

Építészeti műszaki leírás

Létavértes, Irinyi János Általános Iskola

felújítási munkáihoz

A projekt műszaki tartalma:

- Az iskola épületében vizesblokkon belüli felújítás

A munkálatok a Kassai utca 8. és 16. szám alatti épületben lévő vizesblokkokban történnek kivéve a tanári mosdóblokk és a tornatermi wc-k. A meglévő belső fa nyílászáró szerkezeteket és paravánfalakat elbontjuk. Ezután meglévő padló-, és falburkolatokat visszabontjuk a teljes aljzatszerkezettel együtt, a törmeléket kihordjuk és elszállítjuk a lerakóhelyre. Kibontjuk a villamos szerelvényeket, lámpatesteket, védőcsöveket és kábeleket. A meglévő padozatot teljes mértékben visszabontjuk, és új aljzatszerkezetet készítünk betonból hő- és vízszigetelés beépítésével. A bontott falburkolat helyén a vakolatokat javítjuk, kiegyenlítjük. Az új beltéri fa nyílászárókat elhelyezzük. A villamos védőcsöveket, dobozokat, kábelezéseket falhoronyban elhelyezzük. A padlókat és falakat üzemi-használati víz elleni szigeteléssel látjuk el, ezután kerülnek kialakításra az új burkolatok. A szabadon maradó falfelületeket és mennyezeteket, javítjuk, gletteljük és diszperziós festéssel látjuk el. Elhelyezzük az új villamos szerelvényeket és lámpatesteket. Ezután kerülnek beépítésre az új WC kabinok és zuhany elválasztó falak. A gépészeti munkák leírását a gépészeti műszaki leírás tartalmazza.

- Vizesblokkokhoz folyosó kiépítése, épület toldásával:

A munkálatok a Kassai u. 16. szám alatt a meglévő épület és a felújítandó mosdóblokk közötti részen történnek. Az átalakítási munkákat az udvari részen kezdjük a meglévő beton járda, lépcső és homlokzati hőszigetelés bontásával. Továbbá átépítésre kerül a jelenleg az új folyosó kijelölt helyén lévő tetőfeljáró hágcso. A bontott törmeléket konténerbe pakoljuk és elszállítjuk a lerakóhelyre. A teherhordó szerkezet fogadására vasbeton sávalapot készítünk. A teherhordó szerkezet alatt zsalukó lábazati fal készül kitöltő betonnal, melyre Porotherm falazatot készítünk, elemmagas áthidalókkal. A falazat összefogására monolit vasbeton koszorút készítünk, melyre a Porotherm béléstest fedémet építünk felbetonnal. A feltöltés készítése után új aljzatszerkezetet készítünk betonból hő- és vízszigetelés beépítésével. Az épület felső lezárásaként hőszigetelt egyenes rétegrendű nem járható lapostetőt készítünk. A kialakított nyílásokba új műanyag nyílászárókat építünk be, belső műanyag párkánnyal. Ezután kerül kialakításra az új épületrész elektromos rendszere, falhoronyba elhelyezett védőcsövezéssel és kábelezéssel. Az épület oldalán új nyílást alakítunk ki ami az újonnan kialakított térbe nyílik a

jelenleg szertárként funkcionáló helyiségből. A helyiségben aljzatkiegyenlítés után új padlóburkolat kerül kialakításra 10 cm magas lábazattal, a falak és a mennyezet vakolás után glettelést és diszperziós felületképzést kapnak. Az épület külső oldalára EPS 80-as külső homlokzati szigetelés kerül, színvakolat felületképzéssel. A külső vízelvezetés illetve ablakpárkányok bádogos szerkezetből készülnek. Elhelyezzük az új villamos szerelvényeket és lámpatesteket.