

TARTÓSZERKEZETI SZAKVÉLEMÉNY

EGYMI Kurityáni Tagintézmény

3732 Kurityán, Kossuth út 130. sz. alatti „Kastély épület”

DÍSZTEREM FÖDÉM STATIKAI ÁLLÉKONYSÁGÁRA



Miskolc, 2019. május 14.

1. TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

EGYMI Kurityáni Tagintézmény

3732 Kurityán, Kossuth út 130. sz. alatti „Kastély épület”

DÍSZTEREM FÖDÉM STATIKAI ÁLLÉKONYSÁGÁRA

Alulírott Kisnémet Zoltán tartószerkezeti szakértő kijelentem, hogy a tervfejezet tartalma a szakterület tárgyán belül megfelel:

- az 1997. évi LXXVIII. számú, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (építési törvény), a kapcsolódó, 253/1997. (XII.20.) Korm. számú, az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló rendelet,
- az 1996. évi LIII. számú, a természet védelmének általános szabályairól szóló törvény,
- az 1996. évi XXXI. számú, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény, a kapcsolódó, 9/2008. (II. 22.) ÖTM számú, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kiadásáról szóló rendelet,
- az 1993. évi XCIII. számú, a munkavédelemről szóló törvény előírásainak,
- a fentiekhez még kapcsolódó, általános érvényű rendeleteknek, eseti, vagy helyi hatósági előírásoknak, valamint a magyar nemzeti szabványoknak.

Kijelentem továbbá, hogy

- a dokumentáció tartalma megfelel a 191/2009- (IX.15.) Korm. számú, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló rendeletnek a kivitelezési dokumentáció tartalmára vonatkozó előírásainak.
- a tervfejezet terveiben és a műszaki leírásban foglalt megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, és az életvédelmi követelményeknek;
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem volt szükség, az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk;
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az építési törvényben az építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek megfelelnek (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati

biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem);
- az 104/2006.(IV.28.) Korm. számú. a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló rendeletekben előírt tervezői jogosultsággal rendelkezem, a tervezői szakmagyakorlási jogosultságot a nyilatkozat és a tervek aláírása melletti nyilvántartási szám feltüntetése igazolja.

Miskolc, 2019. május 14.



Kisnémet Zoltán
Tartószerkezeti szakértő
SZÉS1-05-01745/2023

Tartószerkezeti műszaki szakvélemény

a

EGYMI Kurityáni Tagintézmény „Kastély épület”

DÍSZTEREM FÖDÉM STATIKAI ÁLLÉKONYSÁGÁRA

Megbízó: Mezőkövesdi Tankerületi Központ
3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 223.

Ingtalan címe: 3732 Kurityán, Kossuth út 130. sz. alatti „Kastély épület”

Előzmények:

A 2019. április 16.-án megtartott helyszíni szemle, valamint a helyszíni szemlén felvett adatok alapján történő ide vonatkozó számítások és megállapítások alapján a kastély épület dísztermében a födémszerkezet egyes teherhordó elemi oly mértékben deformálódtak, tönkrementek, hogy az a jelenlegi állapotában életveszélyes, emberi tartózkodásra alkalmatlan.

Az adott ingatlan a Kurityáni tagintézet kastély épülete. A díszterem nincs állandó használatban, csak alkalmanként (előadások és tanulmányi ülések idején) kerül sor emberi tartózkodásra.

Felém való megkeresés az Tankerület felől 2019.április 15.-én történt, melyben felkértek a megrongálódott épülethez kapcsolódó független szakértői vélemény elkészítésére.

Bejárás helye: 3732 Kurityán, Kossuth út 130. sz. alatti „Kastély épület”

Bejárás ideje: 2019.április 16. 15 óra

Jelen vannak

Kisnémet Zoltán - tartószerkezeti szakértő

Koncz Árpád - intézményvezető

A helyszíni bejárás során a következők állapíthatók meg:

- Az épület tetőfedése több ponton hiányos. A cserepek illesztése pontatlan, az épület több ponton is beázik
- A födémszerkezet a beázások környékén korhadt.
- A fa elemeken szuvasodása erősen fellelhető.
- A beázás miatt a födémgerendák korhadtak.
- A lépcsőházi falszakaszon a födémgerendák falra történő felfekvései bizonytalanok erősen korhadt állapotúak.
- A beázás mérséklése érdekében a padlástér fóliával van betakarva, ami a párákat nem engedi kiszellőzni a födémről.

Károk:

- Az épület fedése nem képes a rá szabott funkciót ellátni, az épület cserépfedése gyakorlatilag teljes felületen tönkre ment, **teljes tönkremenetel történt.**
- A tetőszerkezet állapota erősen kritikus. A szerkezeti elemek (léc, szaruzat) helyenként nem teherhordóak, **részleges tönkremenetel történt.**
- A fa födémgerendák felfekvéseinél a korhadás előrehaladott állapotú, nem teherhordóak **teljes tönkremenetel történt.**

Károk kialakulásának oka :

- A tetőfedés tönkremenetel oka a cserép avulása, az alátámasztó faszerkezet tönkremenetele, karbantartás hiánya. A fa szerkezet szétesésűsége után a fedés nem tudta ellátni funkcióját. (csapadékvíz bevezeti, a porhó a cserép hézagokon keresztül bejut a padlástérbe)
- A fagerendák a beázás után korhadásnak indultak, elvesztették teherbíró képességét. A fóliával takart padlás a szerkezetbe zárta a párákat, mellyel a fafödém korhadását, tönkremenetelét felgyorsította.

Helyreállítás:

A megtartott helyszíni szemle, valamint a helyszíni szemlén felvett adatok alapján történő ide vonatkozó számítások és megállapítások alapján a következő helyreállítást javaslom:

- Az épület dísztermének fa födémgerendái elkorhadtak, azonnali cseréjük szükséges.
- A fagerendák tönkremeneteléhez vezető okok megszüntetése, értem ez alatt a cserép héjazat cseréjét, a szükséges fedélszéki elemek cseréjével, pótlásával.

Mivel az épület jelenlegi állapotában balesetveszélyes és az állapot romlás gyors ütemű, ezért az épület teljes héjazat cseréjét és a tönkrement födémmező és a közvetlen környezetének mihamarabbi kijavítását javaslom! A cserépfedés cseréjét követően a padlásterről a fólia kerüljön le, ez által a födém ismét ki tud szellőzni, a fa gerendázat tartószerkezeti állékonysága tovább fenntartható!

A beomlott födémszakasz kitakarítása után a szomszédos födémgerendák állapotvizsgálata szükséges!

Miskolc, 2019. május 14.



Kisnémet Zoltán
Tartószerkezeti szakértő
SZÉS1-05-01745/2023

Az alábbi szabványok alapján hoztam meg nyilatkozatomat:

MSZ EN 1992-1:2009: EC2: Betonszerkezetek tervezése

Msz 15021/1-86 Építmények teherhordó szerkezetének erőtani tervezése.

Msz 15021/2-86 Építmények teherhordó szerkezetének erőtani tervezése.

MSZ EN 1991-1-1:2005 Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások 1-1 rész:

Általános hatások. Sűrűség, önsúly és hasznos terhek épületek esetén

(továbbiakban: EC1 -1 -1);

MSZ EN 1991-1-2:2005 Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások 1-2rész.

Általános hatások. A tűznek kitett szerkezeteket érő hatások (továbbiakban:EC 1-1-2);

MSZ EN 1991-1-3:2005 Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások 1-3 rész:

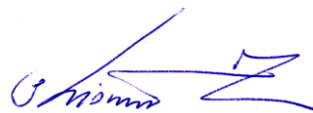
Általános hatások. Hóteher (továbbiakban: EC 1 -1 -3);

MSZ EN 1991-1-4:2007 Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások 1-4 rész:

Általános hatások. Szélhatás (továbbiakban: EC1 -1-4);

MSZ EN 1998-1:2008 Eurocode 8: Tartószerkezetek földrengésállóságának tervezése. 1. rész: Általános szabályok, szeizmikus hatások és az épületekre vonatkozó szabályok (továbbiakban: EC8-1).

Miskolc, 2019. május 14.



Kisnémet Zoltán

Tartószerkezeti szakértő

SZÉS1-05-01745/2023

Fényképes dokumentáció:

1. Beázás okozta elkorhadt födémgerenda



2. Elkorhadt födémgerenda falcsatlakozás



3. Beomlott földem – korhadt gerendavégek



4. A beomlott földémszakasz fölötti cserép héjazat



5. Teljesen áteresztő cserép héjazat

