

Iktatószám: TK/047/01071-1/2019

AJÁNLATKÉRŐ LAP

I. AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Név: Mezőkövesdi Tankerületi Központ
Székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 223.
Telefon: +36 (49) 795 212
E-mail: mezkovesd@kk.gov.hu
Adószám: 15835286-2-05
Képviselő neve: Gál János mb. tankerületi igazgató
Kapcsolattartó: Gyöngyösi József üzemeltetési osztályvezető /+36 (30) 353-7796, jozsef.gyongyosi@kk.gov.hu

II. AZ AJÁNLATKÉRÉS TÁRGYA

A Mezőkövesdi Tankerületi Központ EFOP-4.1.6-16-2017-00003 számú projekt keretében gyógypedagógiai intézményekben megvalósuló infrastrukturális építési beruházás tervezői feladatainak ellátása.

A projekt célja minőségi és befogadó oktatási környezet és hatékony nevelés infrastrukturális feltételeinek megteremtése a súlyos és halmozottan fogyatékos gyermekeket ellátó intézményben.

Tervezési feladat és helyszínek:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (3578 Girincs, Rákóczi u. 1. HRSZ 33).
 - A 4. számú épület felújítása, ami összefoglaló jelleggel minimálisan az következőket tartalmazza: linóleum burkolat készítése, Sportpadló készítése, hidegburkolat, álmennyezet készítése, AKADÁLYMENTES VIZESBLOKK KIALAKÍTÁSA Épületgépészet, fűtés. Belső átalakításhoz, és kijáráshoz új ajtók új tartós ajtók beépítése. Új fedett terasz kialakítása, teljes belső erősáramú hálózat felújítása. Szükség esetén statikai megerősítés. Az épület becsült bruttó alapterülete 325 m².
 - A hő termelő rendszer korszerűsítése. Jelenleg központi kazánház látja el a különálló épületeket, amely alkatrész utánpótlása bizonytalan. A kazánháztól a fűtőcsövek a földben futnak. Az új rendszer kialakításakor a gazdaságossági, biztonságossági, rugalmassági, fenntarthatósági és környezetvédelmi szempontokat kell előtérbe helyezni. Az épületeket és azok alaprajzát a 7.1 számú melléklet ábrázolja.



**Műemlékvédelmi érintettség:**

Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
műemlék	1195 [2775]	volt Dóry-kastély
műemléki környezet	22681	R. k. templom ex-lege műemléki környezete

2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sályi Mozsárvitató Tagintézménye (3425 Sály, Gárdonyi Géza u. 18. Hrsz: 41.)

- A kastély épületben található lift gépészeti felújítása, a lift elhelyezkedését a 7.2.1 melléklet mutatja.

Fedezet esetén

- Az 1. számú szolgálati lakás (gyermekotthon) felújítása becsült bruttó alapterülete 131 m².
- Udvar felújítás, amely magában foglalja a meglévő betonozott udvar felújítását 700-800 m², kastély mögött lévő akadálymentes rámpát korláttal kb. 6 m², kastélyépület bejárat akadálymentesítése, kiszolgáló épület előtti járda akadálymentesítése kb. 14 m², közlekedő járda aszfaltozása a kastélytól az ebédlőig kb. 110 m², közlekedő korlát megszüntetése miatt feleslegessé vált és a közlekedést akadályozó út melletti járda felszedése, aszfaltozása (esetleges)

Műemlékvédelmi érintettség:

Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
műemlék	1175 [3083]	Eötvös síremlék
műemlék	1173 [3082]	Eötvös-Gorove kastély

3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Kurityáni Eperjesi István tagintézménye (3732 Kurityán, Kossuth u. 130. Hrsz: 1.)

- Kastélyépület tető héjazat csere, szükség szerint gerendák megerősítése, kiváltása, az emeleten lévő díszterem beszakadt mennyezet kijavítása. Statikai szakvélemény 7.3.1 számú melléklet

Fedezet esetén:

- Meglévő betonozott udvar felújítása, teljes körű akadálymentesítése kb. 700 m²



**Műemlékvédelmi érintettség:**

Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
nyilvántartott műemléki érték	989 [2871]	Ipari Tanuló Intézet, Pallavicini-kastély

4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Boldogkőváralja Kossuth utca Telephelye (3885 Boldogkőváralja, Kossuth u. 37/A. Hrsz: 264)

- A meglévő hátsó épületrész (7.4.1. melléklet „Külön ütemben felújítandó épületrész” felirattal jelölt terület) feladatellátáshoz szükséges átalakítása, felújítása, amely magába foglalja a tető felújítását (7.4.2 melléklet), két fejlesztő terem kialakítást a meglévő melegítő konyha, fürdőszoba és előtér felújítását.

