



Győri Tankerületi Központ

## AJÁNLATKÉRŐ LAP

Ajánlatkérő neve: **Győri Tankerületi Központ**  
Postacím: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.  
Képviselő neve: dr. Nagy Adél tankerületi igazgató  
Kapcsolattartó : dr. Csorba Gergő  
Telefon: +36 96 795 296  
E-mail: gergo.csorba@kk.gov.hu

### 1. Az ajánlatkérés tárgya és mennyisége:

Az ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő alábbi intézményekben található büfé helyiségek bérbeadása.

- **Győri Tánc- és Képzőművészeti Általános Iskola, Szakgimnázium és Kollégium** (9023 Győr, Szabolcska u. 5.) kb. 10 m<sup>2</sup>-es helyiség,
- **Gyárvárosi Általános Iskola** (9027 Győr, Vágóhid út 4. szám) kb. 7,5 m<sup>2</sup>-es helyiség,
- **Győri Kovács Margit Német Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Iparművészeti Szakgimnázium** (9024 Győr, Répce u. 2.) kb. 8,85 m<sup>2</sup>-es helyiség,
- **Győri Gárdonyi Géza Általános Iskola** (9024 Győr, Baross G. u. 49.) kb. 9 m<sup>2</sup>-es helyiség,

### *A bérlet időtartama:*

Tervezetten **2023. szeptember 4-től 2025. június 15-ig** határozott időre szól. A bérleti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel megszüntetheti.

A bérleti szerződés lejártakor a bérlő elhelyezésre és kártalanításra nem tarthat igényt.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a bérleti jogviszony lejárta előtt, amennyiben a felek a jogviszony lényeges kérdéseiben ismételten meg tudnak állapodni, úgy a bérleti jogviszonyt újabb 2 évvel meghosszabbíthatják.

### *A bérleti díj:*

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a bérleti díj **átalánydíj**, amely minden hónapban azonos, a használat mértékétől függetlenül.

A bérleti díj minden felmerülő költséget tartalmaz. (pl.: rezsiköltség)

**Az Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget biztosít, azaz Ajánlattevők választásuk szerinti egy büfére, vagy akár mindegyikre is pályázhatnak.**

### 2. Minőségi és teljesítési Követelmények a hasznosítással kapcsolatban:

#### *Hasznosítással kapcsolatos lehetőségek:*

- Iskolai büfészolgáltatás rendeletben meghatározottak szerint, alkohol, dohányáru, egészségre ártalmas termékek értékesítése nélkül. Kizárólag olyan termékkör árusítható, amelyet az iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleményében támogat. /20/2012 EMMI rendelet 130. § (2)/

Cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 17

Telefon: 06-96/795-299

E-mail: gyor@kk.gov.hu

- Az értékesítésre kerülő áruk összetételében és árszintjében jusson kifejezésre az iskolai büfé jelleg.
- Igazodjon az árusított termék az intézmény házirendjéhez: *pl. szeszesitalok, cigaretta, napraforgó, tökmag, cola, energia italok, gumicukor árusítása tilos!*
- Ajánlatkérő tájékoztatja, az ajánlattevőket, hogy az intézményben üzemelő élelmiszer-árusító üzlet nyitvatartási rendjének és az áruautomata működtetési időszakának a megállapodásban történő meghatározásához a nevelési-oktatási intézmény vezetője beszerzi a fenntartó, az iskolai, kollégiumi szülői szervezet, közösség és az iskolai, kollégiumi diákönkormányzat egyetértését.
- A bérlő bérlemény fejlesztésére nem jogosult, arra kizárólag a Bérbeadóval történt egyeztetést követően, annak egyetértése esetén van lehetőség.

#### ***A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult:***

- A büfét a hatóságok által engedélyezett funkciónak megfelelően használni. A jogszerű használatához szükséges engedélyeket a bérlő saját költségén köteles beszerezni.

#### ***A bérlő köteles:***

- A bérleti szerződés időtartama alatt a bérlemény állagát megóvni, a bérlemény rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat – saját költségén elvégeztetni.
- A bérleti díjat a tárgyhót követő hó 5. napjáig a bérbeadó által kiállított számla alapján a bérbeadó részére a fizetési határidőig megfizetni.
- A bérlemény ellenőrzését az akadálymentes bejárást a bérbeadó részére lehetővé tenni.
- A büfé üzemeltetéséből adódó takarítási feladatokat ellátni.
- A berendezések felszereléséhez és elhelyezéséhez, valamint a helyiség átalakításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó előzetes engedélyét beszerezni. A bérlő kizárólag olyan villamos fogyasztók használatára jogosult, amelyek összes elektromos áram felvételét az intézmény hálózata képes kielégíteni.
- A büfét a tanév szorgalmi időszakában tanítási napokon előre láthatólag 8,00-14,00 óra között /minimális eltérés lehetséges az intézmények között/, valamint az iskolai rendezvények ideje alatt a házirendhez igazítva, az intézmény igazgatójával egyeztetet időpontban nyitva tartani.
- Az üzemeltetéshez szükséges eszközökről, berendezésekről (pl. hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, stb.) a bérlő gondoskodik.
- A szerződéskötéskor az árajánlat szerinti két havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizetni. (Készpénzben a Bérbeadó pénztárába, vagy bankszámlára utalással.)

