

Közép-Pesti Tankerületi Központ

K Ö Z B E S Z E R Z É S I D O K U M E N T U M

a

„Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái”

**tárgyú Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti
nemzeti nyílt közbeszerzési eljáráshoz**

2018. február

TARTALOMJEGYZÉK

I. Fejezet	Útmutató az Ajánlattevők részére
	I.1. Általános információk
	I.2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre
	I.3. Az ajánlatok összeállítására vonatkozó formai és tartalmi követelmények
	I.4. Az ajánlatok beadása, felbontása és elbírálása
II. Fejezet	Szerződéses feltételek
III. Fejezet	Mellékletek, Nyilatkozatminták

I. Fejezet

Útmutató az ajánlattevők részére

I.1. Általános információk:

1. A közbeszerzési eljárás és az ajánlattétel nyelve:

A közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve: magyar.

Az eljárás során valamennyi levelet/közlést magyar nyelven, írásban kell kérni, illetve megadni. Kommunikáció semmilyen más formában nem fogadható el.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlat részét képező bármely idegen nyelvű irattal (eredeti vagy másolati példánnyal) együtt annak egyszerű magyar nyelvű felelős fordítása is benyújtandó. A felelős fordításnak tartalmaznia kell ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékát a következők szerint: *„Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.”*

2. Aláírássra jogosult személyek:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő cégkivonat szerint cégjegyzésre jogosult képviselői közül a jelen közbeszerzési eljárásban aláíró személyek aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának egyszerű másolatát.

Valamennyi cégszerű aláíráshoz kötött nyilatkozatot, a cégkivonat szerinti cégjegyzésre jogosult személy írhatja alá.

Amennyiben a cég képviseletét az eljárás során nem a cégjegyzésre jogosult képviselő(k) látják el, az ajánlathoz kifejezett meghatalmazást kell csatolni a meghatalmazott és a meghatalmazó aláírás mintájával, eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban. A meghatalmazásnak kifejezetten meg kell határoznia azon cselekmények és nyilatkozatok körét, amelyre a meghatalmazás kiterjed.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

3. Az ajánlatok elkészítésével kapcsolatban felmerült költségek:

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

4. Kiegészítő tájékoztatás:

A Kbt. 56. § alapján az ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek, melyre ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) szerint az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű határidőben válaszol. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez, illetve részvételre jelentkezéshez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi vagy részvételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet írásban, az alábbi címre kell levélben, e-mailben vagy telefaxon eljuttatni az alábbi elérhetőségek valamelyikére:

Ajánlatkérőhöz:

Közép-Pesti Tankerületi Központ

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.

Nemzeti azonosító: AK24373

Telefon: (06/1) 6060800

Címzett: Dr. Házlinger György igazgató

E-mail: titkarsag.gazd.vez@kptk.hu

Honlap cím: <http://kk.gov.hu/kozeppest>

Ajánlatkérő képviselőjéhez:

Várady és Váradi Ügyvédi Iroda

Cím: 1122 Budapest, Krisztina krt. 31-33. fe. 5.

Telefon: (06/1) 7969332

Fax: (06/1) 7969334

Címzett: Dr. Várady Szilvia ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (nyilvántartási száma: 00585)

E-mail: office@varadylegal.hu

Ajánlatkérő – az összes ajánlattevő egyidejű értesítése mellett – írásban válaszol minden egyes kérdésre. A feltett kérdést – a kérdésfeltevő megnevezése nélkül – és az arra adott választ az ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőnek egyidejűleg megküldi.

Ajánlattevő köteles az ajánlatot a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

I.2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre:

1. Az Ajánlatkérő

Közép-Pesti Tankerületi Központ

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.

2. Az Ajánlattevő

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

3. Alvállalkozó

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladót,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az ajánlattevőnek (összhangban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjaival) meg kell ajánlatában jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

4. Más szervezet kapacitásainak igénybevétele

A Kbt. 65. § (7) bekezdésében rögzítettek szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az

ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával, vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

5. Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -
- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
 - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
 - c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

I.3. Az ajánlatok összeállítására vonatkozó tartalmi és formai követelmények

1. Általános utasítás

Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a közbeszerzési dokumentumok valamennyi részét, utasítását, a nyomtatványokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben ajánlattevő nem adja meg a közbeszerzési dokumentumokban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek, az minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata.

2. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke:

Az ajánlatoknak az ajánlattételi felhívás 28. d.) pontjában felsorolt iratokat kell tartalmaznia, a bírálat megkönnyítése érdekében lehetőség szerint az ott rögzített sorrendben. A 28. d.) pontjában található listában szürkével jelzett iratok/nyilatkozatok kizárólag Ajánlatkérő külön felhívására benyújtandók (Kbt. 69. § (4) bekezdése).

Az iratminták alkalmazása nem kötelező, Ajánlatkérő kizárólag a tartalmi követelményeknek való megfelelést vizsgálja.

3. Az ajánlatok elkészítésének formai követelményei

Az ajánlat eredeti példányát roncsolás-mentesen nem bontható módon, zsinórral, spirállal vagy egyéb módon, lapozhatóan össze kell fűzni vagy kötni.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatot **1 eredeti, továbbá 1 elektronikus példányban** kell benyújtani. Az elektronikus példányt az ajánlat eredeti példányáról készített, jelszó nélkül olvasható .pdf kiterjesztésű fájl(ok)ban, lezárt CD vagy DVD lemezen kell benyújtani, csatolva az ajánlatban az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, mely szerint az elektronikus példány teljes egészében megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal. A tételes árazott költségvetéseket a CD vagy DVD lemezen excel formátumban is kérjük csatolni.

A csomagoláson **fel kell tüntetni** az alábbiakat:

„AJÁNLAT

Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái.”/Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel.”

Az ajánlatot zárt csomagolásban kell benyújtani. A csomagolás akkor nem minősül zártnak, ha abból további roncsolás nélkül az ajánlat példánya kivehető.

Az ajánlatokat tartalmazó lezárt csomagok átvételéről ajánlatkérő átvételi elismervényt ad ajánlattevőnek.

I.4. Az ajánlatok beadása, felbontása és elbírálása

1. Az ajánlatok beadási határideje és helye:

Ajánlattételi határidő:

Dátum: 2018. március 19.

Időpont: 10:00 óra

A beadás helye:

Közép-Pesti Tankerületi Központ, 1149 Budapest, Mogyoródi út 21., Titkárság

2. Az ajánlatok felbontása:

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

Az ajánlat felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek vehetnek részt. Ajánlatkérő a bontásról ezúton tájékoztatja az érdekelteket, külön meghívót nem küld.

Az ajánlatok felbontásának dátuma, időpontja, helyszíne:

Dátum: 2018. március 19.

Időpont: 10:00 óra

(Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kezdi meg az ajánlatkérő.)

Hely: Közép-Pesti Tankerületi Központ, 1149 Budapest, Mogyoródi út 21., fszt. tárgyaló

Azok az ajánlatok kerülnek felbontásra, melyek zárt csomagolásban, közvetlenül, vagy postai úton, az ajánlati határidő lejártáig, az ajánlatok benyújtásának helyére beérkeztek.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlati határidő lejártá után nyújtották be.

Az ajánlatok bontásán ismertetésre kerül a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet összege, továbbá az ajánlattevők neve, címe, székhelye és az egyes értékelési szempontokra tett megajánlások.

A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

3. Hiánypótlás, felvilágosítás kérés lehetősége:

Ajánlatkérő ajánlattevők részére a hiánypótlás és a felvilágosítás adás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában meghatározottak szerint biztosítja, de felhívja a figyelmet, anélkül, hogy ezt a közbeszerzési dokumentumokban külön jelezte volna - nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

4. Az ajánlatok elbírálása, értékelése

Az ajánlat felbontását követően az Ajánlatkérő által létrehozott Bírálóbizottság megkezdi az ajánlatok részletes értékelését, összhangban a Kbt. előírásaival és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételekkel.

