

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT

székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
képviselője: Balázs József tankerületi igazgató
adószáma: 15835169-2-06
Törzskönyvi szám: 835167
bankszámla száma: 10028007-00336781-30005101
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

Dél-Konstrukt Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 6724 Szeged, Cserzy Mihály utca 35.
cégjegyzékszám: Cg. 06-10-000487
adószám: 25284801-2-06
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11735005-29903263
MKIK kivitelezői jegyzék száma: 15A06577
képviseli: Klein Norbert és Ács-Sánta Péter cégvezetők
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)
együttesen szerződő felek között, az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Jelen szerződést a Felek a Megrendelő, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész szerint „**Kivitelezési feladatok az Almási Iskola építésére**” tárgyában **EKR001132812019** számon lefolytatott „nyílt” eljárása eredményeként kötik meg, mely eljárás ajánlati felhívása 2019. október 15. napján jelent meg a TED-ben 2019/S 199-482583 számon és a Közbeszerzési Értesítőben K.É. 19857/2019. számon. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

1. A Szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **6900 Makó, Almási u. 52. (hrsz. 1472)** szám alatti telken lévő Almási Iskola építési kivitelezési feladatainak ellátását a jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltak szerint.

1.2. A beruházás főbb műszaki jellemzői:

- Telek méret: 10400 m²
- Meglévő, megmaradó épületek alapterülete: 1098,32 m²
- Meglévő, átalakítással érintett épületek alapterülete: 514,78 m²
- Tervezett iskola épületrész alapterülete: 1980,10 m²
- Tervezett kerékpár tároló alapterülete: 204 m²
- Beépített alapterület összesen: 3797,20 m²

A kivitelezés engedélyköteles.

Az építési engedély adatai:

- Ügyiratszám: CS-02/D01/10-18/2019.
- ÉTDR ügyazonosító: 201800046272
- ÉTDR iratazonosító: IR-000017929/2019

1.3. A kivitelezés helyszíne:

A szerződés szerinti munkákat a **6900 Makó, Almási u. 52.** szám alatti **1472** helyrajzi

számú ingatlanon kell elvégezni.

- 1.4. A Vállalkozó szerződéses feladatát képezi a jelen szerződésben rögzített munkák teljes körű, hiány és hibamentes elkészítése I. osztályú minőségben, megfelelően a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak és magyar szabványoknak, annak hiányában az európai és nemzetközi szabványoknak, továbbá a jelen szerződésben és mellékletekben foglalt minden tervdokumentációnak és előírásnak, az alábbi dokumentumok szerint, melyek a szerződés részét képezik, attól függetlenül, hogy fizikailag a szerződés mellékleteként csatolásra kerülnek-e:

- a) jelen Vállalkozási Szerződés;
- b) a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívása és Dokumentációja, beleértve a jogerős építési engedélyt, engedélyezési tervdokumentációt és a kiviteli tervdokumentációt;
- c) Vállalkozó ajánlata, a tételes árazott költségvetéssel együtt;
- d) egyéb, a Szerződést alkotó, annak részeként minősített további dokumentumok.

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérés esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-d) pontok sorrendje minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak irányadók.

2. A teljesítési határidők

- 2.1. A teljesítés kezdőnapja: az 1. ütem munkaterület átadásának napja.

- 2.2. A munkaterület átadása:

- 1. ütem (az új építéssel érintett terület): a szerződés hatályba lépésétől számított **15 naptári napon** belül;
- 2. ütem (a bontási és felújítási munkálatokkal érintett terület): a szerződés hatályba lépésétől számított **300 naptári napon** belül.

- 2.3. Teljesítési határidők:

- 2.3.1. Az 1. részteljesítési határidő: a munkaterület átadásának napjától számított **190 naptári nap**.

Elvárt műszaki teljesítés: az új épület kivitelezéséhez kapcsolódóan az alábbi feladatok műszaki megvalósítása:

- komplett alapozási munkálatok;
- földszint vasbeton pillérek, vasbeton falak és földszint feletti monolit vasbeton födém készítése;
- emeleti vasbeton pillérek, vasbeton falak és emelet feletti födém szerkezet készítése;
- tetőszerkezet és tetőhéjazat készítés a magastető és a lapostető felületen;
- földszinti és emeleti kitöltő téglá homlokzati falazatok kivitelezése.

- 2.3.2. A végteljesítési határidő: a 2.2. pontban rögzített 1. ütem munkaterület átadásának napjától számított **600 naptári nap**.

Elvárt műszaki teljesítés: jelen szerződés részét képező dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítása.

- 2.4. A kivitelezés akkor minősül szerződésszerűnek, ha a 2.3. pontban rögzített (rész)teljesítési határidőkre az előírt feladatokat a Vállalkozó készre jelenti az 5.1. pontban foglaltaknak megfelelően.

3. Vállalkozói díj, tartalékkeret

- 3.1. A szerződés szerinti nettó vállalkozói díj – a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján:

nettó 1.634.120.060,6- Ft + nettó 49.023.601,82- Ft (3 %) tartalékkeret, összesen nettó 1.683.143.662,42- Ft; azaz nettó egymilliárd-hatszáznyolcvanhárommillió-

száznegyvenháromezer-hatszázhatvankettő forint. Az ügylet a **fordított adózás** hatálya alá tartozik!

Vállalkozói díj a teljesítési véghatáridőre prognosztizált átalány vállalkozói díj, amely tartalmazza a komplex műszaki tartalom megvalósításához szükséges munkák teljes költségét (például: a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, vámot, biztosítási díjat, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, a bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységekhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, a minőségtanúsítás költségét, az átadás költségeit, stb.) a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakat és minden a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő díjat és költséget.

- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
- 3.3. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott közbeszerzési eljárás dokumentációjának árazatlan költségvetése, illetve a Vállalkozó beárazott költségvetése alapján került meghatározásra.
- 3.4. Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetés és munkanemi főösszesítő tájékoztató jellegű, kizárólag a pót és elmaradó munkák elszámolásához használandó.
- 3.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 3.1. pontban rögzített vállalkozói díj a szerződés részét képező dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv vagy a költségvetés vagy a kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
- 3.6. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben, hiánytalanul megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (pl. anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) maradéktalanul fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt, többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségeket, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és mindezekre a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 3.7. A feladat teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, minőségvizsgálat, geodézia, anyag, gép, berendezés, felszerelés, építéshelyi berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi a szerződés szerinti vállalkozói díjért.
- 3.8. A vállalkozói díj tartalmazza a telken és az épületen belüli építmények, közművek stb., a szomszéd ingatlanokban és a közterületeken az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit, és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételét. Az állagfelvétel elkészítésének időpontja az 1. ütem munkaterület átadás-átvételének napja.
- 3.9. A termékekre és a kivitelezett építési munkákra vonatkozó minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a Vállalkozót terhelik, és a 3.1. pontban írt vállalkozói díjban térülnek, azokat a vállalkozói díj teljes mértékben tartalmazza. Ide értendők a próbaterhelések, próbajáratok, üzempróbák költségei is. Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni minőségi vizsgálatokat. Amennyiben bármely minőségi vizsgálat elrendelése „nem megfelelés” vagy „minőségi hiba” gyanúja

miatt szükséges, és ez a vizsgálat során beigazolódnak, az adott vizsgálat költségei is a Vállalkozót terhelik.

- 3.10. A Megrendelő kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására a tartalékkeret nélküli nettó összeg 3 %, azaz nettó 49.023.601,82- forintos tartalékkeretet biztosít, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a szerint.
- 3.11. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházáshoz kapcsolódóan az alábbi költségekre használható fel:
- a teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges többletmunkák ellenértékének elszámolására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt szerint;
 - a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére.
- A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.
- 3.12. A Vállalkozó a 3.1. pontban írt vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, figyelemmel a 3.11. pontban foglaltakra.
- 3.13. A Megrendelő viseli a közműfejlesztési hozzájárulások díját, melyet a közműszolgáltatók által előírt határidőn belül a Vállalkozóval egyeztetett időpontban köteles megfizetni.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. A Megrendelő a vállalkozói díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint, átutalással teljesíti. A számlák kifizetése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés d), g) és i) pontjaiban, napokban meghatározott fizetési határidőket a számla kézhezvételétől kell számítani.
- 4.2. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31-32. §-ára is figyelemmel **részszámlázást** tesz lehetővé, az alábbi ütemezéssel.
- előleg-számla: a 4.4. pontban foglaltaknak megfelelően (a szerződés hatályba lépését követően);
 - 1. részszámla: minimum 10 %-ot elérő igazolt műszaki teljesítés esetén, a nettó – tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás legfeljebb 10 %-a értékben;
 - 2. részszámla: minimum 20 %-ot elérő igazolt műszaki teljesítés esetén, a nettó – tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás legfeljebb 10 %-a értékben;
 - 3. részszámla: minimum 30 %-ot elérő igazolt műszaki teljesítés esetén, a nettó – tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás legfeljebb 10 %-a értékben;
 - 4. részszámla: minimum 40 %-ot elérő igazolt műszaki teljesítés esetén, a nettó – tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás legfeljebb 10 %-a értékben;
 - 5. részszámla: minimum 50 %-ot elérő igazolt műszaki teljesítés esetén, a nettó – tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás legfeljebb 10 %-a értékben;
 - 6. részszámla: minimum 60 %-ot elérő igazolt műszaki teljesítés esetén, a nettó – tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás legfeljebb 10 %-a értékben;
 - 7. részszámla: minimum 70 %-ot elérő igazolt műszaki teljesítés esetén, a nettó – tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás legfeljebb 10 %-a értékben;
 - 8. részszámla: minimum 80 %-ot elérő igazolt műszaki teljesítés esetén, a nettó – tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás legfeljebb 10 %-a értékben;
 - végszámla: sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően, igazolt 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén a fennmaradó összegre.
- A végszámla (utolsó részszámla) az igazolt 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén nyújtható be, minimum a teljes nettó – tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás 20 %-át kitevő összegre.

