

ÉPÍTÉS HELYE:

4032 Debrecen,
Lóverseny u. 3. sz.
Hrsz.: 22013

ÉPÍTTETŐ:

Debreceni Tankerületi Központ
4026 Debrecen,
Kálvin tér 11. sz.

TERVEZŐ:

OFFICE4U KFT.
4220 Hajdúböszörmény,
Szabad hajdú u. 4. sz.
E-mail: office4ukft@gmail.com
Tel.: 06 70 384 2857

**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
ÁLTALÁNOS ISKOLA,
GIMNÁZIUM ÉS
KOLLÉGIUM ÉPÜLETÉNEK
FELÚJÍTÁSA**

kiviteli tervdokumentáció

TARTALOMJEGYZÉK

kiviteli tervdokumentációhoz

Építészeti-műszaki tervdokumentáció:

Szöveges munkarészek:

- | | | |
|----|---------------------------|-------|
| 1. | Kölzetlap | 1 pld |
| 2. | Tartalomjegyzék | 1 pld |
| 3. | Aláírólap | 1 pld |
| 4. | Építészeti műszaki leírás | 1 pld |

Tervmelléletek:

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 5. | E-00 Építész terv borítólap | |
| 6. | E-01 Földszinti vizesblokkjának felújítása tervrajzok és költségvetési kiírás szerint | M=1 : 100 1 pld |
| 7. | E-02 I. emeleti vizesblokkjának felújítása tervrajzok és költségvetési kiírás szerint | M=1 : 100 1 pld |
| 8. | E-03 II. emeleti vizesblokkjának felújítása tervrajzok és költségvetési kiírás szerint | M=1 : 100 1 pld |
| 9. | E-04 Homlokzati párkányok felújításának, hőszigetelésének részletrajza | M=1 : 100 1 pld |
| 10. | Padlóburkolatok cseréje tervrajzok és költségvetési kiírás szerint | M=1 : 100 1 pld |
| 11. | K-00 Konszignáció borítólap és konszignációs kiírás | |

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

kiviteli tervdokumentációhoz

I./ ELŐZMÉNYEK

Az adott 4032 Debrecen, Lóverseny u. 3. sz., hrsz: 22013 alatti telken a Hajdú-Bihar Megyei Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium épülete található. A főépület földszint+I.+II. emeletes, lapostetős kialakítású.

A rendezési terv szerinti övezeti besorolása: Vk 600050 (NY)

Jelen műszaki leírás a felújítási munkák kiviteli tervdokumentációját tartalmazza.

II./ TERVEZÉSI PROGRAM:

Megbízó elvárások, követelmények:

A megbízó azzal a megbízással fordult építészirodámhoz, hogy az adott iskolaépület felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához készítsem el a kiviteli terveket.

Tervezői álláspont:

Az épület tömegalakítása, beépítése a jelenlegi utcaképbe beilleszkedik, homlokzatképzése visszafogott, nem archaizáló, homlokzatot érintő változás nem lesz.

Az építésügyi építészeti –műszaki megoldás megfelel, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi a statikai, valamint életvédelmi előírásoknak, az épület a kívánt formában, a HÉSZ előírásainak is eleget téve átalakítható.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem történt.

A tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások és ellenhatások megállapítására és az a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. §. (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A közlekedési útvonalak akadálymentesítése az épületben megoldott.

A 275/2013 (VII.16.) korm. rendelet alapján a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányok és termékek - a gyártó cég által megadott - műszaki tulajdonságai az elvárt műszaki teljesítmény a betervezett termékekkel kapcsolatosan. Minden esetben további egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet a tervező jóváhagyásával. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a vállalkozó feladata.

"(3) Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása."

Az OTÉK 50 §-ban rögzített, az építményekkel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés igazolása szerint az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével lesz megvalósítva úgy, hogy az

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településképp és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképp értékeinek érvényesülését,
- az építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településképp esztétikus alakításához.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

III./ KÖZMŰVEK:

Az ingatlan teljes közmű ellátottsága meglévő, változatlanul megmaradó.

IV./ TERVEZETT MUNKÁLATOK ISMERTETÉSE:

- meglévő földszinti vizesblokk felújítása tervrajzok és költségvetési kiírás szerint
- meglévő I. emeleti vizesblokk felújítása tervrajzok és költségvetési kiírás szerint
- meglévő II. emeleti vizesblokk felújítása tervrajzok és költségvetési kiírás szerint
- meglévő ablakpárkányok és kávék felújítása, hőszigetelése részletrajz és költségvetési kiírás szerint
- fűtési rendszer korszerűsítése a költségvetési kiírás szerint
- E-05 tervlap szerinti helyiségek padlóburkolatának cseréje költségvetési kiírás szerint

V./ TŰZVÉDELEM:

Az épület tűzbiztonság szempontjából megfelel a vonatkozó követelményeknek!

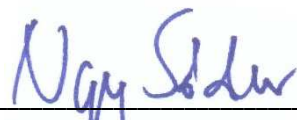
A tervezés során az 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírtaknak megfelelően a vonatkozó jogszabályok és kötelezően alkalmazandó szabványok előírásait betartottam!

Megjegyzés:

- A betervezett anyagok magyarországi, honosított alkalmazási engedéllyel kell, hogy rendelkezzenek!
- Az építési engedélyben előírtaknak a kivitelezés során be kell tartani, annak meg kell felelni.
- A betervezett szerkezetek építési rendszerek részei, azokat csak rendszerként lehet alkalmazni, annak technológiai utasításai szerint!
- A kivitelezési munkákra csak jogerős építési engedély birtokában, felelős műszaki vezető felügyelete, illetve fokozott tervezési művezetés mellett szabad végezni.
- A kivitelezést végző vállalkozónak a munkavégzés során meg kell felelnie az összes érvényes vonatkozó jogszabálynak.
- A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt megoldást a tervező szellemi terméke és a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll!
- A megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldást kizárólag a szerződésben meghatározott célra használja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél-a tervező hozzájárulása nélkül- még részleteiben sem használhatja fel.
- A szerzői műnek minősülő tervdokumentáció újbóli felhasználásához, módosításához, vagy az annak alapján megépült mű utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez a tervező hozzájárulása szükséges.
- A kivitelezés során be kell tartani a kivitelezés munkavédelem ágazati szabványban előírtakat, valamint az OTÉK előírásait!
- Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható probléma vagy tervtől való eltérés adódna, úgy tervezői egyeztetést kell kérni!
- Kivitelezői munkát csak arra jogosult személy vagy szervezet végezhet.
- A kiviteli műszaki tender tervdokumentációban foglaltak mind a Beruházó, mind a Kivitelezőre vonatkozóan egyaránt érvényesek.

Hajdúböszörmény, 2017. december hó

Építész tervezők:



Nagy Sándor
okl. építésmérnök
É-09-0112



Jánosi Róbert Pál
építésmérnök