



Békéscsabai Tankerületi Központ

TK/033/00171-1/2024

Pályázati Felhívás

**A Békéscsabai Tankerületi Központ
nyílt pályázatot hirdet a fenntartása alatt álló,
Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium
5820 Mezőhegyes, Béke Park 1. alatt található
102,98 m² alapterületű ingatlanrészének, iskolai büfé üzemeltetésének céljából való
bérbeadására vonatkozóan**

A Békéscsabai Tankerületi Központ (5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3. képviseli: Bánki András tankerületi igazgató tel.: +36-66/795-215; e-mail cím: andras.banki@kk.gov.hu) (a továbbiakban: *Kiíró*) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) vonatkozó előírásai alapján

nyílt pályázatot hirdet.

A pályázat tárgya:

A Békéscsabai Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló, Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium köznevelési intézmény (az ingatlan-nyilvántartásban mezőhegyesi belterület 721 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 5820 Mezőhegyes, Béke Park 1. szám alatt található) ingatlanrészének iskolai büfé üzemeltetésének céljából való bérbeadása.

A bérleti szerződés a *Kiíró* és a pályázati eljárásban legkedvezőbb árajánlatot benyújtó (továbbiakban: Nyertes Pályázó) között a tényleges birtokbavétel időpontjától kezdődően 5 évre jön létre azzal, hogy az üzemeltetés kezdő időpontja **2024. március 1.** napja. A Nyertes Pályázót a bérleti díj fizetési kötelezettség a tényleges birtokbavétel időpontjától kezdődően terheli.

Pályázati kiírás és részletes tájékoztató (továbbiakban: Tájékoztató):

Az Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium tanulói létszáma megközelítőleg 279 fő, az intézményben dolgozó alkalmazottak száma megközelítőleg 49 fő.

Az ingatlanrész tartozékai:

pult,
székek
mosogató
szekrény

Az iskolai büféhelyiség megtekintéséhez a *Kiíró* 2024. február 02. napján 10 órakor helyszíni bejárás keretében biztosít lehetőséget azzal, hogy a Pályázónak legkésőbb 2024. január 31. napjáig telefonon jeleznie kell a *Kiírónak*, hogy a helyszíni bejárás lehetőségével élni akar.

A bérleti szerződés megszűnése esetén a Nyertes Pályázónak kell gondoskodnia az eredeti állapot visszaállításáról a *Kiíróval* történt egyeztetésnek megfelelően.

Az iskolai büféhelyiség működtetésével felmerülő közüzemi költségeket (vízdíj, áramdíj, gázdíj, szemétszállítási díj) a bérleti díj tartalmazza.



Pályázati anyaghoz csatolandó cégszerű aláírással ellátott dokumentumok:

- Amennyiben Pályázó a tevékenységet egyéni vállalkozóként végzi, úgy csatolandó az egyéni vállalkozási nyilvántartási lapja (<https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/>), amennyiben gazdasági társaságként, akkor a tárolt cégkivonata (<https://www.e-cegjegyzek.hu/?cegkereses>)
- Amennyiben Pályázó gazdasági társaság (bt., kft. stb.) vagy egyéni cég, úgy a gazdasági társaság, egyéni cég képviselőjére jogosult aláírási címpéldányának másolati példánya a képviselőre jogosult által hitelesítve, hogy a másolat az eredeti okirattal mindenben megegyezik.
- Felolvasó lap ajánlattételhez; (1. sz. melléklet)
- Adó- és köztartozás mentességéről szóló nyilatkozat; (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (kizárólag gazdasági társaság esetén); (3. sz. melléklet)
- Nyilatkozat, hogy a Pályázó nem áll csőd-vég és felszámolás alatt; (4. sz. melléklet)
- Nyilatkozat, hogy a Pályázó tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel (5. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a hatályos élelmiszerlánc szabályozásról szóló törvényi előírásoknak megfelelő termékek forgalmazásáról; (6. sz. melléklet)
- Nyilatkozat az iskolabüfé kínálatát illetően a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 129. § (4) bekezdésében foglaltak tudomásulvételéről (7. sz. melléklet)
- Opcionális mellékletek (meghatalmazás)

Rangsorolás szempontja:

A 102,98 m² alapterületű iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló ingatlanrészre vonatkozóan a Kiíró által meghatározott minimális bérleti díj, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető, havi 50 000,- forint.

