

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001134562022

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Iskolaépületek felújítása (Magyar Falu Program)**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Tamási Tankerületi Központ**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tamási Tankerületi Központ	Nemzeti azonosítószám	15835509217				
Postai cím:	Szabadság Utca 29						
Város:	Tamási	NUTS-kód:	HU233	Postai irányítószám:	7090	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Balogh	Márton	Sándor				
E-mail:	balogh.marton.sandor@gmail.com	Telefon:	+36 204309519	Fax:	+36 99999244		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://kk.gov.hu/tamasi">https://kk.gov.hu/tamasi</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	LINE UP Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	26171946241				
Postai cím:	San Marco Utca 51. 1. em. 1. a.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1034	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Balogh	Márton	Sándor				
E-mail:	balogh.marton.sandor@gmail.com	Telefon:	+36 204309519	Fax:	+36 99999244		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## II. szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Iskolaépületek felújítása (Magyar Falu Program)

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Ajánlatkérő az alábbi épületek felújítását kívánja megvalósítani a Magyar Falu Program keretében, 4 részajánlati körben:

1. rész: Iskolaépület felújítása, Bonyhádi Általános Iskola Bezerédj Amália Tagintézmény – Kakasd
2. rész: Iskolaépület felújítása, Teveli Általános Iskola
3. rész: Iskolaépület felújítása, Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Általános Iskolája
4. rész: Iskolaépület felújítása, Szakcsi Általános Iskola

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022.07.29

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:	1 - Bonyhádi Ált. Isk. Bezerédj A. Tagintézm. - Kakasd
A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
<b>V.2 Az eljárás eredménye</b>	
<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b>	
A beérkezett ajánlatok száma:	2
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b>	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
K-Plan Építő-, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 7150 Bonyhád, Bartók Béla Utca 20 /A. 14772722217	
Benyújtott minden dokumentumot, a kizáró okok hatálya alatt nem áll. Vállalkozói díj (nettó Ft): 48 846 306, Kötelező 12 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 24 hónap): 3, Garanciális javítás megkezdése időpontjára vonatkozó vállalás (min. 1, max 5 munkanap): 1, A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem): Igen.	
<b>V.2.3) Az ajánlatok értékelése</b>	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
K-Plan Építő-, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	1000
Szöveges értékelés:	
<b>V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:</b>	
0	10
<b>V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:</b>	
Az értékelés módszere: 1. részszerpont esetén - Vállalkozói díj (nettó Ft) - fordított arányosítás, a 2. részszerpont - többletjótállás mértéke - esetén egyenes arányosítás, a 3. részszerpont - garanciális javítás megkezdésének időpontja - fordított arányosítás, a 4. részszerpont - szelektív hulladékgyűjtés biztosítása - esetén pontozási módszer: abszolút módszer, igen válasz 10 pont, nem válasz 0 pont, a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.	
<b>V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)</b>	
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
<b>V.2.7) A nyertes ajánlattevő</b>	
<b>Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b>	
K-Plan Építő-, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 7150 Bonyhád, Bartók Béla Utca 20/A. 14772722217	
A legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat. Vállalkozói díj (nettó Ft): 48 846 306.	
<b>V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:</b>	
Nem	
<b>V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek</b>	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Rész száma, elnevezése: 2 - Teveli Általános Iskola

A szerződés száma: 2

Az eljárás eredményes volt:

Igen

**V.2 Az eljárás eredménye**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 1

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

K-Plan Építő-, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 7150 Bonyhád, Bartók Béla Utca 20 /A. 14772722217

Benyújtott minden dokumentumot, a kizáró okok hatálya alatt nem áll. Vállalkozói díj (nettó Ft): 28 591 842  
Kötelező 12 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 24 hónap): 3, Garanciális javítás megkezdése időpontjára vonatkozó vállalás (min. 1, max 5 munkanap): 1, A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem): Igen

