

Közép-Pesti Tankerületi Központ

2019. évi közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
--	---------------------	---	---	------------------------------	--	--

1.	Karbantartás a XIV. kerületi intézményekben	Hibajavítási feladatok A hibajavítás - gyorsszolgálati feladatok általában az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan, eseti megszüntetése: víz-csatornavezeték törése, csatlakozó szerelvények törése, sérülése pincei szivattyúzás, fűtési vezetékek törése, fűtőtestek, csatlakozó szerelvények törése, sérülése, fűtési rendszer újraindítása, gázrendszer szivárgásának	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2019. március	2020. június
----	---	---	---------------------	---------------------------	---------------	--------------

		k megszünteté se. A gyorsszolgál ati feladatok minden esetben az azonnali beavatkozást igénylő munkák elvégzését jelentik, és nem terjednek ki a helyreállítási munkálatokr a. Ezeknél a feladatoknál, amikor az épület állagát, biztonságát kell megvédeni, élet-, vagy balesetveszé lyt kell elhárítani, azonnali beavatkozás szükséges, ezért a Vállalkozó a Beszerezési és üzemeltetési osztály jelzése után köteles azonnal beavatkozni, és a veszélyt elhárítani a				
--	--	---	--	--	--	--

		szerezésbe n vállalt gyorsszolgá ati kiérkezési határidőn belül. Kisebb, azonnali javíthatóság esetén teljes körű javítást kell végeznie a Vállalkozónak . Amennyiben komolyabb mértékű karbantartás, vagy felújítás szükséges, a közvetlen veszély elhárítása után a Megrendelővel ismételt egyeztetés szükséges, amelynek során előzetes árajánlat alapján rendeli meg Ajánlatkérő a további munkálatokat. Ez az ügyintézési módszer vonatkozik az előre nem tervezhető				
--	--	---	--	--	--	--

		napi karbantartási feladatokra is. A munkát mindig csak előzetes egyeztetés után lehet elvégezni. 2. Gyorsszolgálati feladatok A hibajavítás folyamata: • A hibák felderítéséhez és a hibajavítások elvégzéséhez a készletbiztosítása a hibabejelentések fogadására. - készletidő: 24 óra - hibajavítási idő: azonnali hibaelhárítás igénylő munkák esetén folyamatosan biztosítjuk az épületekben a munkavégzést. - rendkívüli esetben: éjszaka is végezhető a javítás. • munkák megrendelése:				
--	--	--	--	--	--	--

		a hibajavítási igény telefonon történik • javítási munka megkezdése 24 órán belül (sürgős esetben 4 órán belül), a hibajavítási igény bejelentését követően • javítási munka befejezése a megadott határidőn belül, 3. Karbantartás i – javítási feladatok: A karbantartás vagy nagyobb javítási munkák lehetnek komplex jellegűek. Az épület állagát közvetlenül veszélyeztető, de a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák és hiányosságok eseti javítása,				
--	--	--	--	--	--	--

		illetve karbantartással, helyi javítással, ha rendeltetésszerű állapot nem biztosítható. Ilyen például az épületgépészeti rendszer behatárolható részének cseréje. Ebben az esetben munkavégzés kizárólag a Megrendelő írásos megrendelése után, az elfogadott árajánlat alapján történhet. 4. Általános feladatok: Épületgépészeti rendszerek, szerelvények és berendezések, víz-csatorna, gáz, központi hőenergia, elosztó és fűtő rendszerek, légcserélők berendezések				
--	--	--	--	--	--	--

		hibaelhárítás a, karbantartás a. - Szennyvízcs atorna-, és vízvezetéktör és gerincvezeté ken, ágvezetéken , - szennyvízcs atorna, vízvezeték és ezek szerelvényei nek, cseréje, hibaelhárítás a - központi fűtés, meleg víz csőhálózaton keletkező hibák elhárítása - saját kezelés alatt lévő hő központok karbantartás a - szerelvények , berendezési tárgyak cseréje - vízátfolyások , dugulások elhárítása - gázvezeték, berendezési tárgyak, szerelvények hibaelhárítás a -				
--	--	---	--	--	--	--

		légcserélő berendezések javítása. Elektromos hálózat, épületvillamosági erősáramú és gyengeáramú rendszerek, szerelvények és berendezések hibaelhárítása, karbantartása. - Épületek, építmények villamos csatlakozásának (csatlakoztatásának) kiépítése. - Épületek, építmények villamos hálózatának kialakítása villamos szerelvények, berendezések csatlakoztatásával, felszerelésével. - Nyomvonalas erős- és gyengeáramú hálózatok hatóságok				
--	--	--	--	--	--	--

