

Mátészalkai Tankerületi Központ

Jármi-Papos-Őr Általános Iskola Őri Bibó István Tagintézményének

**EFOP-4.1.3-17 azonosítószámú pályázati konstrukciójának tervezett műszaki
tartalma**

Helyszín:

4336 Őr, Arany János u. 2.

hrs. iskola: 406, tornaterem: 405/2

Megbízó:

Mátészalkai Tankerületi Központ

Készítette:

Domober Mérnöki Iroda Kft.

1156 Budapest, Sárfű u. 3.

Mészáros Péter okl. építész É 01-6328

2017. november

Az épület a '80-as években épült, a kor technikai színvonalának megfelelő szinten. Többször bővítették.

Meglévő állapot fényképes illusztrációja:



Tervezett munkák leírása:

Iskola tető fedésének cseréje:

A palatető egy részét korábbi beruházás keretében cserélték Lindab cserepes lemezre. A megmaradt palafedés beázik, cseréje szükséges. Mintegy 600 m²-es felület héjazatának cseréjét javasoljuk elvégezni. A meglévő rétegeket szerkezetig vissza kell bontani. Új alátétfóliát, tetőléceezést kell készíteni, és a héjazatot a már korábban megkezdettnek megfelelően Lindab cserepes lemezzel kialakítani. Javasolt a közuzalékos felületű cserepeslemezt használni, ami természetes hatású és építészetileg jól elkülöníti a főépületet a melléképülettől.

Tornaterem tető felújítása:

A tornaterem összességében elhanyagolt állapotban van. A terem 600 m² mennyezete katasztrofális állapotú. A meglévő rétegrendet szerkezetig kell visszabontani, és a fedést a hőtechnikai előírásokat teljesítő Kingspan, vagy azzal egyenértékű szendvicspanelekkal kell megoldani. Ezzel a hő és vízszigetelés kijavítása is megvalósul. Az épület belseje is felújításra szorul. A terem 294 m² sportpadlója tönkrement, cseréje szükséges. A kiszolgáló helyiségek 107 m² padlóját és 91 m² falburkolatát cserélni kell. A vizes blokkok felújítandók. A 14 db szanitert és szerelvényeit cserélni kell. A nem burkolt falakat és a mennyezetet 1313 m² festeni kell.

Tornatermi vizesblokkok felújítása:

Az öltözők, mosdók leromlott állapotúak. A szanitereket cserélni kell. A zuhanyzókat, mosdókat, wc csészéket újakra cseréljük. A padlók burkolatát csúszásmentes greslap padlóburkolatra cseréljük. A helyiségek falát +2,10 m magasságig csempézzük, afölött diszperzites festést kapnak a falak és a mennyezet.

Iskolai vizesblokkok felújítása:

A vizesblokkok alapvezetékezése tönkrement. A burkolatok hiányosak, kopottak, a szaniterek tönkrementek. Teljes aljzatcsere szükséges, új csövezéssel. A falakat csempézni kell 360 m²-en, a padlót 473 m² csúszásmentes greslappal burkoljuk. 40 db szanitert kell cserélni.

Belső munkák:

A teljes iskola belső burkolat nélküli fala és mennyezete 4833 m² vizes alapú diszperziós festést kap. A tantermi és a folyosói 473 m² alapterületen a padló burkolatot csúszásmentes greslap burkolatra cseréljük.

2 db belső ajtó a felső tagozatos szárnyban cserére szorul. Kemény, lemezelt ajtókat építünk be a meglévők helyére. A nyílászárókat körbe tömítjük, a csatlakozó falakat javítjuk, festjük.

Sportpálya felújítás:

A sportpálya meglévő burkolata javítható. A felületét letisztítjuk, a folytonossági hiányokat pótoljuk, és a 800 m² felület 5 cm vastag aszfaltos koptató rétegét javítjuk,