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

K-Plan Építő-, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

1000

Szöveges értékelés:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelés módszere: 1. részszempont esetén - Vállalkozói díj (nettó Ft) - fordított arányosítás, a 2. részszempont - többletjótállás mértéke - esetén egyenes arányosítás, a 3. részszempont - garanciális javítás megkezdésének időpontja - fordított arányosítás, a 4.

részszempont - szelektív hulladékgyűjtés biztosítása - esetén pontozási módszer: abszolút módszer, igen válasz 10 pont, nem válasz 0 pont, a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

K-Plan Építő-, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 7150 Bonyhád, Bartók Béla Utca 20/A. 14772722217

A legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat. Vállalkozói díj (nettó Ft): 28 591 842.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Rész száma, elnevezése: 3 - Vörösmarty M. Ált. Isk. - Pincehely

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Nem

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Igen

Az eredménytelenség indoka:

Az eljárás eredménytelen, figyelemmel arra, hogy:

● kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be [Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pont].

A szerződés megkötését megtagadták:

Nem

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?**

Igen

**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Pécsvárad Architekt Építőipari Kft, Magyarország 7720 Pécsvárad, Kossuth L. Utca 6.

11545505202

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő a köbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetés egy munkalapját törölte az költségvetésből és az árazott költségvetést ezáltal hiányos tartalommal nyújtotta be. E tárgyban a Kbt. 71. § (8) bek. alapján hiánypótlási felhívás kiküldésének sincs helye.

A Közbeszerzési dokumentumok I.10. b) pontja szerint:

„A szerkeszthető formátumú árazatlan költségvetések minden, kitölthető cellája és mindegyik munkalapja kitöltendő, abban módosítani, törölni vagy cellabehúzást végezni tilos.”

Tetőkomplex Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7720 Pécsvárad, Kossuth Lajos Utca 15 24256157202

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő a köbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetés egy munkalapját törölte az költségvetésből és az árazott költségvetést ezáltal hiányos tartalommal nyújtotta be. E tárgyban a Kbt. 71. § (8) bek. alapján hiánypótlási felhívás kiküldésének sincs helye.

A Közbeszerzési dokumentumok I.10. b) pontja szerint:

„A szerkeszthető formátumú árazatlan költségvetések minden, kitölthető cellája és mindegyik munkalapja kitöltendő, abban módosítani, törölni vagy cellabehúzást végezni tilos.”

**V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Rész száma, elnevezése:

4 - Szakcsi Általános Iskola

A szerződés száma:

4

Az eljárás eredményes volt:

Igen

**V.2 Az eljárás eredménye**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma:

1

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Tetőkomplex Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7720 Pécsvárad, Kossuth Lajos Utca 15 24256157202

Benyújtott minden dokumentumot, a kizáró okok hatálya alatt nem áll. Vállalkozói díj (nettó Ft): 12 268 029, Kötelező 12 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 24 hónap): 24, Garanciális javítás megkezdése időpontjára vonatkozó vállalás (min. 1, max 5 munkanap): 1, A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem): Igen

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Tetőkomplex Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés módszere: 1. részszerpont esetén - Vállalkozói díj (nettó Ft) - fordított arányosítás, a 2. részszerpont - többletjótállás mértéke - esetén egyenes arányosítás, a 3. részszerpont - garanciális javítás megkezdésének időpontja - fordított arányosítás, a 4. részszerpont - szelektív hulladékgyűjtés biztosítása - esetén pontozási módszer: abszolút módszer, igen válasz 10 pont, nem válasz 0 pont, a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

#### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Tetőkomplex Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7720 Pécsvárad, Kossuth Lajos Utca 15 24256157202

A legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat. Vállalkozói díj (nettó Ft): 12 268 029.

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.09.01 Lejárata: 2022.09.05

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.08.31

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.08.31

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

A 4. részajánlati körnél az Összegezés V.2.2. és V.2.7. pontjában korábban tévesen a megajánlott vállalkozási díj bruttó összege került feltüntetésre, ezt Ajánlatkérő javította a megajánlott díj nettó összegére.

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: 2022.09.06

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: 2022.09.06

VI.1.10) További információk: