előzetesen igazolja (tudomásra jutásakor haladéktalanul bejelenti) és egyben igazolja (termékismertetővel), hogy a teljesítésre megajánlott termék jellemzői megfelelnek az ajánlatban meghatározottaknak, továbbá teljesítik az előírt minőségi követelményeket (vizsgálat), és ehhez a Vevő kifejezetten előzetesen hozzájárul. Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték fentiek következtében nem változik. Termékváltás a szerződés módosítása révén a Kbt. 141. § megfelelő jogcímének alkalmazásával történhet.
- 5.9. Felek rögzítik, hogy Eladót terhelik mindazon kötelezettségek, amelyeket a jelen szerződés nem tesz kifejezetten a Vevő kötelezettségévé. Hacsak a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, az Eladó jelen szerződés szerinti kötelezettségei magukban foglalják az összes olyan tételt, amelyek specifikusan nincsenek a szerződésben megemlítve, de minden kétséget kizáróan következnek a szerződésből, valamint a jelen szerződés szerinti teljesítések Eladó általi maradéktalan megvalósításához ugyanannyira szükségesek, mintha ezeket a tételeket a szerződés kifejezetten említette volna.
- 5.10. Amennyiben Eladónak a teljesítés érdekében információra van szüksége, köteles az információ igényéről Vevőt haladéktalanul értesíteni. Vevő vállalja, hogy az Eladó által ésszerűen kért, a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást indokolatlan késedelem nélkül Eladó rendelkezésére bocsát.
- 5.11. Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Vevő partnereivel történő együttműködés magába foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket.
- 5.12. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 5.13. Az átadás-átvétel során az Eladó köteles a Termékek minőségét és műszaki megfelelését tanúsító magyar nyelvű okmányokat és tanúsítványokat, valamint a működéshez, használathoz (felhasználáshoz) szükséges magyar nyelvű dokumentációkat átadni. A Termékekre vonatkozó átadás-átvételi eljárás:
- a) A Vevő az átvételre felajánlott termékeket – kétszakaszos átadás-átvétel keretében – Mennyiségi átvételi eljárás (első szakasz) és Minőségi átvételi eljárás (második szakasz) alá vonja. A

Termékekre vonatkozó átadás-átvételi eljárás szabályai kiterjednek a Műszaki Leírásban meghatározott minden termékre.

- b) A Mennyiségi átadás ütemezése vonatkozásában Eladó a Vevőt írásban előzetesen megfelelő időben értesíti. Az előzetes írásbeli értesítésben foglalt időpont nem eshet a teljesítési határidő időpontját megelőző 5 munkanapnál későbbi időpontra.
  - c) A Mennyiségi átvételi eljárásról Felek Mennyiségi átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Vevő köteles a Mennyiségi átvételi eljárást annak megkezdése napján lefolytatni. Vevő képviselőjében az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult: az adott intézményvezető vagy az általa meghatalmazott személy.
  - d) A Mennyiségi átvételi eljárás sikeres lezárásakor megkezdődik a Minőségi átvételi eljárás, amelynek során Vevő a Termékeket ellenőrzi.
  - e) A Minőségi átvételi eljárásban Vevő számára 4 munkanap áll rendelkezésre, hogy az ellenőrzéseket elvégezze, és a hibákat Eladó számára a Minőségi átvételi jegyzőkönyvben jelezze. Vevő képviselőjében az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult: az adott intézményvezető vagy az általa meghatalmazott személy.
  - f) A sikeres Minőségi átvételi eljárás feltétele, hogy Eladó a Minőségi átvételi jegyzőkönyv felvételétől számított 5 munkanapon belül kicseréli a hibás terméket, vagy javítja az adott Termékre vonatkozóan esetlegesen feltárt hibákat, a javítás tényét jelenti a Vevőnek és a Terméket átvételre felajánlja. Amennyiben a Vevő a hiba kijavítását nem fogadja el vagy újabb hibát állapít meg, úgy Eladó ennek a hiba(k)nak a kijavítását az elvárható legrövidebb időn belül köteles megkezdni, és a Terméket átvételre felajánlani, vagy Vevő kérésére kicserélni a hibás terméket. (A jelen pontban foglalt esetben a hiba kijavítása és a teljesítési határidő letelte közötti idő kötbérterhes időszak.)
- 5.14. A teljesítés igazolására az alábbi dokumentumok szolgálnak: a teljesítésének elismeréséről Vevő által kiállított teljesítésigazolás, átadás-átvétel során készült átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv kapcsán Eladó feladata az eszközök nyilvántartásba vételéhez szükséges adatok kitöltése, és a kitöltött sablon átadása Ajánlatkérő képviselőjének az átadás-átvétel során. Az eszközök leszállításkor Eladónak a Vevő képviselőjében jelen lévő intézményvezető vagy az általa meghatalmazott személy részére át kell adnia a szállítólevelet és az átadás-átvételi jegyzőkönyvet, amely alapján Vevő teljesítésigazolást állít ki.
- 5.15. A teljesítés során Eladó a Közbeszerzési Eljárásban alvállalkozókat is bevonhat, amennyiben az igénybe venni kívánt alvállalkozóit a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint bejelentette. Eladó teljes felelősséggel tartozik az általa megbízott alvállalkozók, egyéb közreműködők tevékenységéért. Az alvállalkozók és egyéb közreműködők igénybevétele a Kbt. 138. § (1) - (4) bekezdésében foglaltak alapján kerülhet sor. Eladó a szerződés teljesítéséhez jogosan igénybe vett alvállalkozóért, közreműködő személyekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ha Eladó a jelen szerződés teljesítése érdekében alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt vesz igénybe, az Eladó az általa igénybe vett harmadik személy számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha az Eladóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevőtől, vagy az Eladótól szerzett adatokat és információkat az Eladóval azonos feltételek