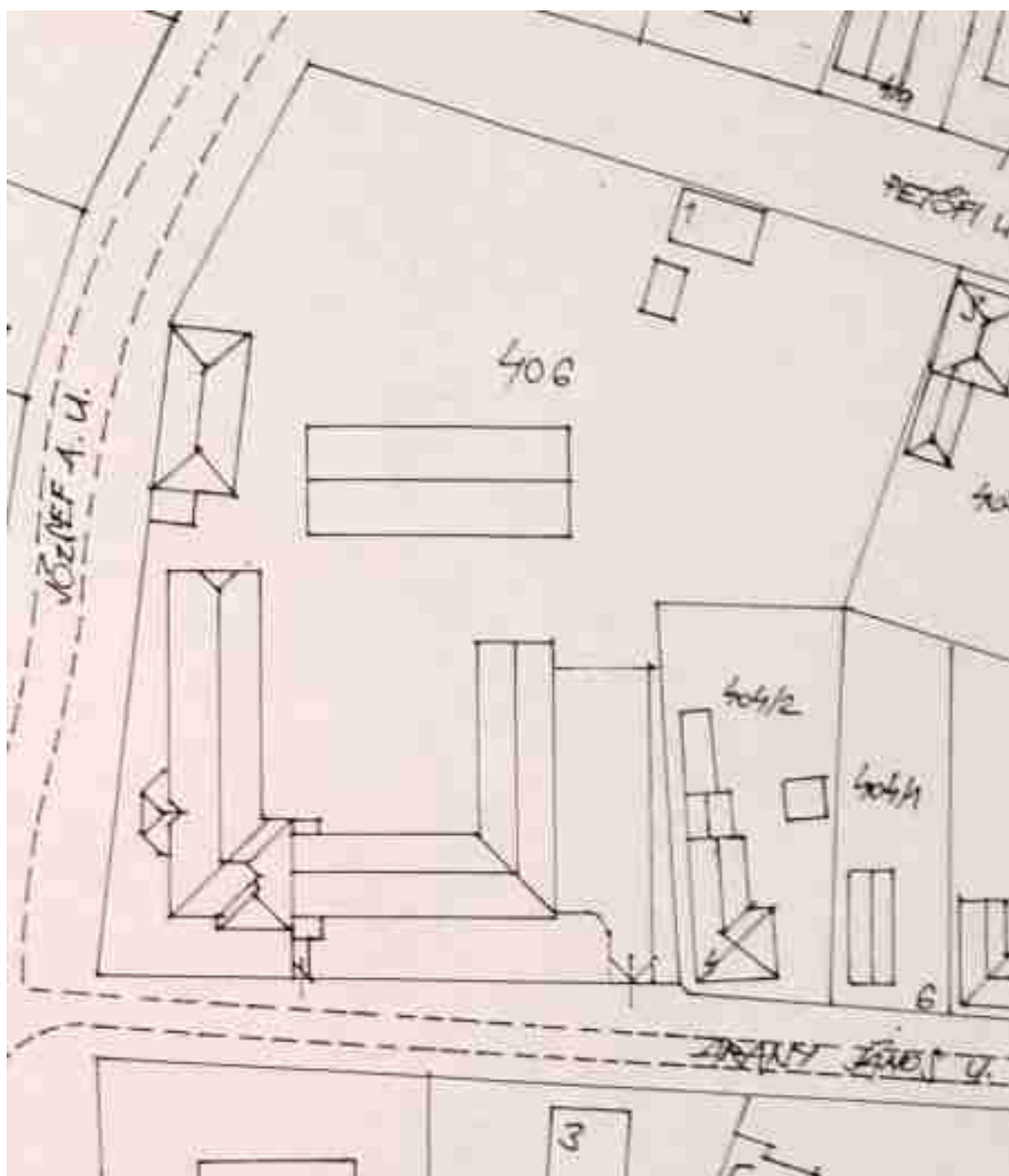
szükség szerint pótoljuk, a pálya felfestését javítjuk.

Fedett kerékpártároló

A diákok és a tanárok kerékpárjai tárolásához építünk új, fedett fa szerkezetű, körben nyitott építményt. 3m x 9m befoglaló méretű, 3,30m magas szerkezetet 8 db beton pontalapra állítjuk. Tetőszerkezetét OSB építőlemez adja, amit bitumenes lemezzel fedünk. A kerékpárok biztonságos tárolásáról egy földhöz lehorgonyzott acél szerkezet gondoskodik.

Telek területe: 13.950 m²

Épületek hasznos területe: 2218 m².



Építészeti minőségi általános követelmények:

Építőanyagok:

Az építőanyag mintákat és a végleges szerkezetbe beépítendő valamennyi anyagra vonatkozó bizonyítványokat és jóváhagyásokat, valamint az ezekre, az ÉVM 24/1985 (12.28) szerint kibocsátott "Építési Alkalmassági Igazolást" az építési területre történő leszállítás előtt, a vonatkozó magyar szabványoknak, műszaki követelményeknek megfelelően, Vállalkozó átadja a Lebonyolító részére.

Szabványok és műszaki követelmények:

Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szintén elfogadottnak minősül.

Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt a Lebonyolító rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók a beépítéshez, rögzítéshez, stb., szükséges segédanyagokra (mint pl. csavarok, rögzítő elemek, csatlakozó dugaszok, kötőelemek, stb.).