- 4.3. A Vállalkozó választása szerint egyes részszámlákat elhagyhat. A számlák kiállításánál az előzőleg már kiállított részszámlák ellenértékét figyelembe kell venni.
- 4.4. A Megrendelő előleget biztosít (a Vállalkozó igénye alapján), legfeljebb a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás összegét alapul véve az alábbiak szerint:
- a támogatás terhére elszámolható összeg **30 %-ának** megfelelő összeg erejéig, azaz **243.101.811 Ft** összegre,
 - az egyéb forrásból finanszírozott összeg **5 %-ának** megfelelő összeg erejéig, azaz **41.189.035 Ft** összegre.
- Az igényelhető előleg összege mindösszesen nettó **284.290.846 Ft**.
- 4.5. Megrendelő az előleg egyéb forrásból finanszírozott összegének kifizetését a díjbekérő befogadását követő 15 naptári napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó számlájára. Az előlegre jutó támogatás összegét az Irányító Hatóság közvetlenül a szállító részére folyósítja a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben (továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) foglaltak szerint.
- 4.6. A kifizetett előleg összegével legfeljebb 4 egyenlő részletben lehetséges elszámolni az alábbiak szerint:
- az előleg 50 %-ával legkésőbb az igazolt műszaki teljesítés 50 %-át elérő teljesítést követően kiállított részszámlában haladéktalanul el kell számolni;
 - az előleg 100 %-ával legkésőbb az igazolt műszaki teljesítés 70 %-át elérő teljesítést követően kiállított részszámlában haladéktalanul el kell számolni.
- 4.7. Valamennyi számla benyújtásakor teljesülnie kell az alábbi feltételeknek:
- a beépített anyagokra vonatkozó minőségtanúsítások, igazolások, mérési és ellenőrzési jegyzőkönyvek feltöltése az e-építési naplóba;
 - az építési napló adott időszakáig történő vezetése;
 - a Megrendelő által igazolt teljesítésigazolás rendelkezésre állása.
- 4.8. A végszámla benyújtásának feltétele:
- műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása;
 - teljesítésigazolás rendelkezésre állása;
 - jótállási biztosíték igazolása;
 - átadási dokumentáció átadása a 6. pontban meghatározottak szerint.
- 4.9. A létesítményen véglegesen és ellenőrzötten elkészült munkarészről a Vállalkozó egy előírt formájú készütségigazolást állít ki, amelyben munkanemenként rögzíti a %-os műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi értéket, az előzőleg benyújtott, kifizetett számlák összegét és a szerződéstől való esetleges eltérést. A készütségigazolást a műszaki ellenőr ellenőrzi, javítja és aláírásával igazolja. Megrendelő azonban ezen igazolás megléte esetén is megtagadhatja a számla kifizetését, amennyiben bizonyítja, hogy a készütség a valóságban alacsonyabb, mint az igazolt érték.
- 4.10. Megrendelő a 4.9. pontban meghatározott készütségigazolás műszaki ellenőr igazolását követő 15 naptári napon belül teljesítésigazolást állít ki. A teljesítés elfogadására, a teljesítés igazolására és a kifizetés engedélyezésére a tankerületi igazgató vagy a szakmai igazgatóhelyettes jogosult.
- 4.11. Vállalkozó a számlát, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A Vállalkozónak a számlát a teljesítésigazolás kiállítását követő 3 munkanapon belül el kell juttatnia a Megrendelő részére, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy eredeti példánya kíséretében, és csatolni kell hozzá a műszaki ellenőr „készütségigazolását”.
- 4.12. Vállalkozó a számlát az alábbiak szerint köteles kiállítani:
- vevő adatai:
vevő neve: Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ CB2202

vevő címe: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

vevő adószáma: 15835169-2-06

- b) fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 30 nap;
- c) teljesítés napja megegyezik a kapcsolódó teljesítésigazoláson feltüntetett teljesítési idővel;
- d) a számlán fel kell tüntetni:
 - a vállalkozó bankszámlaszámát;
 - a vállalkozó adószámát;
 - a „számla” elnevezést;
 - a részszámla sorszámát vagy a „végszámla” kifejezést;
- e) a számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 169. § szerinti előírásoknak.

4.13. Megrendelő a számlák összegét vegyes finanszírozással teljesíti:

- az egyéb forrásból finanszírozott összeg kifizetését az igazolt teljesítés alapján a 4.2. pontban meghatározottak szerint átutalással teljesíti a Vállalkozó számlájára („egyéb finanszírozás”).
- a támogatás összegét az Irányító Hatóság közvetlenül a Vállalkozó számlájára átutalással teljesíti a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 133. §-ban foglaltak szerint („szállítói finanszírozás”).

4.14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítés kifizetése során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerint kell eljárni.

4.15. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat felszámítására.

4.16. A szerződés finanszírozása az EFOP-4.1.2-17-2017-00001 azonosítószámú pályázat (továbbiakban: Projekt) keretében az Európai Unió által biztosított támogatásból és egyéb forrásból történik. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a támogatási összeg jellege szállítói finanszírozás.

5. Műszaki átadás-átvételi eljárás

5.1. A Vállalkozó a Megrendelőt köteles legkésőbb a teljesítési határidőt 30 nappal megelőzően kézre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 30 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

5.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a műszaki átadás-átvételi eljárás során a megtekintést, a szemlét, a bejárást, a műszaki vizsgálatot és a dokumentumok vizsgálatát. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a) a munka a Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben – elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- b) rendelkezésre állnak a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai, az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- c) a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll;
- d) a Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

5.3. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének a feltétele a beépített anyagokra vonatkozó teljesítmény-nyilatkozatok, mérési és ellenőrzési jegyzőkönyvek feltöltése az e-építési naplóba.

- 5.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a feltétele az átadási dokumentáció és a megvalósulási tervek rendelkezésre állása.
- 5.5. A Vállalkozó és az alvállalkozói által beépített anyagok, berendezések, felszerelések a beépítéssel, beszereléssel a Megrendelő tulajdonába mennek át azzal, hogy a szavatosság és a jótállás időtartama a műszaki átadás átvétel hiány- és hibamentes befejezését követően kezdődik, és ugyanezen időponttal száll át a Megrendelőre a kárveszély.
- 5.6. A használatbavételi engedélyt a Megrendelő kéri meg. A használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges, a Vállalkozó által beszerezhető, általa biztosítható hiánytalan dokumentáció átadásának legkésőbbi napja megegyezik a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel napjával azzal, hogy a már korábban rendelkezésre álló iratokat a Vállalkozó folyamatosan rendelkezésre bocsájtja.
- 5.7. A Vállalkozó hibájából eredő sikertelen eljárás(ok) költségei a Vállalkozót terhelik.

