

## AJÁNLATKÉRŐ LAP

**„Tatabányai Tankerületi Központ illetékességi területén működő Feszty Árpád Általános Iskola iskolai büfé üzemeltetésre szolgáló helyiség bérbeadása” című beszerzéshez**

### Az eljárás azonosítói

**Irat iktatószáma:** TK/111/02367-1/2020

**Eljárás elnevezése:** Tatabányai Tankerületi Központ illetékességi területén működő Feszty Árpád Általános Iskolában iskolai büfé üzemeltetésre szolgáló helyiség bérbeadása

### Az ajánlatkérő adatai

**Név:** Tatabányai Tankerületi Központ

**Székhely:** 2800 Tatabánya, Győri út 29.

**Adószám:** 15835516-2-11

**Képviselő neve:** Vereckeai Judit tankerületi igazgató

**Kapcsolattartó ügyintéző neve és elérhetősége:** dr. Szoboszlai Viktória jogi referens

**Telefon:** 06-34/795-205

**E-mail:** [viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu](mailto:viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu)

### Az ajánlatkérő tárgyat igénybevevő feladat-ellátási hely adatai

Feszty Árpád Általános Iskola (2900 Komárom, Csillag lakótelep 12/C.)

### A választott eljárás

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó, Ajánlatkérő beszerzési szabályzata alapján lebonyolításra kerülő 3 árajánlatos eljárás, különös figyelemmel a Kbt. 4. § (3) bek. és a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések megvalósításával és ellenőrzésével kapcsolatos szabályokról szóló 459/2016. (XII.23.) Kormányrendeletben foglalt rendelkezésekre.

### A beszerzés tárgya és mennyisége, műszaki specifikációja

**A beszerzés tárgya:** szolgáltatás

**A beszerzés mennyisége:** Iskolai büfé működtetésére szolgáló 7 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadása határozott időre.



berendezéssel történő ellátását, a már meglévő felszerelési és berendezési tárgyainak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartását, beszámítási igény nélkül;

- Ajánlattevő a bérbevétel napjától köteles gondoskodni a bérelt épületrész és az abban lévő ingóságok/ingóságai biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi, higiéniai, illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásáról, betartatásáról;
- Az Ajánlattevő a járványügyi helyzetre való tekintettel a Magyar Turisztikai Ügynökség Covid-19 Kézikönyv szálláshelyek és vendéglátóipari egységek részére kiírt ajánlásainak azon pontját, mely a büfé üzemeltetésére vonatkozóan értelmezhető elfogadja, betartja és betartatja; <https://mtu.gov.hu/documents/prod/Covid-19-kezikonyv-szallashelyek.pdf>
- Az üzemeltetésre átvett helyiség tisztántartása; állagmegóvása (tisztasági festése, mázolása, kisjavítási munkák ellátása), napi takarítása Ajánlattevő kötelessége és költsége;
- A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi körre, valamint albérletbe nem adható;
- Ajánlattevő a bérleti szerződés megszűnésekor köteles a helyiséget és annak esetleges leltár szerinti berendezési tárgyait – melyek nem képezik saját tulajdon tárgyát – eredeti állapotban Ajánlatkérőnek visszaadni;
- Ajánlattevő kijelenti, hogy adatait vagy az általa képviselt gazdasági szereplő adatait Ajánlatkérő a pályázati eljárás során vagy azzal összefüggésben kezelje.

**Ajánlatkérő minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek összege bruttó 12.700,- Ft/hó, azaz bruttó tizenkettőezer-hétszáz forint/hó. Ajánlattevő ajánlata ettől csak felfelé térhet el. A bérleti díj tartalmazza a közüzemi költségeket (víziközmű-és csatornaszolgáltatás, földgázszolgáltatás és villamos energia, szemétszállítás-hulladékkezelés) is.**

**Ajánlatkérő a júniusi hónapra a bérleti díj 50%-ával egyező mértékű díjat számláz az Ajánlattevő felé. A nyári tanítási szünetben július-augusztus hónapokra pedig az Ajánlattevőnek díjfizetési kötelezettsége nem keletkezik.**

A büfé nyitva tartást Ajánlattevő határozza meg a köznevelési intézmény vezetőjével folytatott egyeztetés alapján, azzal a megkötéssel, hogy tanítási idő alatt reggel 7:00 órától délután 13:00 óráig a nyitva tartás kötelező.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a fentebb megjelölt műszaki tartalomnak a helyiség paramétereire vonatkozó része iránymutatásul szolgál. Erre tekintettel a megalapozott és pontos ajánlat megtétele érdekében a jelen felhívás „Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás biztosítása” pontban foglaltak szerinti lehetőséget biztosítja tisztelt Ajánlattevő részére.

#### **A szerződés meghatározása, típusa**

Helyiségbérleti szerződés

### **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

A helyiségbérleti szerződés, 2020. szeptember 1. napjától 2022. június 15. napjáig határozott időtartamra szóló szól.