#### ***A bérbeadó jogosult:***

- A bérleményt ellenőrizni.
- A bérleti szerződést-a bérlő elhelyezése nélkül-azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő által vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleményt nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően használja.

### **3. A szerződés típusa: Bérleti szerződés**

### **4. A szerződés időtartama: 2023. szeptember 4.- 2025. június 15. közötti határozott időtartam.**

### **5. A teljesítés helye:**

Az intézmények 1. pontban megjelölt székhelye.

### **6. A pénzügyi teljesítés módja: Bérleti díj megfizetése, a Tankerületi Központ által kiállított, a havi bérleti díjat tartalmazó számla alapján, annak kézhezvételét követő 10 napon belül, a Tankerületi Központ számlájára utalással történik.**

## 7. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

### Az ajánlathoz benyújtandó iratok:

1. sz. Melléklet: Felolvasó lap
2. sz. Melléklet: A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130. § (2) bekezdésében meghatározott iskola-egészségügyi szolgálat **szakvéleménye**. Amennyiben a szakvélemény **nem áll rendelkezésre**, úgy kérjük ajánlattevő **nyilatkozatát, hogy a szakvélemény beszerzése folyamatban van**. Abban az esetben, ha korábban már rendelkezett ilyen dokumentummal a pályázott büfé vonatkozásában, kérjük azt is becsatolni.

## 8. Az ajánlat benyújtásának határideje:

**2023. augusztus 16. szerda 9 óra**

## 9. Az ajánlat benyújtásának címe:

### Postai úton vagy személyesen:

Győri Tankerületi Központ, Titkárság  
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.

vagy

### Elektronikus úton:

gyor@kk.gov.hu

## 10. Az ajánlattétel benyújtásának módja:

Az ajánlat benyújtása postai úton, személyesen átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével vagy elektronikus úton (email) történhet.

A postai úton és személyesen benyújtott ajánlatokat zárt, sértetlen borítékban kell benyújtani, egy példányban.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, és címét, és az alábbi szöveget:

„Büfé bérlet árajánlat  
FELBONTANI TILOS 2023. AUGUSZTUS 16. 9:00 ÓRÁIG”

## **AZ AJÁNLATI ÁR:**

***AZ AJÁNLATI ÁRAT AZ 1. SZ MELLÉKLET (FELOLVASÓLAP) KITÖLTÉSÉVEL KÉRJÜK MEGADNI***

## 11. Az ajánlat bontásának helye és ideje:

*Helye:* Győri Tankerületi Központ

9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17., 0111 számú iroda

*Ideje:* 2023. augusztus 16. szerda 9 óra

## 12. Hiánypótlás lehetősége:

Az ajánlatkérő a hiánypótlást biztosítja.

## 13. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Az ajánlatkérő a **legmagasabb összegű** havi átalánydíjban meghatározott bérleti díjat tartalmazó, határidőn belül beérkezett, érvényes ajánlatot választja. Az ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdés alapján kizárja a szerződéskötési kötelezettséget.

Az Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget biztosít, azaz Ajánlattevők választásuk szerinti egy bűféré, vagy akár mindegyikre is pályázhatnak.

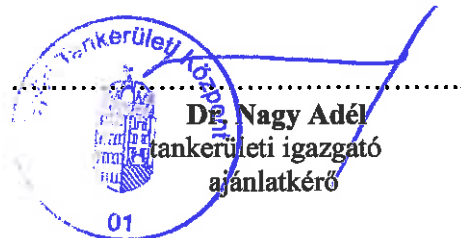
#### 14. Tájékoztatás:

Eredménytelen az eljárás, ha:

- nincs ajánlat,
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
- az ajánlattevők mindegyike az adott piacon elérhető átlagos árakhoz képest irreálisan alacsony árat határozott meg.

Az ajánlattevőket értesíti az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról és bírálat eredményéről.

Győr, 2023. július 31.



**AJÁNLAT**

**„Győri Tankerületi Központ Büfé hasznosítás”**

**Ajánlattevő adatai:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	
<b>Ajánlattevő cégjegyzékszám:</b>	
<b>Belföldi adószáma:</b>	
<b>Pénzforgalmi jelzőszáma:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>Email:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Az ajánlatkérés áttanulmányozását követően az alábbi ajánlatot teszem:

	<b>Pályázott büfé</b>	<b>Havi bérleti díj (Forint)</b>
1.		,-Ft/hó
2.		,-Ft/hó
3.		,-Ft/hó
4.		,-Ft/hó

Ajánlattevőként ezúton nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, kész és képes vagyok a meghatározott tárgyban szerződéses jogviszonyt létesíteni és a szerződést megkötöni.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban közölt szerződéses feltételeket elfogadom és jelen ajánlatom elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállalok az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt Győr, 2023. augusztus ....

.....  
ajánlattevő  
(cégszerű aláírás)

## **2. sz. Melléklet**

*(Iskola egészségügyi szolgálat szakvéleménye)*