6. Átadási dokumentáció

- 6.1. A megvalósulási alap tervdokumentációt - a Vállalkozó által végzett munkarészek ténylegesen megvalósult műszaki terveit - a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak folyamatosan készítenie kell az elkészült munkarészek és az esetleges változások maximum hetenkénti átvezetésével, különös figyelemmel kezelve az eltakarásra kerülő kész szerkezetek megvalósult állapotának átvezetését. A dokumentációt legalább 1 példányban az építéshelyi irodában a Megrendelő számára is hozzáférhető módon szükséges tárolni.
- 6.2. A Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt a szerződés teljesítésének utolsó szakaszában az alábbiak szerint köteles a Megrendelőnek szolgáltatni:
 - a) bírálati Átadási dokumentáció: az átadási dokumentáció teljes körű tervezete részletes tartalomjegyzékkel, 1 példányban papír alapon és digitálisan (CD/DVD), legkésőbb a kézre jelentéssel egyidejűleg;
 - b) végleges Átadási dokumentáció: a bírálati példány Megrendelő általi ellenőrzésének és üzemeltetői bírálatának észrevételei alapján javított és kiegészített, teljes körű végleges dokumentáció legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napján átadva. Az Átadási dokumentáció átadása a vég számla átvételének feltétele.
- 6.3. Az átadási dokumentáció tartalmazza (1 eredeti és 3 másolati példányban, valamint 4 példányban elektronikusan (CD/DVD)) az alábbi dokumentumokat magyar nyelven:
 - a) a komplett átadási (megvalósulási vagy állapottrögztítő) tervdokumentációt, azaz a létesítmény(ek) a Vállalkozó által és költségére készített illetve a Vállalkozó által végzett munkarészek ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, egyéb dokumentumait (műszaki leírás, méretkimutatás stb.) kiviteli terv szinten, minden szakágban, lepecsételve, aláírva (digitálisan szerkeszthető formátumban is!);
 - b) műbizonylatok, minden gép, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket 1 példányban a Vállalkozó korábban már átadta;
 - c) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot;
 - d) az építési napló megrendelői példányát az összes mellékletével;
 - e) a karbantartási, kezelési utasításokat és gépkönyveket;
 - f) a minőségbiztosítási jegyzőkönyveket;
 - g) a villamos berendezések első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot;
 - h) a villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvet;
 - i) az előírt vagy a Megrendelő által igényelt minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta;

- j) a jótállási dokumentumokat és garancialeveleket (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve);
- k) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit;
- l) a tűzjelző berendezések használatba vételi engedélyét;
- m) a felvonók használatba vételi engedélyét;
- n) a szükséges hatósági és közműnyilatkozatokat;
- o) az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzékét (szakáganként külön);
- p) az üzempróbáknál készült jegyzőkönyveket;
- q) a Próbaüzem a Megrendelő által is aláírt jegyzőkönyvét a próbaüzemi naplóval;
- r) a tervezői és kivitelezői nyilatkozatokat;
- s) a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
- t) a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma);
- u) minden olyan hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja, és a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges;
- v) az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

7. Többletmunka, elmaradó és pótmunka

- 7.1. Minden többletmunka, műszakilag szükséges munka, a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka költsége a Vállalkozót terheli, és az átalánydíjas érvényes szerződéses díj keretében térül.
- 7.2. A Megrendelő előzetes, egyértelmű, írásbeli megrendelő nyilatkozata nélkül kivitelezett, a Vállalkozó saját kezdeményezésén vagy a Megrendelő által nem ellenjegyzett, nem elfogadott tervezői javaslaton, tervmódosításon, tervekiegészítésen, naplóbejegyzésen alapuló módosítások, pótmunkák költségei a Vállalkozót terhelik.
- 7.3. A Megrendelő által károsnak ítélt 7.2. pont szerinti munkákat a Vállalkozónak saját költségére el kell bontania, az érvényes terv szerinti állapotot maradéktalanul helyre kell állítania. Az elbontásra nem kötelezett ilyen munkák „műszakilag szükséges munka”-nak minősülnek.
- 7.4. Elmaradó munkáért - az esetben, ha a Megrendelő egyedi termékénél a gyártás megkezdése, illetve építési munkánál, szerelésnél annak megkezdése előtt intézkedik - vállalkozói díj kifizetésére nem kerül sor.
- 7.5. Az elmaradó munka árát a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás árazott költségvetése egységeivel és ténylegesen elmaradó mennyiségekkel kell képezni, figyelembe véve a kapcsolódó egyéb árkomponenseket is (pl. Építéshelyi berendezések, segédszerkezetek stb.). Késedelmes megrendelői intézkedés esetén a Vállalkozó az arányosan elvégzett munkája, Megrendelő által elfogadott módon bizonylatolt, ténylegesen felmerült közvetlen költségeinek (és nem az elmaradó árak) megtérítésére tarthat igényt.
- 7.6. A tartalékkeret terhére elrendelt pótmunkát – a Vállalkozó értesítését követően – a Megrendelő írásos jóváhagyása esetén a műszaki ellenőr rendeli el az építési naplóba történő egyértelmű bejegyzéssel, valamint a Vállalkozó részére átadott írásos megrendelővel. Az írásos megrendelőt kizárólag Megrendelő aláírásra jogosult képviselője írja alá.
- 7.7. A pótmunka díjazásának alapja a Vállalkozó által beárazott közbeszerzési költségvetési kiírás. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt normákat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak. A pótmunka megrendelése a jelen szerződésben rögzített tartalékkeret terhére elrendelhető a 3.10. pontban rögzítettek szerint.

7.8. A pótmunkák elszámolása a felmerülést követően kiadott első teljesítésigazolás utáni rész-számlában lehetséges.

8. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

8.1. Megrendelő köteles:

- a) a munkaterületet az 1. ütemre vonatkozóan munkavégzésre alkalmas állapotban, jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 naptári napon belül jegyzőkönyvileg átadni;
- b) a munkaterületet a 2. ütemre vonatkozóan munkavégzésre alkalmas állapotban, jelen szerződés hatályba lépésétől számított 300 naptári napon belül jegyzőkönyvileg átadni;
- c) kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját az 5.1. pontban meghatározottak szerint;
- d) a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni;
- e) a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- f) a Vállalkozóval együttműködni;
- g) a Vállalkozó által átadott technológiai utasításokat 15 (tizenöt) naptári napon belül felülvizsgálni. Ha a Megrendelő 15 (tizenöt) naptári napon belül nem jelzi Vállalkozónak a kifogásait, úgy a technológiai utasítást jóváhagyottnak kell tekinteni. Amennyiben a Megrendelő kifogást emel a technológiai utasításban foglaltakkal kapcsolatosan, úgy a hibák teljes körű és tételes felsorolásával a Vállalkozót a dokumentumok kijavítására, módosítására utasítja a felülvizsgálatra meghatározott jogvesztő határidőn belül. Vállalkozó a technológiai utasításokat 5 naptári napon belül javítja, és átadja a Megrendelőnek.

8.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése, valamint 143. § (3) bekezdés szerinti rendelkezések:

8.2.1. Megrendelő kiköti, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a 8.2.2. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.2.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- a) a Vállalkozó társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

8.3. A 8.2.2. bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.4. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

9.1. A Vállalkozó köteles:

- a) a feladatait az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és az ajánlata szerint, a vonatkozó jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően teljesíteni;
- b) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- c) megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben;
- d) a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni;
- e) biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű;
- f) a Vállalkozó köteles engedélyt kérni Megrendelőtől bármilyen reklám, hirdetés, felirat építési területen történő elhelyezéséhez;
- g) a munkaterületet bekeríteni, őrizni, a körbekerítést fenntartani;
- h) az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- i) a Vállalkozó energiaigényét (elektromos áram, víz) saját maga köteles biztosítani, arra a Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül az közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, akkor a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Vállalkozót terhelik;
- j) az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- k) a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan eltakarítani, a munkaterületet tisztán tartani a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok előírásainak figyelembevételével;
- l) a Megrendelő által heti rendszerességgel összehívott kooperációs megbeszéléseken pontosan megjelenni, az érdekelteket összehívni;
- m) az üzempróbákat lefolytatni a műszaki ellenőr és a Megrendelő bevonásával, jegyzőkönyvezve;
- n) a próbaüzemet lefolytatni, a Vállalkozó által készített, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott részletes ütem, követelmény és mérési terv (un. próbaüzem terv) alapján, a Vállalkozó által és költségére, a műszaki ellenőr és a Megrendelő bevonásával, jegyzőkönyvezetve;
- o) a Megrendelő által kijelölt társvállalkozóknak, előre egyeztetett időpontban és ütemezés szerint, munkaterületet, energiát, felvonulási létesítményt biztosítani, és velük a kivitelezés teljes ideje alatt együttműködni;
- p) kivitelezés folyamán folyamatosan ellenőrizni a közcsatornák állapotát, melyről munkakezdés előtt állapotfelmérést kell végezni a munkaterület közvetlen közelében. Az ellenőrzés kiterjedését a műszaki ellenőrnek jóvá kell hagynia. Az ellenőrzéseket előre meghatározott rendszerességgel 30 naponként el kell végezni, és az eredményről a Vállalkozónak be kell számolni a Megrendelő képviselőjének;