A Nyertes Pályázó az általa megajánlott bérleti díjat havi rendszerességgel, egy összegben átutalással köteles megfizetni a Kiíró részére. A Kiíró halasztott vagy részletfizetést nem fogad el.

Kiíró a pályázatokat megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el. A pályázatot az érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb havi díjat megajánló pályázó nyeri. Az első helyre sorolt pályázati ajánlatok azonossága esetén a Kiíró jogi képviselő jelenlétében tartott sorsolás alapján dönti el a nyertes kilétét. Az első helyre sorolt pályázati ajánlatok azonossága tényéről, és a sorsolás időpontjáról Kiíró legkésőbb az ajánlatok bontását követő 5 napon belül értesíti az első helyre sorolt ajánlatok tételével érintetteket. A sorsoláson az azonos tartalmú ajánlatot benyújtók részt vehetnek, megjelenésük nem kötelező.

Pályázat benyújtása:

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. február 15. napja 10 óra 00 perc. A postai úton megküldött pályázatnak a Békéscsabai Tankerületi Központ a címére még a pályázat benyújtására előírt határidő lejártá előtt be kell érkeznie. A személyesen benyújtott pályázat átvételét a Kiíró munkatársa átvételi elismervénnyel igazolja. A pályázatok személyes benyújtására hétfőtől csütörtökig 8:00 és 16:00 óra, péntek 08:30 és 13:30 óra között van lehetőség.

A pályázatot lezárt csomagban vagy borítékban, magyar nyelven, jelen pályázati felhívásban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, írásban postai úton vagy személyesen, a



képviselőre jogosult személy vagy meghatalmazott útján a **Békéscsabai Tankerületi Központ**hoz (cím: **5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3. II. em. titkársági iroda**) kell benyújtani egy eredeti példányban.

A pályázati borítékon, csomagon fel kell tüntetni a **„Pályázat iskolai büfé üzemeltetés 5820 Mezőhegyes, Béke Park 1.”** A pályázatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés vagy feladó nem szerepelhet!

A bérleti díj összegét tartalmazó nyilatkozatot a pályázati anyag elején kérjük elhelyezni. A pályázati ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve a Pályázó által tett hibák kijavítását, ez esetben azonban a javítást a pályázatot aláíró személynek vagy személyeknek a kézjegyükkel külön el kell látniuk. A bérleti díj összege nem javítható. A benyújtott pályázati anyagot, amennyiben nem az aláírásra jogosult írja alá a dokumentumokat, úgy meghatalmazás csatolása a pályázati anyaghoz kötelező.

Amennyiben a pályázat a határidő lejártát követően érkezik a megjelölt címre, a Kiíró a Pályázó beazonosíthatósága céljából jogosult felbontani és azt a Pályázó részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy a pályázat határidőn túli, így a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe. A pályázat benyújtásával vagy egyéb, a pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) a Pályázó viseli.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok nem módosíthatók, azokat kizárólag a Kiíró hiánypótlási felhívására lehet kiegészíteni.

A Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **30 (harminc) napig kötve van**, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a Nyertes Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon hirdetményben visszavonta, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

A pályázatok felbontása, elbírálása:

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat, csomagokat a Kiíró Értékelő Bizottsága **2024. február 15. napján 11 óra 00 perckor** bontja fel és bírálja el, amelyről jegyzőkönyvet készít. A bontáson a Kiíró képviselői és a pályázók képviselőjében eljáró személyek lehetnek jelen.

A Kiíró fenntartja jogát, hogy

1. az ajánlati felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen és módon – pályázatot benyújtók írásbeli értesítése mellett – hirdetményben módosítsa vagy visszavonja.
2. az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,
3. a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa amennyiben
 - a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
 - b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
 - c) a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
 - d) a Kiíró által előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes.



4. Amennyiben a Nyertes Pályázóval a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a Kiíró elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a Kiíró jogosult a soron következő Pályázóval szerződést kötni
5. Amennyiben a Pályázó a nemzeti vagyronról szóló Nvt. 3. §-a alapján nem átlátható, illetve később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a Pályázó pályázatát a Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondja.

Nem vehet részt a pályázatok értékelésében és elbírálásában (összeférhetetlenség)

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a Pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg, amelynek a Pályázó tulajdonosa, tagja,
- d) a) – c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagosa megítélése (elfogultság).

Érvényes a pályázat, ha

- megfelel jelen pályázati felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek,
- azt jelen pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, a pályázat postai úton történő megküldése esetén a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett,
- a pályázat tartalmazza jelen pályázati felhívásban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz a felolvasólapot, illetve az iskolai büfé kínálatára vonatkozóan a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 129. § (4) bekezdésében foglaltak tudomásulvételéről szóló nyilatkozatot csatolták
- a Pályázó a pályázatot jelen pályázati felhívásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,
- a Pályázóval jelen pályázati felhívásban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a Pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására.

Hiánypótlás rendelhető el a pályázat érvényességéhez megkívánt 1. számú és 7. számú mellékleteken kívüli valamennyi, a pályázathoz csatolandó hiányzó mellékletekre vonatkozóan.

Érvénytelen a pályázat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

Érvénytelen az eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik részt vevő az eljárás tisztaságát vagy valamely pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha valamelyik részt vevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.



Békéscsabai Tankerületi Központ

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az ajánlattételi határidő lejártát megelőző napig Halasi Henrietta kormánytisztviselőtől, henrietta.halasi@kk.gov.hu e-mail címen és a 06-66/795-440 telefonszámon.

Békéscsaba, 2024. január 15.



Bánki András
Békéscsabai Tankerületi Központ
tankerületi igazgató



Békéscsabai Tankerületi Központ

Felolvasólap
(1. melléklet)

„Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium, 5820 Mezőhegyes, Béke Park 1. alatt található ingatlanrészének, iskolai büfé üzemeltetésének céljából való bérbeadása” tárgyban

Pályázó neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Képviselő neve:	

Ajánlattevőként a tárgyban jelzett beszerzési eljárásban az alábbi részletes ajánlatot tesszük:

Tárgy	bérleti díj (forint/hó)
Iskolai büfé elhelyezésére szolgáló ingatlanrész üzemeltetési célú bérbeadása	

Tudomásul vesszük, hogy a felolvasólapon megjelölt árakhoz a szerződés időtartama alatt kötve vagyunk.

Jelen ajánlatunk a benyújtástól számított 30 napig érvényes.

Kelt:

Cégszerű aláírás



Békéscsabai Tankerületi Központ

Adó- és köztartozás mentességről szóló nyilatkozat
(2. sz. melléklet)

„Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium, 5820 Mezőhegyes, Béke Park 1. alatt található ingatlanrészének, iskolai büfé üzemeltetésének céljából való bérbeadása” tárgyban

Pályázó neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Képviselő neve:	

Pályázóként nyilatkozunk, hogy velünk szemben nem állnak fenn az alábbiakban meghatározott kizáró okok hatálya, azaz

- 60 napnál régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – eleget tett/megfizetésére halasztást kapott,
- munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettségének eleget tett és járulékfizetési kötelezettségeit teljesítette.

Tudomásul vesszük, hogy a szerződéskötés feltétele a köztartozás-mentesség igazolása a NAV által kiadott igazolás, vagy pedig a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés által.

Kelt:

Cégszerű aláírás



Békéscsabai Tankerületi Központ

Átláthatósági nyilatkozat
(3. sz. mellékelt)

„Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium, 5820 Mezőhegyes, Béke Park 1. alatt található ingatlanrészének, iskolai büfé üzemeltetésének céljából való bérbeadása” tárgyban

Pályázó neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Képviselő neve:	

Pályázónként nyilatkozunk, hogy az általunk képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősülünk. Tudomásul vesszük, hogy az átláthatósági nyilatkozat a szerződés megkötésének feltétele.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a használati jogviszonyból eredő adatokat a Tankerületi Központ kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Tankerületi Központot haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Tankerületi Központ jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt:

Cégszerű aláírás



Békéscsabai Tankerületi Központ

Nyilatkozat csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás fenn nem állásáról
(4. sz. melléklet)

„Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium, 5820 Mezőhegyes, Béke Park 1. alatt található ingatlanrészének, iskolai büfé üzemeltetésének céljából való bérbeadása” tárgyban

Pályázó neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Képviselő neve:	

Pályázóként nyilatkozunk, hogy az általunk képviselt szervezet nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt, a Szervezetet a cégbírósági nyilvántartásból nem törölték, illetve a Szervezettel szemben ezekre irányuló eljárás nem indult, illetve nincs tudomásom arról, hogy a Szervezettel szemben felszámolási eljárás lefolytatása iránti kérelem került benyújtásra.

Kelt:

Cégszerű aláírás



Békéscsabai Tankerületi Központ

Nyilatkozat arról, hogy a pályázó tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel

(5. sz. melléklet)

„Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium, 5820 Mezőhegyes, Béke Park 1. alatt található ingatlanrészének, iskolai büfé üzemeltetésének céljából való bérbeadása” tárgyban

Pályázó neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Képviselő neve:	

Pályázóként nyilatkozunk, hogy az általunk képviselt szervezet a tevékenységét nem függesztette fel, illetve a tevékenységét nem függesztették fel.

Kelt:

Cégszerű aláírás



Békéscsabi Tankerületi Központ

**Nyilatkozat hatályos törvényi és élelmiszerlánc szabályozásról szóló törvényi előírásoknak megfelelő
termékek forgalmazásáról**
(6. sz. melléklet)

*„Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium, 5820 Mezőhegyes, Béke Park 1. alatt
található ingatlanrészének, iskolai büfé üzemeltetésének céljából való bérbeadása” tárgyban*

Pályázó neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Képviselő neve:	

Pályázóként nyilatkozunk, hogy az általunk képviselt szervezet nyertes pályázást követően az iskolai büfé működtetése kapcsán a hatályos törvényi előírásoknak, és élelmiszerlánc szabályozásról szóló törvényi előírásoknak megfelelő termékek forgalmazását betartja.

Kelt:

Cégszerű aláírás



Békéscsabai Tankerületi Központ

Nyilatkozat a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban EMMI rendelet) 129. § (4) bekezdésében foglaltak tudomásulvételéről

(7. sz. melléklet)

„Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium, 5820 Mezőhegyes, Béke Park 1. alatt található ingatlanrészének, iskolai büfé üzemeltetésének céljából való bérbeadása” tárgyban

Pályázó neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Képviselő neve:	

Pályázóként nyilatkozunk, hogy tudomásul vesszük, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 129. § (4) bekezdése értelmében nevelési-oktatási intézményben, valamint a nevelési-oktatási intézményen kívül a gyermekek, tanulók részére szervezett rendezvényeken a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény (továbbiakban: Netatv.) hatálya alá tartozó, továbbá alkohol- és dohánytermék nem árusítható.

Pályázóként kötelezettséget vállalunk arra, hogy fenti irányú hatósági ellenőrzés esetén a hatósági ellenőrzésről készült jegyzőkönyv átvételétől vagy megküldésétől számított 8 napon belül a hatósági ellenőrzésről készült jegyzőkönyv másolati példányának megküldésével tájékoztatjuk a Kiíró a ellenőrzésről, illetve jogsértés esetén a Hatóság kötelezéséről.

Tudomásul vesszük, hogy szerződésszegésnek minősül az,

- az intézményben üzemelő élelmiszerárúszító üzlet árukínálata a Netatv. hatálya alá tartozó, illetve az EMMI rendeletben tiltott bármely terméket – a Hatóság kötelezése ellenére – forgalmazza vagy megjeleníti,
 - a hatósági ellenőrzésről a Kiíró a megjelölt határidőben és módon elmulasztja tájékoztatni.
- Fenti esetekben a Kiíró a bérleti szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti.

Kelt:

Cégszerű aláírás