Jóváhagyás a kivitelezés alatt:

A jóváhagyást a kivitelezés alatt az adott szerkezetre, egy későbbi tevékenység következtében történő elfedése előtt kell megadni. (Pl a földbe fektetendő vezetékek, takart szerkezetek, csőcsatornák, csövek, szigetelés, stb.)

Vállalkozó köteles a Tervező-Lebonyolítót kellő időben értesíteni az ilyen jóváhagyás megtörténtéről, lehetőleg az ezt megelőző 7 napon belül, hogy az Építész/Mérnök ellenőrizhesse az elvégzett munkák minőségét.

Ha az ellenőrzés az értesítés hiányában nem történik meg, az Építész/Mérnök jogosult az adott szerkezetet vagy projektum részt Vállalkozó költségére ellenőrzés céljából kibontani.

Vállalkozó köteles a mennyiségkimutatásban megadott anyagok és mennyiségek ellenőrzésére, azokban előírt esetleges hibákat a Tervező felé jelezni!

Tervezői nyilatkozat

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a betervezett építési termékek megfelelnek az érvényben lévő általános és eseti előírásoknak. Az alkalmazott építési technológiák hazaiak, illetve honosítottak, az illetékes szakhatóságok azokat engedélyezték. A tervezési programban vagy az építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott elvárt műszaki teljesítményeket - az építtető egyetértése mellett - legalább az elvárt teljesítményadatokkal rendelkező építési termékek kiválasztásával teljesítjük.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen az Étv. 31. § -ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól történő eltérés: Nem szükséges.

Védettségi minősítés: Nincs.

A Jármű-Papost-Ór Általános Iskola Óri Bibó István Tagintézménye felújítása, tetőszigetelése
az érvényben lévő 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1., 2. és 8. pontja értelmében építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeknek minősülnek.

Budapest, 2017. november



.....

Mészáros Péter
okl. építész
É 01-6328

Munkavédelem:

Felhívjuk a kivitelező figyelmét a munkavédelem fokozott és szigorú betartására, különös tekintettel a következőkre:

A munkavédelemről szóló 1993. XCIII. számú törvény szigorú betartására.

4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet betartására.

A környezetvédelmi előírások szigorúan betartandók.

Az építési területen belül a járművek max.5 km/ó sebességgel közlekedhetnek.

A munkaterület tisztán tartásáról, a munkahelyi rend betartásáról, gondoskodni kell.

Erre minden alvállalkozót és dolgozót ki kell oktatni, az oktatás tényét

jegyzőkönyvben rögzíteni kell!

A munkagödröket és földemnyílásokat 1 m magas védőkorláttal jól látható módon körül kell keríteni!

A közlekedési utakat állandóan tisztán kell tartani!

Az ideiglenes villamos berendezéseket a "Kötelező előírások a felvonulási építési területek ideiglenes villamos berendezéseinek létesítéséhez" című előírás szerint kell kivitelezni. Az MSZ 0464-75. előírása betartandó.

A térvilágítási hálózat feszültségmentesítésére kapcsolót kell felszerelni.

Tűzveszélyes környezetben üzemeltetett robbanómotort és erőgépet, melynek működése során szikra keletkezhet szikrafogóval kell felszerelni.

Felhívjuk a kivitelezők figyelmét, hogy a munkaerőket ki kell képezni a munkavédelmi előírások szerint, erről dokumentálható, bármikor bemutatható jegyzőkönyvet kell vezetni.

A 54/2014 (XII.5) BM rendelet (OTSZ) a tűzvédelemről szóló rendelkezéseit és az MSZ 595 / 1-9. és az OTÉK vonatkozó előírásait szigorúan be kell tartani.

Az építőipari gépek telepítéséről szóló szabványokat és a gépekhez tartozó előírásokat szigorúan be kell tartani.

Az MSZ 800 - 81. Építési és szerelőipari szerkezetek általános előírásai betartandók.

Az MSZ 14.399 - 80. A technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei betartandók.

Az MSZ 172 - 4:1978 Az érintésvédelmi szabályok előírásai szigorúan betartandók.

Az MSZ 151 - 8:2002 Szabadvezetékek létesítésének előírási szabályzatai szigorúan betartandók.

Az MSZ 453 : 1987 A figyelmeztető táblák és feliratokról szóló szabvány előírásai betartandók.

Az MSZ 1310 : 2012 Építési állványok, munkaállványok műszaki és munkavédelmi követelményei szigorúan betartandók. A támasztó, mozgó kidugó és műállványok műszaki és munkavédelmi követelményei szigorúan betartandók.

MSZ 2364 szabványok betartása.