### **A teljesítés helye**

2900 Komárom, Csillag lakótelep 12/C.

### **A hiánypótlás lehetőségének biztosítására vonatkozó megjegyzések**

Ajánlatkérő a hiánypótlásra - egyszeri alkalommal - lehetőséget biztosít.

### **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vonatkozó jogszabályok**

**Számlázás:** Ajánlattevő a bérleti díjat Ajánlatkérőnek a tárgyhónap 15. napjáig számla ellenében köteles megfizetni. Ajánlattevő a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamat jogcímen.

A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

### **Többszörözhető (alternatív) ajánlattétel lehetősége, feltételei**

Az ajánlatkérő többszörözhető ajánlat benyújtását kizárja, az ilyen ajánlat érvénytelen.

### **Rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása**

Az ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget rész-ajánlattételre.

### **Az ajánlatok értékelési szempontja és módszere**

**Az ajánlatok értékelésének módja:** Ajánlatkérő az ajánlatokat a bruttó legmagasabb ár értékelési szempontja alapján kívánja elbírálni. Amennyiben két vagy több Ajánlattevő által megajánlott bérleti díj összege azonos, előnyt élvez az az Ajánlattevő, aki egészségesebb, nagyobb termékválasztékot kínál.

### **Az ajánlattételi határidő**

2020. augusztus 05. (szerda) 12:00 óra

### **Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja**

**A benyújtás címe személyesen:** 2800 Tatabánya, Győri út 29. fsz. 3. számú iroda

Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00 – 16:00 óráig; pénteken 8:00 – 13:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 12:00 óráig lehet benyújtani.

**A benyújtás címe postai úton:** 2800 Tatabánya, Győri út 29. fsz. 3. számú iroda

### **Az ajánlattétel nyelve**

Ajánlattétel nyelve: magyar

### **Az ajánlatok felbontásának helye és ideje**

Ajánlatok bontásának a helyszíne: 2800 Tatabánya, Győri út 29. fsz. 2. számú iroda.

Ajánlatok felbontásának ideje: 2020. augusztus 05. (szerda) 12:00 óra

Ajánlatkérő a bontási eljárási cselekményen történő részvételt a jelen felhívásra határidőben ajánlatot benyújtó Ajánlattevők részére jelen dokumentum alapján – külön meghívó nélkül - biztosítja.

### **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap

### **A szerződéskötés tervezett időpontja**

Amennyiben az eljárás eredményes, legkorábban az eljárás eredményéről, az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzés megküldését követő 3. munkanapon, de legkésőbb 2020. augusztus 11. napján.

### **Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás biztosítása**

Bármely gazdasági szereplő, aki a beszerzési eljárásban Ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő beszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérést az ajánlattételi határidő lejártáig ésszerű időben kell az ajánlatkérő részére megküldeni. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérés megküldhető e-mailben az alábbi elérhetőségekre:

**dr. Szoboszlai Viktória jogi referens, e-mail: [viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu](mailto:viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu)**

**A helyszíni bejárás iránti igény megküldhető e-mailben vagy jelezhető telefonon az alábbi elérhetőségeken:**

Balázs Ágnes megbízott intézményvezető: e-mail: [feszty@komarom.hu](mailto:feszty@komarom.hu); Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, arra, hogy a köznevelési intézmény a nyári szünetben szerdai napokon tart ügyeletet.

### **Egyéb információk**

Az ajánlatokat írásban, 1 eredeti példányban, kötve vagy fűzve, folyamatos oldalszámozással, továbbá a cégjegyzésre jogosult kézzel írt jegyével ellátva, borítékban (csomagolásban) jelen felhívásban meghatározott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán megküldött ajánlatoknak a megadott határidőig a megadott címre meg kell érkeznie.

Az ajánlatot tartalmazó borítékon (csomagoláson), jól láthatóan fel kell tüntetni:

**„Feszty Árpád Általános Iskolában büféüzemeltetés”, valamint „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt (2020. augusztus 05. (szerda) 12:00 óra)”**

A postai úton történő feladásból származó késedelemért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.

Jelen ajánlatkérés a Ptk. (2013. évi V. törvény) 6:74. § (2) alapján nem von maga után szerződéskötési kötelezettséget ajánlatkérő részéről.

Ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

**Csatolandó dokumentumok**

- felolvasólap (1. számú melléklet),
- átláthatósági nyilatkozat (2. számú melléklet),
- köztartozás-mentességet igazoló 30 napnál nem régebbi együttes vagy nullás adóigazolás vagy nyilatkozat arról, hogy ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában (NAV),
- nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
- a büfé termékkínálatának tételes bemutatása a tervezett bruttó értékesítési árakkal együtt,
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatának megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát,
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy megismerte és vállalja jelen pályázati kiírásában foglalt feltételek betartását kötelezettségek teljesítését.

**Eredménytelen az eljárás, ha**

- egyetlen ajánlat sem került benyújtásra,
- kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- az Ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötése, illetőleg teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja,
- valamelyik Ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

**A felhívás megküldésének ideje**

2020. július 24.



*a* *de.*