

# DTK-Petőfi S. Ált. Isk. átalakítása, bővítése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/221
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2020.11.13.
Iktatószám:	20519/2020
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Debreceni Tankerületi Központ
Teljesítés helye:	HU321
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyertes ajánlattevő:	Regionális vagy helyi iroda/hivatal
Ajánlatkérő típusa:	Oktatás
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Debreceni Tankerületi Központ](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_57770316](#)

Postai cím: [Kálvin Tér 11](#)

Város: [Debrecen](#)

NUTS-kód: [HU321](#)

Postai irányítószám: [4026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Csehi Roland](#)

Telefon: [+36 52550403](#)

E-mail: [roland.csehi@kk.gov.hu](mailto:roland.csehi@kk.gov.hu)

Fax: [+36 52517682](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://kk.gov.hu/debrecen>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://kk.gov.hu/debrecen>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

**II. szakasz: Tárgy**

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: **DTK-Petőfi S. Ált. Isk. átalakítása, bővítése**

Hivatkozási szám: **EKR001525232019**

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

Átalányáras vállalkozási szerződés a "Debreceni Petőfi Sándor Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése az "Iskola 2020" felhívás keretében" elnevezésű, EFOP-4.1.2-17-2017-00052 számú projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozóan (felújítás+bővítés). A nyertes ajánlattevő feladata a műszaki dokumentációban található kiviteli tervek és árazatlan költségvetések alapján, a Létesítmény megvalósításához szükséges építési (építészeti, erős-, és gyengeáram, gépészet,

közmű-csapadékvíz, kertészeti stb) munkafolyamatok kivitelezése.

#### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

#### II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: **839532386** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett t legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

#### II.2) Meghatározás

##### II.2.1)

**Elnevezés: DTK-Petőfi Sándor Ált. Isk. felújítása és bővítése**

**Rész száma:**

##### II.2.2) További CPV-kód(ok):

**Fő tárgy:**

**További tárgyak:**

##### Fő szójegyzék

45210000-2

45261210-9

45262500-6

45321000-3

45410000-4

45421100-5

45000000-7

45200000-9

45262800-9

##### Kiegészítő szójegyzék

##### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód: HU321 A teljesítés fő helyszíne: 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 3-5., 13574/2 hrsz; 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 13. 13575/1 hrsz.**

##### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

**Ajánlatkérő (AK.) felhívja Ajánlattevő (AT.) figyelmét, hogy lentebb felsorolt munkák és**

**munkamenységek a tárgyi projekt főbb**

**mennyiségei és munkanemei. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat, a**

**szerződés szerinti feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben**

**támasztott követelményeket, mennyiségeket, a kiviteli szintű**

**tervdokumentáció, a közbeszerzési műszaki leírás, az építési engedély valamint az árazatlan**

**költségvetés tartalmazzák.**

**Beruházás során megvalósul: Debrecen, Petőfi Sándor Ált. Iskola épület együttesének felújítása,**

átalakítása és bővítése, akadálymentesítés, zöldterület fejlesztés, továbbá ezen feladatokhoz kapcsolódó erős-, és gyengeáram, gépészet, közmű-csapadékvíz és kertészeti feladatok.

#### #FŐÉPÜLET (bővítés (új építés) és felújítás)

- bővítmény alapterülete: pincszinten:  $9,75 \text{ m} \times 26,30 \text{ m} = 256,43 \text{ m}^2$  befoglaló méretű, földszinten:  $7,75 \text{ m} \times 26,25 \text{ m}$

+  $8,30 \text{ m} \times 69,94 \text{ m} = 783,94 \text{ m}^2$  befoglaló méretű, I. emeleten:  $7,75 \text{ m} \times 26,25 \text{ m} + 14,15 \text{ m} \times 57,12 \text{ m} = 1011,76 \text{ m}^2$  mindösszesen:  $2052,13 \text{ m}^2$ ;

- Építéskor talajvízzel számolni kell, a pincei rész ( bruttó  $242,69 \text{ m}^2$  - hasznos + falak) a mértékadó vízszint alatt található.

- Acél lapostető szerkezet rácsos szaruzattal -  $678 \text{ m}^2$

- Belső oldalfal és mennyezet vakolások -  $3420 \text{ m}^2$

- Hidegburkolás falon, oszlopon, padlón -  $2140,46 \text{ m}^2$

- Parkett padlóburkolat (belső, meleg burkolat) -  $887,6 \text{ m}^2$

- Belső ajtók elhelyezése -  $188,89 \text{ m}^2$

- Homlokzati műanyag nyílászárók elhelyezése -  $512 \text{ m}^2$

- Homlokzati látszóbordás alumínium nyílászárók elhelyezése -  $189,26 \text{ m}^2$

- Belső festés -  $10887 \text{ m}^2$

- 1 db. személyfelvonó lift létesítése

- Csapadékvíz-elvezető létesítmények, víznyelőaknák, gerinc- és bekötővezetékek kialakítása (25 db víznyelő akna és tartozékainak a létesítése; Szikkasztóbox-rendszer telepítése  $108 \text{ m}^3$  térfogattal; Gerinc- és bekötővezeték össz:  $441,6 \text{ fm}$ ; )

- Kivitelezéshez kapcsolódó gépészeti, erős-, és gyengeáram és zöldterület fejlesztési feladatok (sportpályák és játszótér korszerűsítése, iskola parkosított részeinek felújítása, korszerűsítése, fejlesztése) elvégzése.

#### PANELOS ÉPÜLET (felújítás):

- Homlokzati műanyag nyílászárók elhelyezése (csere) -  $169,12 \text{ m}^2$

- Homlokzati hőszigetelés (lábazat is) -  $561,32 \text{ m}^2$

- Belső festés -  $1894 \text{ m}^2$

#### KISÉPÜLET (felújítás):

- Homlokzati műanyag nyílászárók elhelyezése (csere) -  $56,45 \text{ m}^2$

- Homlokzati hőszigetelés (lábazat is) -  $233,3 \text{ m}^2$

- Belső festés -  $531,3 \text{ m}^2$ .

Rendelkezésre áll a kiviteli tervdokumentáció, építési engedély (engedélyköteles munkarészekre).

a felvonó létesítési engedély. A kivitelezés időtartama alatt üzemelő területek biztonságos megközelítését és a zavartalan működését a fenn kell tartani! A szerződés hatályba lépését követően AK. munkaterület két ütemben adja át a munkaterületet Nyertes AT. részére, a közbeszerzési műszaki leírásban (továbbiakban: Műszaki leírás) foglaltak szerint. Nyertes AT.-nek legkésőbb az I. ütem munkaterület átadásának időpontjáig organizációs tervet szükséges készítenie (a Műszaki leírásban foglalt tartalommal), melyet AK. jóváhagy. Nyertes AT. feladata addig terjed, amíg a kiviteli szintű tervdokumentációban, a vonatkozó engedélyekben és az egyéb Közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok nem teljesülnek. Nyertes AT. feladatát képezi továbbá, minden olyan szakhatósági engedély, hozzájárulás beszerzésére, amely a kivitelezési tevékenységgel összefügg. Az organizációs tervvel kapcsolatos esetleges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások, stb. beszerzése valamint a A kivitelezéshez és a felvonuláshoz igénybe vett közterület foglalás (amennyiben releváns) szintén nyertes AT. feladata és felelőssége. A közterület foglalással kapcsolatos forgalomtechnikai (gyalogos és közúti közlekedés) terveket nyertes AT.

készítetteti el, közterület foglalási hatósági engedélyt AK. szerzi be. A létrejövő szerződés egyösszegű, átalányáras szerződés.

A kivitelezéssel kapcsolatos részletes információkat, a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi kritérium – 1** 1. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap; min. 0 hónap - max. 12 hónap) 10

2 2. Az M.2/1 pon. igazoló szakember épület vagy építmény építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére irányuló építési kivitelezésben szerzett szakmai többlet tapasztalata (0 db - max.3 db szerz) 10

3 3. Az M.2/2. pontot igazoló szakember épület vagy építmény gépészeti kivitelezésben szerzett szakmai többlet tapasztalata (0 db - max.3 db szerződés) 5

4 4. Az M.2/3. pontot igazoló szakember épület vagy építmény villamossági kivitelezésben szerzett többlet szakmai tapasztalata (0 db - max.3 db szerződés) 5

**Költség kritérium –**

x **Ár – Súlyszám: 70**

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **EFOP-4.1.2-17-2017-00052**

#### II.2.14) További információ:

A munkaterület átadása a vállalkozási szerződés 5. pontjában foglaltak szerint, 2 ütemben történik.

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul  
Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **igen**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: **2020 /S 031 - 071505**

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;  
Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **DTK-Petőfi Sándor Ált. Isk. felújítása és bővítése**  
Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2020/11/02** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **4**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **4** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **4**

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_78287336**

Postai cím: **Polgári Utca 13.**

Város: **Hajdúböszörmény**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **4220**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **kozbeszerzes@tomb2002kft.hu**

Telefon: **+36 301525205**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

**A nyertes ajánlattevő kkv igen**

#### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **839532386**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.3) További információk:

Ajánlattevők neve, székhelye, adószáma:

1.

Ajánlattevő neve: **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: **4220 Hajdúböszörmény Polgári Utca 13.**

Adószáma: **22757937-2-09**

2.

Ajánlattevő neve: Barna Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 4026 Debrecen Péterfia Utca 32. A. 1/4  
Adószáma: 12933574-2-09

3. KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. és Debreceni Mélyépítő Holding Fővállalkozó és Tanácsadó Kft. közös Ajánlattevők:

Ajánlattevő neve: KE-VÍZ 21 Építőipari zártkörűen működő Részvénytársaság  
Székhelye: 4400 Nyíregyháza Vécsey Utca 21.  
Adószáma: 11876566-2-15

Ajánlattevő neve: Debreceni Mélyépítő Holding Fővállalkozó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4029 Debrecen Dobozi Utca 17.  
Adószáma: 12110508-2-09

4.

Ajánlattevő neve: Nepál Szerviz Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 4030 Debrecen Fokos Utca 14/B  
Adószáma: 24740085-2-09

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

##### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

##### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. §-ában foglaltak szerint.](#)

##### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be



Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

VI.5) E hirdetés feladásának dátuma:

[2020/11/09](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

## **D1. melléklet Általános beszerzés**

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

[2014/24/EU](#) irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetés nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a [2014/24/EU](#) irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/részvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása

a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)