- q) a munka végrehajtása során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély, felmentés megszerzését kezdeményezni az érintett szervezetnél a Megrendelő előzetes tájékoztatása mellett, valamint a kapcsolódó dokumentumokban foglaltakat teljesíteni.
- 9.2. A telken lévő és a meglévő környezeti állapotot a Vállalkozónak védenie kell. A más vállalkozók által végzett helyszíni és szomszédos munkákat (útépítés, közműépítés, tereprendezés, stb.) a Vállalkozó nem veszélyeztetheti és zavarhatja, illetve az esetlegesen okozott kárt a Vállalkozó köteles azonnal a saját költségére helyreállítani, megtéríteni.
- 9.3. A szerződés teljesítése során a kivitelezés helyszínén elhelyezett eszközök, gépek, berendezések és felvonulási épületek védelme a Vállalkozó feladata, melyért a Megrendelő nem vállal anyagi felelősséget.
- 9.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetőleg az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- 9.5. A Vállalkozó a telek megközelítésére csak Makó Város Önkormányzata által engedélyezett utakat használhatja, karbantartási kötelezettséggel. A Vállalkozónak – amennyiben az a kivitelezés során szükségessé válik – a Megrendelővel és az érintett önkormányzattal előzetesen egyeztetett forgalomtechnikai tervet kell készítenie a kivitelezés időtartamára vonatkozóan, amely tartalmazza, hogy a teljes útzárral járó kivitelezési fázisokban milyen forgalomtechnika mellett, milyen kerülő útvonalakat biztosít, illetve hogyan biztosítja a munkaterületen lévő ingatlanok megközelíthetőségét. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges egyéb külső vagy belső ideiglenes közlekedési utak, tárolóterületek építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezik.
- 9.6. A Vállalkozó a munkálatokat a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletei és előírásai figyelembe vételével végezheti. Különösen, de nem kizárólagosan Makó Város Önkormányzata a környezetvédelméről szóló 18/2001. (VI.28.) rendeletének, a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) rendeletének (illetve ezen rendeletek helyébe lépő önkormányzati rendeletek) előírásai betartandóak.
- 9.7. A Vállalkozó köteles az építési kivitelezési munkálatok során tekintettel lenni az oktatás folyamatos és zavartalan működésére, és tevékenységét ennek megfelelően végzi.
- 9.8. Amennyiben a Vállalkozó által beépíteni kívánt egyes terméktípusok eltérnek az ajánlatban, illetve a szerződés részét képező dokumentumokban megadott típustól, a Vállalkozó feladata megfelelő dokumentumokkal bizonyítani, hogy az eltérő termék azonos vagy magasabb műszaki színvonalú, mint a tervezett. A Vállalkozó csak a Megrendelő által írásban elfogadott „eltérő” termékeket rendelhet meg és építhet be a létesítménybe. A jóváhagyatás elmulasztása esetén a Megrendelő megtagadhatja és kicserélheti az eltérő terméket a Vállalkozó költségére, a Megrendelő által kiválasztott típusra vagy döntése szerint igényt tarthat a megtakarításra.
- 9.9. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított legalább **60 hónapos** időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást vállal. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik.
- 9.10. A Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 10 naptári napon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határidejére a Megrendelő illetékes munkatársának és a Vállalkozó képviselőjének az egyeztetése eredményeként meghatározott időtartam az irányadó.
- 9.11. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak, a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben.

- 9.12. A Vállalkozó kijelenti, és a jelen Szerződés 4. számú elválaszthatatlan mellékletében hitelesen igazolja, hogy az általa végzett tevékenységre, teljes körű Contractor's All Risks (C.A.R.) típusú **építőipari felelősségbiztosítással** rendelkezik, a szerződés időtartalmában harmadik féllel szembeni helytállásra. A felelősségbiztosításnak a következőknek kell megfelelnie: kártérítési limitje min. 500.000.000,- Ft/év és 50.000.000,- Ft/káresemény.
- 9.13. A Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőnél vagy harmadik személyeknél merült fel. Harmadik személyeknél felmerült kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.
- 9.14. A Vállalkozó a feladatai teljesítéséhez jogosult alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. § és jelen szerződés 15. pontjában foglaltak szerint, de az alvállalkozó teljesítéséért teljes felelősséggel tartozik.
- 9.15. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles folyamatosan a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet szerinti elektronikus építési naplót (továbbiakban: e-építési napló) megnyitni és vezetni. Az e-építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a 18. pontba megnevezett személyek jogosultak. A Vállalkozó feladata továbbá az építési munkaterületen keletkezett építési- bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban.
- 9.16. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 9.17. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterület birtokosa (azt átvette), saját költségére feladatát képezi a Megrendelő egyéb Vállalkozói munkájának munkavédelmi összehangolása. Amennyiben a Vállalkozó más Vállalkozó birtokán lévő munkaterületen dolgozik, köteles a munkaterület tulajdonosának munkavédelmi koordinációja és ellenőrzése alapján munkáját végezni.
- 9.18. A Vállalkozó feladata annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 9.19. Az építési engedélyen kívül valamennyi szükséges engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, illetvei és költségei a Vállalkozót terhelik. A Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 9.20. A Vállalkozó kötelezettsége az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése.
- 9.21. A Vállalkozó feladata továbbá az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás és annak szakszerű, biztonságos végrehajtása.

10. A szerződés biztosítékai

- 10.1. A Vállalkozó a Szerződés aláírásának napjáig „**jól teljesítési**” (továbbiakban: **megvalósítási**) biztosítékot (5. számú melléklet) köteles biztosítani, a 3.1. pontban rögzített nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj **5 %-ával megegyező mértékben, azaz összesen 81.706.003,- Ft összegben**. A megvalósítási biztosíték határidőn belüli átadásának elmaradása, az ajánlati biztosíték elvesztését, illetve a szerződés Vállalkozó miatti megghiúsulását vonja maga után.

- 10.2. A megvalósítási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt biztosítékmódozatokkal teljesíthető:
- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása vagy
 - b) **pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia** vagy
 - c) készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
- 10.3. A megvalósítási biztosíték igazolása (5. számú melléklet) - bankgarancia vagy készfizető kezesség esetén - akkor megfelelő, ha az:
- a) a Megrendelő nevére van kiállítva;
 - b) az elfogadott nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 5 (öt) %-ára vonatkozik;
 - c) korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
 - d) a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető;
 - e) érvényes az okirat kiállításától a Szerződés teljesítési véghatáridejét követő 30 (harminc) naptári napig.
- Fentiekén túlmenően a teljesítési biztosítékre vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a biztosítékot (garanciát) nyújtó bank/biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a Megrendelő által megjelölt összeget. A megvalósítási biztosítékban egyértelműen tartalmaznia kell, hogy korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.
- 10.4. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő felhívására és az általa megjelölt ideig, a megvalósítási biztosíték lejáratú időpontját – a felhívástól számított 10 (tíz) banki napon belül – meghosszabbítja.
- 10.5. A Vállalkozó visszavonhatatlanul tudomásul veszi, hogy a szerződés 2.3. pontjában foglalt teljesítési határidőhöz képest 50 (ötven) naptári napot elérő vagy meghaladó vállalkozói késedelem esetén a megállapított meghíúsulási kötbér összege a megvalósítási biztosítékból automatikusan lehívható, ha a kötbért az erre irányuló felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül nem fizeti meg a Vállalkozó. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult más vállalkozó(k) bevonására a munka teljesítése érdekében.
- 10.6. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően végszámlát nyújt be, és jótállási biztosítékot ad a Megrendelőnek, amely egyben a megvalósítási biztosíték felszabadítását eredményezi.
- 10.7. A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként **jótállási biztosítékot** nyújt a 3.1. pontban rögzített nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 5 %-ával megegyező mértékben, azaz összesen **81.706.003,- Ft** összegben.
- 10.8. A jótállási biztosíték a vállalt jótállási kötelezettség lejártát követő 10. napig érvényesnek és hatályosnak kell lennie. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt alábbi biztosítékmódozatokkal:
- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása;
 - b) **pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia** vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 10.9. A végszámla benyújtásának feltétele a jótállási biztosíték rendelkezésre állása, és igazolásának átadása.
- 10.10. A jótállási biztosíték igazolása – bankgarancia vagy készfizető kezesség esetén – akkor megfelelő, ha az:
- a) a Megrendelő nevére van kiállítva;
 - b) az elfogadott nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 5 (öt) %-ára vonatkozik;
 - c) korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan;

- d) a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető;
- e) érvényes az okirat kiállításától a jótállási időtartam utolsó napját követő 30 (harminc) naptári napig.

Fentiekben túlmenően a teljesítési biztosítéokra vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a biztosítékot (garanciát) nyújtó bank/biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a Megrendelő által megjelölt összeget. A jótállási biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell, hogy korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

- 10.11. Amennyiben a Vállalkozó az előleg összegét nem rendeltetésének megfelelő használja, akkor köteles azt a Ptk. szerinti ügyleti kamattal visszafizetni.

Vállalkozó az igénybe vett előleg összegére az alábbiak szerint köteles **előleg visszafizetési biztosítékot** nyújtani:

- a) a 4.4. a) pontban meghatározott előleg összegére a Vállalkozó a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 118/A. § (2a) pontja alapján előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt vagy – Magyarországon adószámmal rendelkező vállalkozó esetén – a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazandó;
- b) a 4.4. b) pontban meghatározott előleg összegére a Megvalósítási Biztosíték egyúttal „Előleg Visszafizetési Biztosítékként” is alkalmazható, a Megvalósítási biztosíték terhére lehívható.