szerint kezeli. A teljesítésbe bevont alvállalkozót, közreműködőt az Eladóra vonatkozó titoktartási kötelezettséggel megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.

- 5.16. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban a Vevő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Az Eladó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Eladó a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vevő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Eladó az alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban teljes és feltétlen felelősséggel tartozik.
- 5.17. Az Eladó feladatai ellátását a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, a feladatok jellegéből adódó esetleges baleseti kockázat minimalizálása mellett köteles teljesíteni. Eladó tudomásul veszi, hogy a neki felróhatóan esetlegesen bekövetkező bármilyen mulasztás, kár vagy egyéb hátrányos következmény miatt a Vevőt felelősség nem terheli.
- 5.18. Eladó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a kapcsolattartás módja a munkaanyagok, nem hivatalos egyeztetési anyagok esetében az elektronikus (papírtakarékos) kapcsolattartás. A (rész)teljesítésnek megfelelő papíralapú dokumentumokat, jelentéseket alapértelmezettként kétoldalas nyomtatásban (a papírlapok mindkét oldalát felhasználva) kell leadni.

## 6. *Vételár, fizetési feltételek*

- 6.1. A szerződés **4.1. pontja szerinti eszközök** összesített ajánlati ára **nettó 5.200.200,- Ft + Áfa (ötmillió-kétszázezer-kétszáz forint), azaz bruttó 6.604.254,- Ft (hatmillió-hatszáznégyezer-kétszázötvennégy forint)**, amelynek részletezését jelen szerződés 4. számú melléklete (ártáblázat) tartalmazza.
- 6.2. Az ellenérték magába foglalja a Vevő által megjelölt helyszín(ek)re történő szállítást és a magyar nyelvű dokumentáció ellenértékét is.
- 6.3. Eladó kijelenti, hogy a vállalása valamennyi költséget magában foglalja – különösen a kiszállítás költségét -, a Vevő által elfogadott áron felül semmilyen jogcímen költség-, vagy díjigényt nem támaszthat. Eladó a szerződés mellékletét képező ártáblázatban meghatározott árakat a jelen szerződés hatálya alatt nem emelheti.
- 6.4. A Felek megállapodnak abban, hogy Vevő előleget nem fizet Eladó részére.
- 6.5. Eladó a Vevő által teljesítésigazolt, tényleges és szerződésszerű teljesítésének megtörténte után jogosult számla benyújtására.

Vevő a Kbt. 27/A. §-a alapján elektronikusan benyújtott számlákat elfogad a gazdasagivezeto@kk.gov.hu e-mail címen.

Eladó a számlát köteles a Vevő által kért, jelen szerződésben meghatározott részletezéssel kiállítani.

Eladó 1 db számla benyújtására jogosult. Vevő a vételár összegét a szerződésszerű teljesítést követően a teljesítésigazolásnak (szállítólevélnek) megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdés szerint 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

- 6.6. Eladó tudomásul veszi, hogy a számlát a mindenkori adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Vevő által meghatározott egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A hibásan kiállított számlából eredő károkért Eladó teljes felelősséggel tartozik.
- 6.7. A számlának a kötelező adattartalom túl tartalmaznia kell a szerződés iktatószámát, továbbá a projekt azonosítószámát: EFOP-4.1.11-21, ellenkező esetben a Vevő azt azonosíthatatlannak tekinti, és Eladó részére visszaküldi. Ebben az esetben Eladó köteles a számlát kijavítani. Szerződő Felek megállapítják, hogy a számla fizetési határidejét a szabályszerűen és a megfelelő adatokkal kiállított számla kézhezvételétől számítják. Számlázási név, cím és számlaküldési cím: Klebelsberg Központ, 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.
- 6.8. Figyelemmel arra, hogy a szerződés finanszírozása Vevő EFOP-4.1.11-21 azonosítószámú projektje keretében történik, ezért a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet is irányadó. A jelen szerződés a támogatási szerződés rendelkezései alapján utófinanszírozású. A támogatás intenzitása 100%. A finanszírozási és fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1), (6) és (11) bekezdései is irányadóak.
- 6.9. Késedelmes fizetés esetén Eladó késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ben meghatározott késedelmi kamat.
- 6.10. Vevő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után.
- 6.11. Eladó bankszámlaszáma, melyre a vételár teljesítendő: 11718024-21445767-00000000

## **7. Szavatosság**

- 7.1. Az Eladó szavatolja, hogy
  - a) a Termékek újak, és mindenben megfelelnek a Műszaki Leírásban, valamint az Eladó ajánlatában meghatározott feltételeknek, továbbá a jogszabályi előírásoknak,
  - b) a Termékek mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési (gyártási), illetve az Eladó vagy közreműködői tevékenységével vagy mulasztásával bármilyen más módon összefüggő hibáktól,
  - c) a Termékek a rendeltetésszerű használatra alkalmasak.
- 7.2. Az Eladó szavatolja, hogy a Termékeken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését, illetve Vevő jogszerzését akadályozza. Ellenkező esetben a Vevő köteles az Eladót megfelelő határidő tűzésével felhívni arra, hogy az akadályt hárítsa el, vagy adjon megfelelő biztosítékot. A határidő eredménytelen eltelte után a Vevő elállhat a Szerződéstől és kártérítést követelhet.
- 7.3. Az Eladó szavatolja, hogy a Termékeken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Magyar Államot tulajdonjoga, a Vevőt pedig vagyongazdálkodási jogai gyakorlásában korlátozza (ideértve azon jogát is, hogy a Vevő a Termékek használatát másnak átengedje), vagy a Termékek értékét csökkenti. Ellenkező esetben a Vevő megfelelő határidő tűzésével

tehermentesítést követelhet. A határidő eredménytelen eltelte után a Vevő a tehermentesítést az Eladó költségére elvégezheti. Ha a tehermentesítés lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna, a Vevő a Szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet, vagy a teher átvállalása fejében az ellenérték megfelelő csökkentését követelheti. Ezek a jogok a Vevőt akkor is megilletik, ha a tehermentesítésre megszabott határidő eredménytelenül telt el, és a Vevő nem kívánja a Termékek tehermentesítését.

