

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Iskolai büfé bérbeadására üzemeltetési kötelezettséggel

Az Észak-Pesti Tankerületi Központ pályázatot hirdet

**az 1157 Budapest, Hartyán köz 2-4. szám alatti Hartyán Általános Iskola iskolai
büféjének bérbeadására üzemeltetési kötelezettséggel**

Az Észak-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni az általa működtetett **Hartyán Általános Iskola** épületében üzemelő iskolai büfét.

Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Észak-Pesti Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe: 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6.

Ajánlatkérő telefonja: 06-1-795-8176

Ajánlatkérő email címe: katalin.kovacs@kk.gov.hu

A pályázat tárgya:

A Hartyán Általános Iskola (1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.) épületében található iskolai büféként funkcionáló helyiségben Iskolai Büfé működtetése.

A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában, Iskolai Büfé bérbevitelére üzemeltetési kötelezettséggel. A büfé működésének célja, hogy a tanulók és alkalmazottak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe az intézményen belül.

A bérleti szerződés időtartama:

2019. szeptember 02-től –2020. június 15-ig szól, mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel.

Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást (kb. 745 fő) tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint.

A pénzügyi feltételek:

a) Az ajánlat induló összege: 77.000 Ft/hó, mely az ÁFA szempontjából adómentes.

b) Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő, - a Bérlóval egyeztetett mértékű – közüzemi díjakat tartalmazza) köteles megfizetni havi elszámolás keretében, minden hónap 10. napjáig.

A szerződéskötés feltételei:

a) A bérbevétel napjától a Bérló köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka-és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.

- b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérló köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- f) A bérlemény a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség állagmegóvása a Bérló feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése és a hibák kijavítása a bérló feladata.
- i) A Bérló köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Amennyiben a Bérló a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázatra kerül sor.
- k) Dohány és szeszesital árusítása tilos!

Tevékenységi kör:

Iskolai Büfé üzemeltetése

A kiszolgálás módja: pulton át, eldobható papír tálcán szalvétával és műanyagpoharakban.

Minimálisan elvárt termékek köre:

Ételválaszték:

- a) hideg-meleg szendvicsek (helyben készítve)
- b) finom pékáru és cukrász termékek (készen hozva)
- c) palackos üdítőitalok (kivéve az energiaiitalok)
- d) kávé, tea, cappuccino, stb.
- e) csomagolt (poharas tejtermékek, joghurt, stb.)
- f) csomagolt édesipari termékek (Túró Rudi stb.)

Figyelembe kell venni a tárgykörben érvényes ajánlásokat (OGYÉI) az iskolai büfék termékválasztásához!

Profil:

Iskolai Büfé

A nyertes pályázónak a büfében valamennyi oktatási napon biztosítania kell a büfé nyitvatartását:

Hétfő: 07:00 – 15:00

Kedd: 07:00 – 15:00

Szerda: 07:00 – 15:00

Csütörtök: 07:00 – 15:00

Péntek: 07:00 – 15:00

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése a pályázó feladata és az ezzel járó összes költség a pályázót terheli.

A büfé takarítása a pályázó kötelezettsége.

A helyiség megtekinthető:

Az Észak-Pesti Tankerületi Központtal, a 06-1-795-8176-os telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen az Észak-Pesti Tankerületi Központ 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. II. emelet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A tárgyban kérjük feltüntetni: „Pályázat Hartyán Általános Iskola Iskolai Büfé működtetésére.”

Beérkezési határidő: **2019. augusztus 7. 12 óra**

A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat valamennyi oldalát a pályázónak aláírásával el kell látnia. Az ajánlatokat személyesen kizárólag a pályázó vagy annak képviselőjére jogosult vagy meghatalmazottja útján lehet leadni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

A pályázathoz csatolni kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

1. Természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát,

2. Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint a cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (nem aláírás minta), nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.

3. Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint 77.000 Ft/hó

4. A kereskedelmi tevékenység végzésnek feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltak betartására tett nyilatkozat

b) Nyilatkozat a nemleges köztartozásokról, valamint nyilatkozat arról, hogy a pályázónak egyik Tankerületi Központtal szemben sem áll fenn bérleti díj vagy ezzel összefüggő lejárt tartozása, valamint nyilatkozat arról, hogy a köztartozásokra vonatkozó feltételeknek valamint a Tankerületi Központokkal szemben fennálló tartozással kapcsolatos feltételeknek a cég valamennyi tulajdonosa és a cégjegyzésre jogosult személyek is megfelelnek.

c) Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek, és az ajánlati kötöttség vállalásáról

- d) Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,
- e) Büfé kínálatának részletes bemutatása a büfé tervezett hasznosításának részletes leírását, nyilatkozatot a nyitvatartási idő vállalásáról
- f) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.

A pályázatot az érvényes pályázatot benyújtó, legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Észak-Pesti Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

A pályázat beadási határideje: 2019. augusztus 7. 12.00 óráig

Azonos bérleti díjat ajánló pályázók esetén előnyt jelent:

- XV. kerületben telephellyel rendelkezik a szállítás és reklamációk, valamint az ügyintézés meggyorsítása okán
- az esetleges szállítási és egyéb rendelések minél gyorsabb teljesítése,
- minél hosszabb, vendéglátó ipari, vagy hasonló tevékenységgel működő üzlettel rendelkezik.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 5 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni, és a büfé üzemeltetését legkésőbb 2019. szeptember 2-án megkezdeni.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2019. 07. 04.

Kovács Katalin
tankerületi központ igazgató