A visszafizetés teljesítéséig a Vállalkozó közbenső kifizetésre nem jogosult.

- 10.12. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő **késedelmi kötbér** mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5 %-a Ft/késedelmes nap, melynek maximális mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 25 %-a. Jelen pont szerinti késedelmi kötbér egyaránt alkalmazandó a 2.3.1. és a 2.3.2. pontban meghatározott határidők túllépése esetén is. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát vagy a késedelem időtartama az 50 napot, az a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, és ezáltal Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni, és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

- 10.13. Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása, valamint az 50 napot elérő vagy meghaladó mértékű késedelmes teljesítés esetére **meghiúsulási kötbért** köt ki. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 %-a, melyet a Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítésére 15 napon belül megfizetni.

- 10.14. A Vállalkozó a szerződés időszaka (ideértve a vállalt jótállás időszaka) alatti késedelmes vagy hibás teljesítés, illetve a meghiúsulás esetén kötbér fizetésére köteles a fentiek szerint.

- 10.15. A kötbér a felmerülésekor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősül és a számlákból (rész vagy vég számlából) azonnal levonásra kerül úgy, hogy azt a Vállalkozó, az általa kiállított következő számla összegéből levonja. Amennyiben ezen kötelezettségét a Vállalkozó nem teljesíti, a Megrendelő jogosult a számlát pénzügyi teljesítés nélkül visszaküldeni.

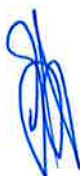
- 10.16. A kötbérigények érvényesítése vagy azok érvényesítésének elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

- 10.17. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

11. Szerződésszegés

- 11.1. A Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ, különösen ha:

- a) a kötbérköteles határidőt nem tartja be;
- b) 50 munkanapot meghaladóan késedelmesen teljesít;
- c) hibásan teljesít;
- d) a teljesítéskor a szolgáltatott dolog nem felel meg a jogszabályban és a szerződésben meghatározott elvárásoknak;



- e) a szerződés teljesítése meghiúsul olyan okokból, amelyért a Vállalkozó a felelős.
- 11.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, ha a fizetési utalásokat 30 napon túlmenően késedelmesen teljesíti.
- 11.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, ellene felszámolási, végelszámolási eljárás indul, stb. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.
- 11.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - amennyiben:
- a) a Vállalkozó társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

12. A szerződés közzététele, módosítása

- 12.1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései szerint közzéteszi.
- 12.2. A jelen szerződés bármilyen módosítása csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (1) és (3) bekezdésében meghatározottak figyelembevételével történhet.
- 12.3. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 37. § (5) bekezdése alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít, és azt hirdetmény útján a Közbeszerzési Értesítőben közzéteszi. Ebben a tájékoztatóban a Vállalkozónak nyilatkoznia kell arról, hogy egyetért-e a tájékoztatóban foglaltakkal.

13. A szerződés megszüntetése, felmondás

- 13.1. Jelen szerződés határozott időtartamú szerződés, mely a szerződés hatályba lépésétől a szerződésszerű teljesítésig, illetve a jótállási kötelezettség tekintetében a vállalt jótállási időszak leteltéig van hatályban. Jelen szerződés a lejáratának napján a Felek külön nyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik.
- 13.2. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, amennyiben a Vállalkozó a teljesítés megkezdésére meghatározott időpontot követő 1 hónapon belül a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem kezdi meg a teljesítést. Ebben az esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, a szerződés 10.13. pontja szerint.
- 13.3. A Megrendelő a körülményeiben beállt – a szerződés lényegét érintő – változásra tekintettel bármikor elállhat a szerződéstől, köteles azonban a Vállalkozó ezzel összefüggésben keletkezett kárát megtéríteni.
- 13.4. Súlyos szerződésszegés esetén felmondásnak van helye. A Megrendelő vagy a Vállalkozó a szerződést írásban jogosult felmondani, a szerződés az írásbeli felmondásban megjelölt napon szűnik meg. Súlyos szerződésszegésre alapított felmondás esetén a Vállalkozó köteles ellátni feladatait mindaddig, amíg a Megrendelő nem gondoskodik a feladatok ellátásáról.

- 13.5. A szerződésszegésre vonatkozóan a Ptk. szabályai az irányadóak, de azon kívül a szerződés megszegésének minősül különösen, ha a Vállalkozóval szemben sorozatosan minőségi vagy egyéb teljesítési kifogás (hibás vagy késedelmes teljesítés) merül fel.
- 13.6. A Megrendelő meghiusulási kötbér felszámítására jogosult minden olyan esetben, amelynél a szerződés megszűnése a Vállalkozóra visszavezethető okból következett be, különösen például:
- a) a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnik;
 - b) a Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
 - c) a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe;
 - d) a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el;
 - e) a Vállalkozó a szerződést egyoldalúan, különös indok nélkül felmondja. A Vállalkozó felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a szerződés gazdaságtalan teljesítésére vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás;
 - f) a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek;
 - g) a Vállalkozó a 19.5. pontban meghatározott kötelezettségét nem teljesíti.
- 13.7. A Megrendelő a szerződéses kötelezettség nem teljesítését állapíthatja meg abban az esetben, ha legalább három alkalommal a Vállalkozó által beépített (alap)anyagokkal és/vagy elvégzett munkákkal szemben Megrendelő súlyos minőségi kifogással él, és azokat a Vállalkozó határidőben nem cseréli ki vagy nem javítja ki. A Megrendelő abban az esetben jogosult súlyos minőségi kifogással élni, amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem felel meg a vonatkozó szabványoknak és/vagy a Megrendelő által támasztott követelményeknek.
- 13.8. A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó jogosan igényt tarthat a jelen szerződés keretében a szerződés megszűnéséig igazoltan teljesített szolgáltatások és leszállított eszközök, anyagok, valamint elvégzett munkálatok ellenértékére.
- 13.9. Jelen szerződés pályázati támogatásból valósul meg. Amennyiben a pályázati támogatást a Megrendelő hibáján kívüli okból részben vagy egészben nem sikerül lehívni, úgy a jelen szerződést a Megrendelő kártérítési, kártalanítási és egyéb térítési kötelezettség nélkül felmondhatja, illetve a szerződésmódosításokat kezdeményezheti. Megrendelő felmondása esetén Vállalkozó az elvégzett munkájával arányosan jogosult díjazásra és költségei megtérítésére, a közbeszerzési ajánlata szerint, a szerződéskötéstől a felmondásig végrehajtott Vállalkozói teljesítés alapján.

14. Vis maior

- 14.1 A Vállalkozó nem köteles kártérítést fizetni, illetőleg nem szankcionálható a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vis maior eredménye.
- 14.2. Jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amelyek a Vállalkozó érdekkörén kívül következnek be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, forradalom, tűzeset, árvíz, járvány, karantén, korlátozások és szállítási embargó.
- 14.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott, tértivevényes levélben igazolható módon értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról.
- 14.4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol.
- 14.5. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés addig nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozónak erről írásbeli értesítést küld.

15. Alvállalkozó igénybevétele

- 15.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésébe a 7. mellékletben felsorolt alvállalkozókat vonhatja be.
- 15.2. A Vállalkozó nyilatkozik és szavatol azért, hogy a megnevezett, illetőleg bevont alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 15.3. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 15.4. A Vállalkozó az alvállalkozó által elvégzett munkáért úgy felel, mintha azt maga teljesítette volna.
- 15.5. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítés kifizetése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerint kell eljárni.
- 15.6. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére jelen szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés teljesítése során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét, székhelyét és adószámát a Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről a Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

16. Titoktartás

- 16.1. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 44. § szerint üzleti titok címén nem tagadhatják meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-ára hivatkozva. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát a Kbt. vagy egyéb jogszabály közérdekből elrendeli.
- 16.2. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű – a 16.1. pont hatálya alá nem tartozó – adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. A Vállalkozó elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.