Műemlékvédelmi érintettség: nem érintett

5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Ózdi Tagintézménye (3600 Ózd, 48-as út 26. Hrsz.: 5319/2)

- A 7.5 számú mellékleten lévő alaprajz zöld kontúrral körülvett épület földszinti felújítása, ami magába foglalja a folyosó, étkező és öt szoba linóleum burkolat készítését összesen 195 m² felületen, bejárati előtér, konyha régi fürdő és 2 wc helyiségek hidegburkolat képzését összesen 50 m²-en.
- Konyha, régi fürdőszoba, 2 wc és a takarító helyiség teljes felújítása.
- Épületvillamossági erősáramú fejlesztés 200 m² területen és snoozelen terem hálózatának kiépítése.
- Belső udvar felújítása kb. 80 m² felületen.

Műemlékvédelmi érintettség: nem érintett

Rendelkezésre álló fedezet: épület felújítás esetén bruttó 180 000 Ft/m², udvar felújítás esetén bruttó 12 500 Ft/m²

6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sárospataki Tagintézménye (3950 Sárospatak, Nagy Lajos utca 10. HRSZ: 1857/5.)

- A fejlesztendő területet a 7.6.1 melléklet besatírozott része mutatja az alaprajzon, az udvar felújítással érintett részét a helyszínrajz besatírozott része ábrázolja. A 7.6.2. számú mellékelt a tervezett átalakítás mutatja, ami keretében két tanterem összenyitásra kerül, és a 38, 24 m² alapterületű teremből egy vizesblokk kialakítása történik. Az átalakítás során az alábbi kiegészítő munkák kerültek





betervezve: parkettacsizolás 28 m², sportpadló készítés 24 m², hidegburkolat készítés 31 m², Álmennyezet 60 m², válaszfal építés, vizesblokk kialakítás, fényforrás, aljzat és kapcsolócsere.

- A bejárattal szembe 12 m² kerekesszék kialakítás történik.
- Meglévő betonozott udvar felújítása, akadálymentesítése 1 000 m²-en.

Műemlékvédelmi érintettség: nem érintett

Rendelkezésre álló fedezet: épület felújítás esetén bruttó 180 000 Ft/m², udvar felújítás esetén bruttó 12 500 Ft/m², maximum bruttó 29 250 414 Ft

„A köznevelés támogató szerepének erősítése” A Felhívás kódszáma: EFOP-4.1.6-16 Pályázati felhívás keretében megvalósítandó intézményfejlesztéshez kapcsolódó tervdokumentáció elkészítése projekt arányos akadálymentesítés követelményének. A fejlesztéssel érintett valamennyi közösségi célú funkciókat ellátó, vagy állandó munkavégzés helyszínéül szolgáló épületrészek tekintetében biztosítani kell az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének történő valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését. Az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs szakmérnök/szakértő által kiadott indoklást a tervhez csatolni kell.

További feladat az ajánlatkérő képvisellete és a műszaki szakértelem biztosítása az építési beruházás kivitelező kiválasztása érdekében indítandó közbeszerzési eljárásban.

A kivitelezés során alkalmazandó költség korlátok bruttó értéken:

Bővítés bruttó:	280 000 Ft/ m ²
Épület felújítás bruttó:	180 000 Ft/ m ²
Udvar felújítás bruttó:	12 500 Ft/m ²

A tervezőnek a fajlagos költségkorlát táblázatot minden projektrésze aláírva szükséges elkészíteni, annak érdekében, hogy a fajlagos költségkorlátok betartása igazolható legyen a tervezői költségbecslés készítése során is.

A kivitelezésre rendelkezésre álló bruttó fedezet 225 228 038 Ft, amiből a II.6. pont 29 250 414 Ft, az II.5. pont esetében maximum 73 200 344 Ft fordítható a fajlagos költségkorlátok figyelembe vétele mellett.