		által engedélyezett részének kiépítése, a meglévő hálózat (ok) hoz való csatlakoztatása. - Villamos hálózatok, berendezések, gépek szakszerű karbantartása és javítása. - Elosztóberendezést szerelése. - Csatlakozó vezetéket kiépítése.				
--	--	---	--	--	--	--

2.	„ÁLTALÁNOS FELHASZNÁLÁSÚ (INTÉZMÉNYI) FÖLDGÁZ ENERGIA BESZERZÉSE A KÖZÉP-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT RÉSZÉRE"	A fentieknek megfelelően a beszerzés tárgyát képező gáz energia mennyiséget : 876 629 m³/év, azaz 1 753 258 m³ a teljes szerződéses időszakra elszámolási pontok száma 4db Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 30 %-kal pótdíjmentesen eltérhet.	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2019. július	2021. október
----	--	--	-------------------	---------------	--------------	---------------

3.	Karbantartás a 13. kerületi intézményekben	1) A karbantartási és javítási munkák során ellátandó feladatok 1.1. Hibajavítás - gyorsszolgálat 2) A karbantartási, javítási munkák részletezése 2.1. Gépészet Épületgépészeti rendszerek, szerelvények és berendezések, vízcsatorna, gáz, központi hőenergia, elosztó és fűtő rendszerek, légcserélő berendezések hibaelhárítása, karbantartása. - Szennyvízcsatorna-, és vízvezeték törés és gerincvezetése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2019. október	2020. december
----	--	--	---------------------	---------------------------	---------------	----------------

		ken, ágvezetéken , - szennyvízcs atorna, vízvezeték és ezek szerelvényei nek, cseréje, hibaelhárítás a - központi fűtés, meleg víz csőhálózaton keletkező hibák elhárítása - szerelvények , berendezési tárgyak cseréje - vízátfolyások , dugulások elhárítása - gázvezeték, berendezési tárgyak, szerelvények hibaelhárítás a - légcserélő berendezése k javítása. 2.2. Épületvillam osság Elektromos hálózat, épületvillamo				
--	--	---	--	--	--	--

		ssági erősáramú és gyengeáram ú rendszerek, szerelvények és berendezése k hibaelhárítás a, karbantartás a. Épületek, építmények villamos csatlakozásá nak (csatlakoztat ásának) kiépítése. Épületek, építmények villamos hálózatának kialakítása villamos szerelvények , berendezése k csatlakoztatá sával, felszerelésév el. Nyomvonal s erős- és gyengeáram ú hálózatok hatóságok által engedélyeze tt részének kiépítése, a meglévő				
--	--	---	--	--	--	--

		hálózat (ok) hoz való csatlakoztatá sa. Villamos hálózatok, berendezése k, gépek szakszerű karbantartás a és javítása. Elosztó- berendezést szerelése. Csatlakozó vezeték kiépítése. Villamos szerelvények et elhelyezése és szerelése. Fogyasztói berendezése k részére csatlakozóhe lyek kialakítása. Épületvillam os- berendezés javítása, karbantartás a. Beltéri világítási berendezés szerelése. Kültéri világítási berendezés szerelése. Kapcsoló- berendezés szerelése.				
--	--	--	--	--	--	--

		2.3. Festési munkák Az intézmények helyiségeinek tisztasági festése – mázolósi munkák elvégzése.				
--	--	---	--	--	--	--

4.	Fűtőkorszerűsítés a Csanádi Árpád Általános Iskolában	-1 db Gázterv készítése, egyéb engedélyezési eljárások lebonyolítása -4db Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazán 40 kW teljesítmény felett, kondenzációs fali kazán 125 kW teljesítményben modulációs szivattyúval, kazánok szerelvényeivel, gömbcsapokkal, biztonsági és kondenzvíz elvezetés szerelvényeivel -1 db APV lemezes hőcserélő, szerelhető kivitelben, elhelyezése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2019. november	2020. június
----	---	--	---------------------	---------------------------	----------------	--------------

		és bekötése, Q= 500 kW, Primer oldal 80/60°C, szekunder oldal 75/55°C, megengedett nyomásesés 1,5 mvo. -4 db szivattyú állomás telepítése -96 db Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése különböző méretű, thermo radiátorszele p szettel				
--	--	--	--	--	--	--