17. Vitás kérdések rendezése

- 17.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- 17.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek lebonyolítani, de jogvitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. A tárgyalások sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére Felek – ha a Vállalkozó székhelye nem a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság vagy a Szegedi Törvényszék illetékességi területén található – a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

18. Szerződő Felek kapcsolattartói

18.1. A Megrendelő részéről

Név: [REDACTED]
Telefonszám: [REDACTED]
Mobil telefonszám: [REDACTED]
E-mail cím: [REDACTED]

Az Étv. 38/A. § (2) bek. szerinti ügyekben az építési műszaki ellenőrök:

Név: [REDACTED]
NÜJ-szám: [REDACTED]
Telefonszám: [REDACTED]
Mobil telefonszám: [REDACTED]
E-mail cím: [REDACTED]

Név: [REDACTED]
NÜJ-szám: [REDACTED]
Mobil telefonszám: [REDACTED]
E-mail cím: [REDACTED]

Név: [REDACTED]
NÜJ-szám: [REDACTED]
Mobil telefonszám: [REDACTED]
E-mail cím: [REDACTED]

Név: [REDACTED]
NÜJ-szám: [REDACTED]
Mobil telefonszám: [REDACTED]
E-mail cím: [REDACTED]

18.2. A Vállalkozó részéről

Név: Ács-Sánta Péter cégvezető
Telefonszám: [REDACTED]
Mobil telefonszám: [REDACTED]
E-mail cím: [REDACTED]

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezető:

Név: [REDACTED]
NÜJ-szám: [REDACTED]
Telefonszám: [REDACTED]
Mobil telefonszám: [REDACTED]
E-mail cím: [REDACTED]

Szakmai tapasztalatának időtartama: 103 hónap

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezető:

Név: [REDACTED]
NÜJ-szám: [REDACTED]
Telefonszám: [REDACTED]
Mobil telefonszám: [REDACTED]
E-mail cím: [REDACTED]

Szakmai tapasztalatának időtartama: 187 hónap

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezető:

Név: ████████████████████

NÜJ-szám:

Telefonszám:

Mobil telefonszám: ████████████████████

E-mail cím: ████████████████████

Szakmai tapasztalatának időtartama: 86 hónap

19. Egyéb rendelkezések

- 19.1. A Vállalkozó köteles túrni és együttműködés keretében elősegíteni az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzését. Helyszíni ellenőrzés esetén Vállalkozó köteles minden segítséget a Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton - a Megrendelő előzetes igénye alapján - jelen lenni, elősegíteni az ellenőrzés hatékonyságát és a Megrendelő kötelezettségeinek teljesítését. A Vállalkozó szükség szerint részt vesz a projekt megbeszéléseken, adatot szolgáltat a Megrendelő vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon (pl. kifizetési kérelmekhez, szakmai előre haladási jelentésekhez).
- 19.2. A jelen szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
- 19.3. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdésének rendelkezése, továbbá az 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 3. és 4. pontja szerinti közzétételi kötelezettség alapján, a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét, továbbá a Kbt. vagy más jogszabály, illetőleg közjogi szervezetszabályozó eszköz által közzétételi kötelezettség tárgyaként előírt adatot a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett szerződő félként információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.
- 19.4. A Vállalkozó nyilatkozik, és szavatol azért, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megrendelő a szerződést felmondja vagy attól eláll.
- 19.5. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy tevékenységét a Megrendelő - mint közpénzzel gazdálkodó és közfeladatot ellátó szervezet - megbízásából és érdekében végzi, ezért a feladata ellátása során a lakosság felé tanúsított magatartására - különösen az együttműködés, kommunikáció, megjelenés tekintetében - fokozott figyelmet fordít, valamint gondoskodik alvállalkozói és munkavállalói erre történő figyelmeztetéséről, illetve a helyszíni munkát végzőket ilyen szempontból ellenőrzi. A Vállalkozónak mind a figyelmeztetést, mind az ellenőrzést dokumentálnia kell.
A Vállalkozó munkavállalói és alvállalkozói kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a lakosságot a feladat ellátáshoz elengedhetetlenül szükséges mértéken



túl zavarja, akadályozza. A lakott területen történő feladatellátás során a Vállalkozó szakemberei kötelesek az észrevételeket, jelzéseket udvariasan fogadni, együttműködni, a lehető legkisebb kellemetlenséggel, akadályozással járó megoldást választani, minden szükséges és elégséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a lakhatás zavartalan feltételei a munkálatok idején is fennmaradjanak. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói és munkavállalói kérésre megfelelően azonosítani és igazolni tudják magukat, a munkavégzés célját, a Vállalkozó és a Megrendelő személyét.

Amennyiben a Vállalkozó vagy az érdekkörében bármely feladatot végző személy a jelen pontokban foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása a Megrendelő hírnevét sérti vagy rossz fényben tünteti fel, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és az ebből eredő kárigényét, továbbá sérelemdíj iránti igényét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

19.6. A beruházással kapcsolatos egyéb információk:

- a) a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította az *Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról* szóló 25/2018. (II. 26.) Korm. rendelet;
- b) a beruházás az „*Iskola 2020*” *Köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése a hátránykompenzáció elősegítése és a minőségi oktatás megteremtése érdekében* című EFOP-4.1.2-17 kódszámú pályázati felhívás keretében valósul meg;
- c) a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díjból a **támogatás terhére elszámolható összeg nettó 810.339.370 Ft.**

19.7. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.

19.8. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával a Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi, a szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat megalapozottan, és ezzel összefüggésben igényt sem érvényesíthet.

19.9. Jelen szerződés kizárólag a felsorolt mellékletekkel együtt érvényes.

19.10. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a Megrendelő által a beruházásra vonatkozóan benyújtott többlet-forrás igény pozitív elbírálása, a többlet-forrás rendelkezésre állása. A hatálybalépési feltétel megvalósulásáról a Megrendelő a Vállalkozót haladéktalanul írásban értesíti 18.2. pontban rögzített kapcsolattartási e-mail címen.

19.11. Amennyiben a Megrendelő jelen szerződés aláírását követő 6 hónapon belül nem nyilatkozik a 19.10. pont szerinti többlet-forrás rendelkezésre állásáról vagy a többlet-forrás rendelkezésre nem állásáról szóló nyilatkozatot tesz, úgy jelen szerződést a Felek külön nyilatkozat nélkül megszüntnek tekintik.

19.12. Jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

19.13. Jelen szerződés 6 (hat) egymással mindenben megegyező eredeti, magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 (négy) példány a Megrendelő, 2 (kettő) példány a Vállalkozó birtokába kerül. A Felek saját példányaik átvételét a szerződés aláírásával elismerik.

Hódmezővásárhely, 2020.05..... „05”

.....Szegec....., 2020.05..... „05”



Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ
Balázs József tankerületi igazgató
Megrendelő

DÉL-KONSTRUKT Zrt.
6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 35.
Adószám: 25284801-2-06
Bsz.: OTP 11735005-29903263
II.

Dél-Konstrukt Építőipari Zrt.
Klein Norbert és Ács-Sánta Péter cégvezetők
Vállalkozó

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:

Hódmezővásárhely, 2020.05..... „05”

Lencse Ferenc
pénzügyi ellenjegyző
Megrendelő

Mellékletek:

A szerződéshez fizikailag hozzá nem tartozó mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: ajánlati dokumentáció és műszaki leírás
3. sz. melléklet: ajánlat és árazott költségvetések

A szerződéshez fizikailag hozzátartozó mellékletek:

4. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: megvalósítási biztosíték igazolása
6. sz. melléklet: organizációs ütemterv
7. sz. melléklet: alvállalkozók felsorolása
8. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Oldal: 1/2

2020/09001/3004652

Dél-Konstrukt Zrt.

Szeged
Cserzy Mihály utca 35

6724

Dátum: 2020.04.16.
Iktatószám: 2020/09001/3004652
Ügyintéző: [REDACTED]
Fax: +36 1 452 3505
Telefon: +36 1 452 3333
E-mail: generali.hu@generali.com
Kötvényszám: 95219841924541300
Ügyfélszám: [REDACTED]

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt Dél-Konstrukt Zrt.!

Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez
Fedezetigazolás sorszáma: 2020/ 1

Szerződő – Biztosított: Dél-Konstrukt Zrt. (6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 35.)

Kötvényszám: 95219841924541300

Szerződés típusa: Bejelentéses

Megrendelő/Építető:	HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT
Építési munka megnevezése:	„Kivitelezési feladatok az Almási Iskola építésére”
Építési munka jellege, leírása:	építési beruházás
Kockázatviselés helye:	6900 Makó, Almási u. 52. (hrsz. 1472)
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	1.631.031.680,-Ft ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: 0,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2020.04.24. – 2022.03.24.
Szavatossági időszak:	+ 24 hónap szavatossági fedezet (004. záradék szerint)
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 300.000.000,-Ft/káresemény, 800.000.000,- Ft/év

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű
A szerződés díjrendezett: 2020.06.13-ig



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42–44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Oldal: 2/2

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóra is kiterjedő teljes körű (Contractor's All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tisztelettel:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted name]

kiemelt értékesítés támogatási munkatárs

értékesítés támogatási munkatárs



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

2536/2018

ÉRKEZETT 2018 JÚL. 31

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95219841924541300

Szerződő-Biztosított:	Dél-Konstrukt Zrt. (6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 35.) Adószám: 25284801-2-06
Együttbiztosítottak köre:	Az adott építési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosító:	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Biztosítási módozat:	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) I. fejezet: Vagyonbiztosítás II. fejezet: Felelősségbiztosítás
A biztosítás tárgya:	A szerződő-biztosított bejelentett és biztosító által visszaigazolt építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása.
Biztosított tevékenységi kör:	Épületek, középületek építése, felújítása, átalakítása, gépészeti és villamos munkák
Elszámolás módja:	Bejelentéses, utólagos éves elszámolású
Kockázatviselés helye:	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
A biztosítás tartama:	Határozatlan
A biztosítás fordulónapja:	Minden év január hó 01. napja
Biztosítási időszak:	2018. július 24. – a tárgyév december 31. napjáig Minden évfordulót követően egy év
Szerződés kezdete:	2018. július 24.