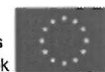
III. MŰSZAKI LEÍRÁS, MINŐSÉGI ÉS TELJESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

A tervezett építési munkákról kizárólag a projektben érintett épületrészekről készülő, közbeszerzési eljárásban felhasználható minőségű kiviteli/engedélyezési tervdokumentáció és tételes költségvetés (árazatlan és árazott) elkészítése szerződés szerinti határidőre. A tervezés során az EFOP-4.1.6-16 pályázati felhívás kötelező előírásai és a vonatkozó szabványok rendelkezései alkalmazandók!

Munkarészek:

Építési engedélyezési terv (amennyiben releváns)

- Az engedélyezési tervfázis részét képezi az illetékes építési hatóságokkal, örökségvédelmi





hatósággal és szakhatóságokkal, szolgáltatókkal történő egyeztetések lefolytatása, valamint a folyamatosan kapcsolattartás és együttműködés ezen szervezetekkel (hatósági ügyintézés), ill. az engedélyeztetési eljárásokkal összefüggésben felmerülő bármely egyéb szükséges intézkedés megtétele (pl. esetleges hiánypótlások teljesítése, kikötéseknek való megfelelés, stb.).

Építész kiviteli terv:

- érintett helyiségek alaprajza (méretezett tervrajz) helyiséglistával
- méret és mennyiség kimutatást tartalmazó árazatlan költségvetés
- tervezői költségbecslés közbeszerzés becsült értékének megállapításához
- műszaki leírás

Rehabilitációs tervfejezet:

- akadálymentes műszaki leírás
- információs táblák részletezése
- nyilatkozat projekt arányos akadálymentességről

Villamosság (amennyiben releváns):

- érintett helyiségekről készült helyiségjegyzék
- érintett helyiségek alaprajza (méretezett tervrajz)
- műszaki leírás
- árazatlan költségvetés
- tervezői költségbecslés közbeszerzés becsült értékének megállapításához

Gépészet (amennyiben releváns):

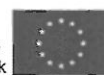
- érintett helyiségek alaprajza (méretezett tervrajz)
- méret és mennyiség kimutatást tartalmazó árazatlan költségvetés
- tervezői költségbecslés közbeszerzés becsült értékének megállapításához
- műszaki leírás

Közbeszerzési eljárásban

- Az ajánlattevők műszaki tartalmú kiegészítő kérdéseinek megválaszolása
- A beérkezett ajánlatok műszaki szempontú ellenőrzése, az egyenértékűség megállapítása
- A kivitelezés során felmerülő műszaki tájékoztatás, műszaki ellenőr jóváhagyásával tervek pontosítása.
- A kivitelezést lezáró műszaki átadáson részvétel az elkészült munka szakmai véleményezése a tervdokumentáció alapján.

Tervezés során figyelembe kell venni:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásait.
- A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint a kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben és kidolgozottsági szinten kell elkészíteni, amilyen mértékben az a megértéséhez, a kivitelezéshez, az építési-szerelési munka szakszerű





- elvégzéséhez, és az építőipari kivitelezés ellenőrzéséhez szükséges.
- A kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait.
 - az EFOP-4.1.6-16 pályázati felhívásban meghatározott műszaki és szakmai elvárásokat, a Segédlet a Közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez című dokumentum
 - 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
 - 2001. évi LXIV. törvényt a kulturális örökség védelméről
 - az illetékes közmű szolgáltatók, szakhatóságok irányelveit és utasításait.

IV. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA

Az ajánlatok elbírálása a legalacsonyabb összegű (bruttó ár) ellenszolgáltatás alapján történik. Részajánlat tételt ajánlatkérő nem biztosít a helyszínek közötti esteleges költségek átcsoportosíthatósága érdekében.

V. SZERZŐDÉS TÍPUSA

Vállalkozási Szerződés

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A tervezéssel érintett ingatlan kivitelezői átadásáig tart.

VII. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

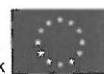
Szerződés, teljesítési igazolás és számla.

Részszámlázásra van lehetőség megvalósítási helyszínenként egy-egy alkalommal maximum az nettó ajánlati ár 75% mértékéig, a közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejének napját követően. A határidő módosítás esetén a módosított határidőt követően. A záró számla kiállításra a sikeres kivitelezői átadás-átvétel napjától történhet.