- 7.4. Eladó szavatol továbbá azért is, hogy amennyiben a Szerződés teljesítéséhez bármiféle, harmadik személyt illető szellemi terméket használ fel, azt megfelelő jogosultságok, felhatalmazások birtokában teszi, ezen szellemi termékek jogtiszták, és harmadik személyek jogai semmiféle módon nem korlátozzák a Vevőt a Szerződés tárgyát képező Termékek használatában, illetve használatának átengedésében. Az itt rögzített jogszavatossági kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Eladót a Ptk. szabályai szerint terheli felelősség.
- 7.5. Eladó szavatolja, hogy az általa leszállított Termékek Vevő általi használata, felhasználása, illetve használatának átengedése semmiféle védett jogot (így különösen iparjogvédelmi jog, szerzői jog, szabadalom vagy bármely más szellemi tulajdonjog) nem sért. Az Eladó köteles a Vevőt a harmadik személyek által védett jogok megsértése jogcímén érvényesített bármely igény alól mentesíteni és a Vevő e címen elszenvedett kárait megtéríteni a Ptk. szabályai szerint. Ilyen igények felmerülése esetén a Vevő haladéktalanul értesíti az Eladót. Az ilyen igények elleni védekezés kizárólag az Eladót terheli, ebben a Vevőnek az Eladót lehetőségeihez mérten támogatnia kell.
- 7.6. Eladó a jogszabályokban meghatározott jog- és kötelezettséggel tartozik a hibás teljesítésért, tehát azért, ha a szolgáltatása a teljesítéskor nem felel meg a jelen Szerződésben és mellékleteiben, illetve a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban meghatározott minőségi követelményeknek.

## **8. Szerződésszegés és következményei, kötbér és kártérítés**

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Eladó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Vevőt Eladó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit és az elmaradt hasznot – is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését az Eladó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e.
- 8.3. Eladó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik szerződéses kötelezettségei nem teljesítése, illetve késedelmes teljesítése miatt.
- 8.4. Eladó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
- teljesítési késedelembe esik,
  - hibásan teljesít,
  - a szerződés olyan okból, amelyért az Eladó felelős, meghiúsul.



- 8.5. Eladó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha neki felrőhatóan valamely teljesítési határidőt elmulaszt. Amennyiben Eladó a szállítási határidő tekintetében késedelembe esik, úgy Vevő jogosult a késedelembe esés időpontjától kezdődően késedelmi kötbérigénnyel fellépni Eladó irányában. A késedelmi kötbér alapja az összesített nettó vételár, mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a kötbéralap 1%-a, de legfeljebb 10 naptári napi tételnek megfelelő összeg.
- 8.6. Amennyiben a késedelem meghaladja a 10 (tíz) napot, úgy Vevő jogosult a Szerződést meghiúsultnak tekinteni és elállni a Szerződéstől, továbbá meghiúsulási kötbért követelni.
- 8.7. Eladó csak akkor mentesülhet a neki fel nem róható késedelem következményei alól, ha az okot adó körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, hitelt érdemlő módon tájékoztatta Vevőt, és Vevő az Eladói kimentést elfogadta. Vevő a kimentés elfogadását indokolás nélkül nem tagadhatja meg. Amennyiben Eladó Vevő miatt esik kimentett késedelembe, úgy a kimentett késedelemmel érintett teljesítés határideje, a kimentett késedelem napjainak számával meghosszabbodik.
- 8.8. A kötbérmaximum elérése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben Vevő felmondhatja a szerződést, és meghiúsulási kötbérre jogosult. Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg – beleértve az olyan 10 naptári napot meghaladó késedelem esetét is –, amelyért Eladó felelős, úgy Vevő meghiúsulási kötbérre jogosult. Ha Vevő eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést olyan okból, amelyért Eladó felelős, Eladó köteles a teljes nettó vételár 30%-át meghiúsulási kötbéreként megfizetni Vevő részére.
- 8.9. A kötbérek esetén irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.  
A kötbér - a Kbt. 135 § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével - a pénzügyi teljesítés összegéből nem vonható le, számlázásra kerül az Eladó felé. Az Eladónak felrőhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Vevő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Vevő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 8.10. (Közös ajánlattétel esetén): A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel tudomásul veszik, hogy mint egyetemleges kötelezettek egymás szerződésszegéséért is felelnek, és a Vevő a kötbér teljes összegét, valamint a kötbért meghaladó kárának megtérítését, és a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit is bármelyik közös ajánlattevőtől követelheti.
- 8.11. Eladó hibásan teljesít, ha a leszállított termékek nem felelnek meg a szerződésben és a műszaki leírásban meghatározottaknak. Eladó hibás teljesítés esetén a hibás teljesítéssel érintett eszközök kijavítására / kicserélésére köteles. Vevő a hiba tudomására jutásától számított 10 (tíz) napon belül a hiba tényét közölni köteles az Eladóval. Amennyiben a hiba tényét a Vevő bizonyítja, úgy az Eladó köteles bizonyítani, hogy a hiba oka a teljesítést követően keletkezett. Hibás teljesítés esetén a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 8.12. Felek a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak egyoldalúan, azonnali hatállyal a jelen szerződés felmondására, vagy – amennyiben még nem történt teljesítés – a jelen szerződéstől elállni.
- 8.13. Eladó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) a Vevő írásbeli felszólítása ellenére nem a szerződés szerinti minőségben, illetve tartalom szerint teljesít,
- b) a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- c) a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Vevőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
- d) felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
- e) bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség,
- f) jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- g) bármilyen módon megtéveszti a Vevőt, vagy valótlan adatot szolgáltat, és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- h) a késedelemi kötbér a maximális mértéket eléri.

8.14. Felek rögzítik, hogy a 8.13. pontban rögzített okok bekövetkezése esetén Vevő döntése szerint jogosult a jelen szerződést felmondani, vagy attól elállni.

8.15. Vevő súlyos szerződésszegésének minősül, ha az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, újabb 30 (harminc) napon belül sem egyenlíti ki.

8.16. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- a) bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- b) bizonyítják, hogy kötelezettségeiket „vis maior” esete miatt nem tudták teljesíteni.

8.17. Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

8.18. Bármilyen nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Vevő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Vevőt az Eladó szerződésszegése következményeként megilletik.

8.19. Jelen szerződés bármely okból való megszűnése vagy megszüntetése esetén, a megszűnéstől vagy megszüntetéstől számított 8 (nyolc) napon belül a Szerződő felek kötelesek egymással elszámolni. Jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése nem érinti az elszámolási, tájékoztatási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennálltát.

8.20. Amennyiben harmadik személy Vevővel szemben Eladó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Eladó köteles a Vevőt haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.

8.21. Eladó a szerződéskötést követő 5. munkanapig köteles a teljesítési biztosítékot Vevő rendelkezésére bocsátani a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre, valamint a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre.

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre vonatkozó teljesítési biztosíték mértéke az Eladó közbeszerzési ajánlata értékelési szempont szerinti megajánlásának 5%-a, 260.010,- Ft, azaz kétszázhatvanezer-tíz forint. Rendelkezésre bocsátásának határideje: a szerződéskötést követő 5. munkanap. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési időtartama alatt Vevő rendelkezésére kell állnia. A teljesítési biztosítékot a teljesítési határidőig kell Vevő rendelkezésére tartani.

- 8.22. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre, vonatkozó jótállási biztosíték mértéke az Eladó közbeszerzési ajánlata értékelési szempont szerinti megajánlásának [összesített nettó vételár] 5%-a, 260.010,- Ft, azaz kétszázhatvanezer-tíz forint.

Rendelkezésre bocsátásának határideje: a sikeres Minőségi átvételi eljárás befejezésének a napja.

- 8.23. A biztosíték Eladó választása szerint nyújthatók óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Vevő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

Eladó a fenti biztosítéki formáról a másakra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

## 9. *Vis maior*

- 9.1. Az Eladó nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely az Eladó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell lennie az Eladó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 9.2. Vis maiorra az Eladó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Vevőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta az Eladó cég székhelye szerinti illetékes kereskedelmi kamara tanúsítványát. Amennyiben Vevő egyéb irányú utasítást nem ad, az Eladónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 9.3. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 15 (tizenöt) napot, Vevőnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy az Eladónak erről értesítést küld.

## 10. *Titoktartás*


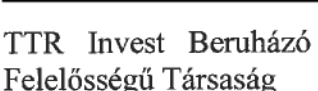
- 10.1. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat –időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.

- 10.2. Eladó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a teljesítésbe bevon. Az Eladó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, melynek megtörténtét a Vevő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.3. Amennyiben a szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Eladó köteles a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelet és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni, az információkat a jogszabályban meghatározott szervezetek, ellenőrzési szervek részére átadhatja. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelméről és az adatkezeléséről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.
- 10.4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Vevőnél, a Vevő vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

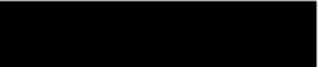

### **11. Együttműködés, értesítések**

- 11.1. A teljesítés során a Felek kötelesek egymással együttműködni, kötelesek a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Vevő köteles minden olyan információt a Eladó részére átadni, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 11.2. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, továbbá visszaigazolást kérő az e-mail üzenet esetén a megérkezés visszaigazolásával. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 11.3. Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és telefonszámok szolgálnak:

#### **Vevő képviselője:**

cégnév: Klebelsberg Központ  
 postacím: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út. 42-46.  
 tel.:   
 e-mail: 

#### **Eladó képviselője:**

cégnév: TTR Invest Beruházó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
 postacím: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.  
 tel.:   
 e-mail: 

## 11.4. Kapcsolattartó személyek:

**Vevő részéről:**mobil telefonszám: e-mail: **Eladó részéről:**mobil telefonszám: e-mail: 

- 11.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.
- 11.6. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.
- 11.7. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).
- 11.8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

***12. A szerződés hatályba lépése, módosítása és megszűnése***

- 12.1. A jelen adásvételi szerződés a szerződés aláírása napján lép hatályba, amennyiben a szerződés aláírására a Felek részéről eltérő időpontban kerül sor, úgy az utolsó aláírás napján.
- 12.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a szerinti esetekben módosíthatják. A szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni.
- 12.3. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel nem szüntethetik meg.
- 12.4. Jelen szerződés megszűnik, megszüntethető:
- Vevő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Eladó ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha az Eladó súlyos szerződésszegést követ el;
  - Eladó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Vevő a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el;

- c) Vevő a szerződést felmondhatja, ha az Eladó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Vevőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- d) Vevő a szerződést felmondhatja, ha Eladó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy Eladó bármilyen módon megtéveszti Vevőt, és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

12.5. Vevő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.6. Vevő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Eladó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

12.7. A Kbt. 143.§ (2) bekezdés alapján Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.8. Vevő és Eladó a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

### **13. Jogviták rendezése**

13.1. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek a fenti vitáik rendezése során a polgári

perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el.

- 13.2. Vevő részéről jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

#### *14. Vegyes rendelkezések*

- 14.1. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 14.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így a szerződés tartalmának megismerése harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 14.3. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a 12.6. pont szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 14.4. Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése – a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – amely kizárja vagy korlátozza a Vevő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
- 14.5. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 14.6. Vevő a jelen szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Eladó a jelen szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagában feltüntesse. Vevő kötelezi magát, hogy Eladó ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot, a szöveg előzetes egyeztetését követően Eladó részére kiállítja.
- 14.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., a Kbt. és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, valamint a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai az irányadók.
- 14.8. Eladó képviselője nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Vevő kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még

nem került sor – a szerződéstől eláll. Eladó átláthatósági nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

14.9. Eladó kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselője útján a jelen szerződést jogosult aláírni.

14.10. Vevő kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselője útján a jelen szerződést jogosult aláírni.

14.11. A Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján külföldi adóilletőségű Eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett Adásvételi szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) aláírt példány a Vevőt, 1 (egy) pedig Eladót illet.

Kelt: Budapest, 2023. 03. 28.



Hajnal Gabriella elnök  
Klebelsberg Központ  
Vevő

Budapest, 2023. március 28.  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023. március 24.  
Jogilag ellenjegyzem:

Kelt ..... , 2023. 03. 23.

**TTR Invest Beruházó Kft.**  
2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.  
Adószám: 26510705-2-13  
Cg.: 13-09/495149

Kovács-Kollár Tímea ügyvezető  
képviseli meghatalmazással  
Kovács Tibor

**TTR Invest Beruházó Kereskedelmi és  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Eladó

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Műszaki leírás
2. sz. melléklet – Teljesítési helyek
3. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat
4. sz. melléklet - Árajánlat