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás: (kérjük a választott variációkat megjelölni!)

Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege:	9.000.000.000,-Ft
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	10.000.000,-Ft/bizt. időszak, de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként
Szakértői költségek:	,-Ft/bizt. időszak
Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:	,-Ft/bizt. időszak
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek: (díjszámítási alap:)	5.000.000,-Ft (új értéken/műszaki avult értéken)

Építőgépek értéke: (díjszámítási alap:)	,-Ft (új értéken/műszaki avult értéken)
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. zár.)	30.000.000,-Ft
<hr/>	
Önrészesedés:	
Építési teljesítésre:	100.000,-Ft/biztosítási esemény de elemi károknál: 300.000,-Ft/biztosítási esemény
Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre:	200.000,-Ft/biztosítási esemény

A szerződő-biztosított köteles a saját tulajdonában lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékét/avult értékét, valamint a saját tulajdonában lévő **építőgépek** megnevezését, típusát, gyári számát, és új értékét/avult értékét a biztosítónak az ajánlat megtételekor bejelenteni.

A bejelentés elmulasztása esetén a biztosítási fedezet ezekre az eszközökre nem terjed ki!

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!

(építés- és szerelésbiztosítás különös feltételei, külön rendelkezések I. fejezet 1.9.9. pont)

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Felelősségbiztosítás biztosítási összege:	800.000.000,-Ft/bizt.időszak
Dologi- és személysérüléssel károknál:	300.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 500.000,-Ft/káresemény Személysérülésnél: nincs önrész

X.1. Záradék:

A Szerződő vállalja, hogy a Generali Biztosító Zrt.-nél a teljes építőipari tevékenységére szóló általános tevékenységi és szolgáltatói felelősségbiztosítási szerződését, legalább káreseményenként 50 Mft-os limittel jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

A jelen szerződés II. fejezet felelősségbiztosítási fedezete az általános felelősségbiztosítási kötvény által nem fedezett káreseményekre, ill. a káreseményenkénti limitösszeg kimerülése esetén lép kizárólag hatályba.

Engedmény mértéke: **12,0 %**

A Szerződőnek 5 munkanapon belül jeleznie kell a jelen biztosítást kiadó és kezelő szervezet felé, ha az általános felelősségbiztosítási szerződésével kapcsolatban változás történik vagy megszűnik. Az általános felelősségbiztosítási fedezet csökkentése, vagy megszűnése esetén a Biztosító nem téríti meg az általános felelősségbiztosítással fedezett károkat, a káreseményenként fent meghatározott limit erejéig!

Záradékok:	002.	Keresztfelölősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 24 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 50.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint

006. Túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
Próbaüzem időtartama max.: **4 hét**
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
102. Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések
Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény
b.) 200.000,-Ft/káresemény
Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény
110. Csapadékvíz, magas vizállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
112. Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek
Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: **50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
113. Belföldi szállítás fedezete
Biztosítási szolgáltatás felső határa szállítmányonként, és időszak alatt: **10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
115. Tervezési kockázat fedezete
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**
Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft
116. Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete
Önrészesedés: I. fejezet szerint
117. Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek
Max. hossz: 200 m
119. Az építetű meglévű tulajdona
Első kockázati összeg: **30.000.000,-Ft**
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
120. A vibráció, a teherhordó elemek ellátolítása, vagy meggyengítése
Első kockázati összeg: **25.000.000,-Ft**
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
- A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki a környező tulajdonban, talajban, vagy épületekben keletkezett felelősségi károokra, amennyiben azok a vagyontárgyak részleges vagy teljes leomlásából származnak!**
121. Cölöpalapozásra és munkagödörökre vonatkozó külön feltételek

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Az adott projektre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha azt a szerződő-biztosított a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal a biztosítóhoz az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentette és a biztosító azt visszaigazolta (fedezetigazolás).

A biztosító a fedezetigazolásban a felek esetleges külön megállapodásait ill. az azokra számított pótdíjakat is feltünteti.

Bejelentés formája: A szerződő-biztosítottnak a projektet az erre rendszeresített 1.sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell bejelentenie.

Amennyiben a bejelentendő építési projektben elvégzendő munkák eltérnek a biztosított tevékenységi köről, ill. az alább felsorolt kockázatokat is tartalmazzák, úgy a biztosító jogosult a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni. A biztosító az első bekezdés szerinti fedezetigazolást az eltérő díjkalkuláció szerződő-biztosított által történő elfogadását követően állítja ki.

A biztosítási fedezet csak a biztosító külön írásbeli visszaigazolása esetén terjed ki az alábbi projektekre:

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja az 1.000 MFt-ot,
- Az adott projekt szerződés szerinti kivitelezési időtartama meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
 - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
 - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,
 - Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
 - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
 - Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
 - A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtölési, microtunneling), kútfúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
 - Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!

A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.

Meglévő- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):

A meglévő- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károkra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződő-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzőkönyveket. A biztosító felhívására a szerződő-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzőkönyveket bemutatni.

Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károkra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő kárait a fedezet nem terjed ki.

Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 1.500.000,-Ft/biztosítási esemény, 3.000.000,-Ft/bizt. Időszak

Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemelése:

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyévve vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladóan túl fogja lépni, úgy a tudomásszerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

Kockázatviselés tartalma, szerződés felmondása:

A biztosító kockázatviselése az adott projekt tekintetében a projekt fedezetbe vételéről szóló, a biztosító által írásban kiállított visszaigazoláson (fedezetigazolás) feltüntetett időpontban, de legkorábban a fedezetigazolás kiállítása iránt benyújtott kérelemnek a biztosító által történt átvételét követő nap 0.00 órakor kezdődik.

A biztosító kockázatviselése az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig, de legkésőbb a fedezetigazoláson feltüntetett időpontig tart.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt projektekre terjed ki. A szerződés előzőek szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot az előzőek szerint fedezetben tartott projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A fedezetben tartott projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés éves értéke, azaz: 9.000.000.000,-Ft

Biztosítási díjtétel: 1,05 ‰

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 9.450.000,-Ft

X.1. záradékra vonatkozó engedménnyel csökkentett biztosítási díj: 8.316.000,-Ft (0,924 ‰)

9 Mrd éves teljesítés feletti engedmény:

Amennyiben az adott évben a bejelentett projektek biztosítási összege meghaladja a 9 Mrd Ft-ot, úgy az ezen értékhatár feletti összegre vonatkozóan biztosító az elszámolandó díjtételt 5%-al csökkenti!

Minimumdíj: A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 80%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

Díjfizetés üteme és módja:

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

A biztosítás első díját a szerződő-biztosított a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül köteles kifizetni.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és a fedezetbe vont projektek tényleges, összesített nettó értéke, valamint a kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévét követő év január végéig számolnak el egymással. Az elszámolást a biztosító a fedezetbe vont projektek alapján készíti el és küldi meg a szerződő-biztosítottnak.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbözetre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

Biztosításközvetítő:

KNK-Insurance Bt. (77106465)

Budapest, 2018-07-23



Generali Biztosító Zrt.

Szerződés szám: 1-1-20-3500-0347-4
Szerződés azon.: 11735005-20903266-80008941
Előadó: ~~XXXXXXXXXX~~

Kedvezményezett neve: Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ
Kedvezményezett címe: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

Tárgy: Teljesítési garancia

Kijelentjük, hogy tudomással bírunk arról, hogy a **Dél-Konstrukt Építőipari Zrt.** (székhely: 6724 Szeged, Cserzy Mihály utca 35., adószám: 25284801-2-06, cégjegyzékszám: 06-10-000487, képviseli: Keresztúri Ákos vezérigazgató, a továbbiakban: Ügyfél) a „**Kivitelezési feladatok az Almási Iskola építésére**” tárgyában vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) köt Önökkel.

Tudomással bírunk arról továbbá, hogy Önök a Szerződésben a teljesítés biztosítékául garancia becsatolását is előírták.

Az Ügyfél megbízása alapján ezennel mi, az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041585) hitelintézet nevében a **Dél-alföldi Régió Szegedi Fiók** (cím: 6720 Szeged, Takaréktár u. 7.) (továbbiakban: Bank) alatti szervezeti egység garanciát vállalunk az Önök javára

legfeljebb 81.706.003,- Ft,
azaz Nyolcvanegymillió-hétszázhatvanhárom - három forint,

erejéig, az alábbiak szerint:

E garancia vállalás alapján a Bank feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy az Önök első írásbeli felszólítására (igénybevétel), az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Bank vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére is, az Önök javára az Önök által megjelölt összegben - legfeljebb a jelen garancia fent megjelölt keretösszege erejéig - fizetést teljesít, ha ezen a Bank levelezési címére (6720 Szeged, Takaréktár u. 7.) küldött írásbeli felszólításukban úgy nyilatkoznak, hogy az Önök által követelt összeg azért vált esedékessé, mert az Ügyfél a Szerződésben foglalt, kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítette.

Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

A jelen garanciából fakadó fizetési kötelezettséget Bankunk a felhívás kézhezvételétől számított öt banki munkanapon belül teljesíti az Önök által megadott bankszámlára.

Jelen garancia keretösszege a garancia alapján teljesített kifizetésekkel automatikusan csökken.

OTP Bank Nyrt.
Postafiók: 6701 Szeged, Pf. 462.
Levélcím: 6720 Szeged, Takaréktár u. 7.
Telefon: +36 62 620 700
Fax: +36 62 421 871
E-mail: otpbank@otpbank.hu
Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
01-10-041585

Ezen garancia **2020. április 24-től 2022. április 23-ig hatályos**. A garancia igénybevételére legkésőbb a lejárat napján a Bank üzletzárásáig kell, hogy sor kerüljön. Ezen időponton túl beérkezett igénybevételre a Bank fizetést nem teljesít, a fenti időpontot követően a jelen garancia minden külön jognyilatkozat nélkül hatályát veszti, azaz annak alapján a Bankot fizetési kötelezettség nem terheli, függetlenül attól, hogy a garancia eredeti példánya Önöknél marad. A Bank kötelezettségvállalása megszűnik - a fent jelzett határnapot megelőzően is -, ha jelen garancia nyilatkozat eredeti példányát a Bankhoz visszajuttatják, egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot mellékelve, amely a kötelezettségvállalás alól felszabadítja a Bankot. A felszabadító nyilatkozat az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő aláírás hitelességének igazolásával. A garanciából származó igények – a Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedményezhetők és nem ruházhatók át.

Jelen garancia nyilatkozat kibocsátásával a 2020. április 24-én kelt, 1-1-20-3500-0347-4 számú Teljesítési garancia nyilatkozat érvényét és hatályát veszti.

Kelt: Szeged, 2020. május 05.

OTP BANK Nyrt.

OTB-110411 KÉPŐ
Szegedi Fiók

OTP Bank Nyrt.

Mészárosné Orbán Edit
VBC vezető-helyettes

Vállalati elemzési szenior szakértő

Kapják

Eredetiben (1 db): Kedvezményezett

Másolatban (1 db): Ügyfél
OTP Bank Nyrt.

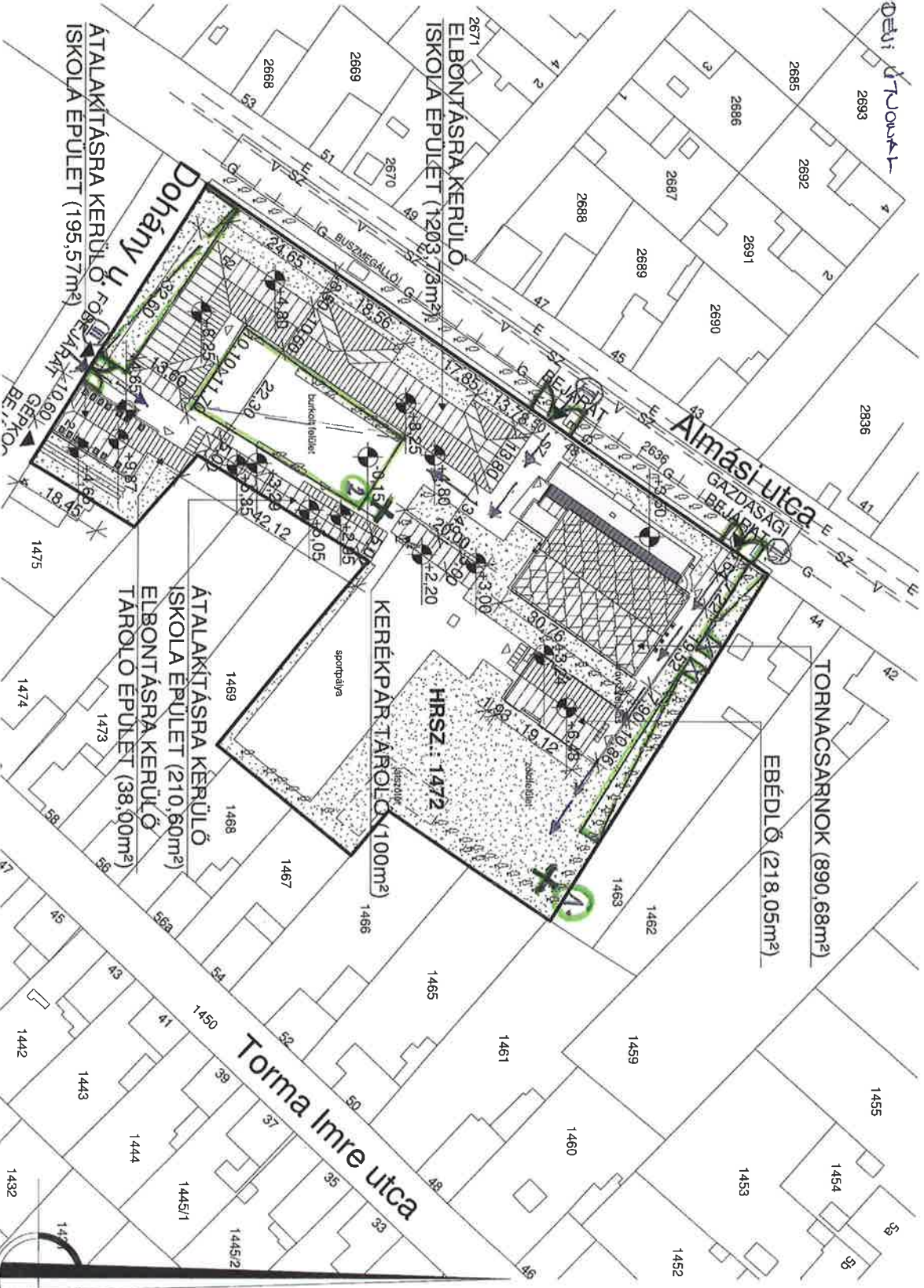
ORGANIZÁCIÓS TERVDINÁJIZ

✚ TORNYODÁS - AUTODARU PÁRCELOK

☑ FELVONÓK: TERÜLET

☑ BEJÁRATOK

➔ KÖZLEKEDÉSI ÚTMUTAT



**Tárgy: Nyilatkozat alvállalkozók
igénybevételéről**

Alulírott Keresztúri Ákos, mint a(z) Dél-Konstrukt Zrt. (6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 35.) vezérigazgatója nyilatkozom, hogy a „Kivitelezési feladatok az Almási Iskola építésére” tárgyú közbeszerzési eljárásban (EKR001132812019) meghatározott munkák teljeskörű elvégzésére megkötött szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni:

██
██
██
kategóriájú felelős műszaki vezető feladatok)

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján nyilatkozunk, hogy az általunk igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Nyilatkozunk továbbá, hogy a többi alvállalkozó személye még nem ismert. Amennyiben további alvállalkozókkal kerül sor szerződés kötésre, haladéktalanul eleget teszünk a bejelentési kötelezettségünknek.

Szeged, 2020. április 28.

DÉL-KONSTRUKT Zrt.
6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 35.
Adószám: 25284801-2-06
Bsz.: OTP 11735005-29903263
IV.


Dél-Konstrukt Zrt. képviselőjében:
Keresztúri Ákos
vezérigazgató

NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdése szerinti és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	Dél-Konstrukt Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 35.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	06-10-000487
Adószáma:	25284801-2-06
Statisztikai számjelle:	25284801-4120-114-06
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Klein Norbert, Ács-Sánta Péter
Cégjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ <u>EGYÜTTES</u>

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):

- a.) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- b.) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- c.) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- d.) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.**

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név): Keresztúri Ákos

Anyja neve: [REDACTED]

Született (hely, idő): [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

tulajdoni hányada: 70%

Név (szül.név): Dr. Keresztúri Farkas Csaba

Anyja neve: [REDACTED]

Született (hely, idő): [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

tulajdoni hányada: 10%

befolyásuk és szavazati joguk mértéke: minősített többség, a szavazati jog mértéke 86,96 %

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:**

-tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

e) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

-tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel **nem rendelkező szervezet adóilletősége:**

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel **nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:**

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt: Szeged, 2020. 04. 28.



aláírás



aláírás

DÉL-KONSTRUKT Zrt.
6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 33.
Adószám: 25284801-2-06
Bsz.: OTP 11735005-29903263
IV.