VIII. KIZÁRÓ OKOK

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (a továbbiakban érintett munkatárs),
- az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- akinek a tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,





- g) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- h) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai regisztrációval,
- i) aki korábban a Mezőkövesdi Tankerületi Központtal kötött szerződésnek teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- j) akinek az adószámát a Nemzeti Adó és Vámhivatal felfüggesztette,
- k) aki szerepel az Nemzeti Adó és Vámhivatal által közzétett végrehajtási eljárás alatti adózók listájában,
- l) aki a kizáró okokkal kapcsolatban hamisan nyilatkozott.

IX. Igazolás módja

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérő 5. számú mellékletét képező nyomtatványon.

X. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2019. október hó 25. nap (péntek) 11.00 óra

XI. AZ AJÁNLATTÉTEL BENYÚJTÁSÁNAK HELYE

Mezőkövesdi Tankerületi Központ
3400 Mezőkövesd, Mátyás Király út 223.

XII. AZ AJÁNLATTÉTEL BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon H-Cs: 8.00 és 16.00 óra között, P: 8.00-13.30 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8.00 óra 11.00 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget: „**Ajánlat EFOP-4.1.6-16 6 intézmény tervdokumentáció elkészítésére**”, az ajánlattevő nevét, székhelyét, valamint, hogy „**2019. október 25. 11.00 óráig nem bontható fel**”.

Az ajánlatkérő akkor tekinti az ajánlatot határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat Ajánlattevőt terheli.

Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. a határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

XIII. AZ AJÁNLATHOZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK

- Köztartozásmentes igazolás, amennyiben a NAV https://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes címen elérhető adatbázisában nem szerepel.
- Nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról (lásd melléklet)





- Összeférhetetlenségi nyilatkozat (lásd melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (lásd melléklet)
- Tevékenységet igazoló dokumentum, cég esetén cégkivonat másolat, szerződés esetén a szerződés kötés időpontjától számítva 30 napnál nem régebbi.
- Alírási címpéldány, vagy aláírás minta
- Ha hatósági engedélyhez kötött tevékenységet vagy regisztrációhoz kötött tevékenységet végez, akkor erről egy igazolás

XIV. AZ AJÁNLATOK BONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

Mezőkövesdi Tankerületi Központ
3400 Mezőkövesd, Mátyás Király út 223.
2019. október hó 25. nap (péntek) 11.00 óra

XV. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK TERVEZETT IDŐPONTJA:

2019. október hó 25. nap (péntek) 13.00 óra

XVI. TÁJÉKOZTATÁS

Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:

- nincs ajánlat,
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
- a beérkezett ajánlatok közül nincs legalább három érvényes ajánlat,
- a legalacsonyabb ajánlati ár meghaladj a rendelkezése álló fedezet összegét, és ajánlatkérő nem tud többlet fedezetet biztosítani.

Érvénytelen az ajánlat:

- Részletes ajánlat szerkezetében és tartalmában jelentős mértékben eltér a 2. számú melléklettől. (Akkor jelentős az eltérés, ha nem összehasonlítható az eredeti tartalommal)
- A kötelezően csatolandó dokumentumokat nem tartalmazza és hiánypótlási felhívásban megadott határidőben sem pótolja.
- Felolvasólapot, vagy a részletes szakmai ajánlatot nem csatolja.
- Beadási határidő után érkezik az ajánlat.

XVII. Egyéb információk

- Bontást követően az ajánlatkérő hiánypótlási felhívással, vagy tisztázó kérdések feltételével élhet
- A berkeztett ajánlatok bontásakor részt vehet az ajánlatkérő, vagy meghatalmazott képviselője.
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlat indoklás nélküli visszavonásra.





Mezőkövesdi Tankerületi Központ

- Ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegéről közvetlenül a bontás előtt ad tájékoztatást az ajánlattevők részére.
- Az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a 2015. évi CXLI. tv. 81.§ (5) bekezdésének megfelelően végzi.
- A II.5, pontban meghatározott intézmény július 1. napjával a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyonkezelésébe, a II.6 pontban meghatározott intézmény szeptember 1. napjával a Sárospataki Tankerületi Központ fenntartásába került. Ezen intézmények esetében a felek egymással szembeni kötelezettsége abban az esetben válik jogerőssé, ha az ajánlatkérő megkapja a konzorcium alapítására az engedélyt, a konzorcium megalakul, ami a pályázatkezelői oldalon is átvezetésre kerül.

XVIII. MELLÉKLET

1. Ajánlati dokumentáció 7 melléklettel
2. Szerződéstervezet

Mezőkövesd, 2019. október 15.

GH

Gál János
mb. tankerületi igazgató