Az értékelés menete a következő:

Első fázis: ajánlatok érvényességének és megfelelőségének vizsgálata, az alábbiak szerint.

Az ajánlat, amelyet az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánított, az értékelés további szakaszában nem vehet részt.

Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a Kbt. 71. § - 72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezi.

Számszaki hiba kezelése:

Amennyiben az Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során, az ajánlati árak ellenőrzésekor nyilvánvaló számszaki (számítási) hibát talál az ajánlatban, akkor a Kbt. 71.§ (11) bekezdése szerint fog eljárni.

Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálata

Ha az ajánlat aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében, Ajánlatkérő a Kbt. 72. §-a szerint jár el.

Második fázis:

Ajánlatkérő az érvényes és megfelelő ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli.

A pontozás minden rész esetén az alábbiak szerint történik:

Az ajánlatok egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10, valamennyi értékelési szempont esetén. Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontokra adható pontszámokat kettő tizedesjegyi g határozza meg, a kerekítés matematikai szabályai szerint (pl. ha egy szempontra 9,28435 pont adható, az Ajánlatkérő 9,28 pontnak határozza meg).

1. részszerpont (Ajánlati ár (nettó HUF-ban)):

Az Ajánlattevő ajánlati árként a **Beárazott Költségvetésben található magyar forintban meghatározott nettó összesített ajánlati árat értékeli, ajánlattevőnek ezt kell megadnia a felolvasólapon.**

Az Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentum részét képező költségvetést kompletten, beárazva kell ajánlatához csatolnia. A költségvetésen változtatás nem eszközölhető.

2. részszerpont (Rezsiórádij (nettó Ft/óra):

Ajánlattevő köteles a minimális építőipari rezsiórádij 2017. évi mértékéről szóló 15/2017. (VI. 7.) MvM rendeletben foglaltakat figyelembe venni az alábbiakra tekintettel:

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. §-a értelmében, amennyiben a rezsiórádij mértéke az eljárásban a Kbt. 76. §-a szerint önállóan értékelésre kerül, aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsiórádij alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsiórádij mértékénél (2870 Ft/óra).

Az 1. és a 2. értékelési szempont, a Nettó ajánlati ár és a rezsiórádij esetében Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerével számítja ki a pontszámokat.

Fordított arányosítás: Az Ajánlatkérő ezen értékelési részszerpontnál (az értékarányosítás módszerén belül) a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) VI.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszert alkalmazza.

az alábbi képlet alkalmazásával .

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

$P_{\min}$:	a pontskála alsó határa
A_{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{\text{vizsgált}}$:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorozásra.

3. Reakcióidő

3.1. Reakcióidő nem sürgős javítás esetén [óra (max. 24 órán belül)]

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az képezi, hogy az Ajánlattevő milyen mértékű reakcióidőt vállal az Ajánlatkérő részéről „*nem sürgős javítás*”-ként megjelölt munkáról (reakcióidő = az az Ajánlatkérő értesítésétől számított időtartam, ami alatt a nyertes Ajánlattevő vállalja, hogy a hiba javítását megkezdi). A vállalható reakcióidő minimuma 12 óra, 0 pont, Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 72.§ alapján a teljesíthetetlen kötelezettségvállalás megajánlást vizsgálja, a reakcióidő maximuma 24 óra, 10 pont. Érvénytelenek azok az ajánlatok, melyek 24 óránál hosszabb reakcióidőt tartalmaznak, az ilyen ajánlatok érvénytelenek. A reakcióidőt órában, egész számban kell megadni.

A legalacsonyabb mértékű (legrövidebb) reakcióidőt tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P :	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max} :	a pontskála felső határa
P_{min} :	a pontskála alsó határa
A_{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{\text{vizsgált}}$:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorozásra.

3.2. Reakcióidő sürgős javítás esetén [óra (max. 4 órán belül)]

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az képezi, hogy az Ajánlattevő milyen mértékű reakcióidőt vállal az Ajánlatkérő részéről „*sürgős javítás*”-ként megjelölt munkáról (reakcióidő = az az Ajánlatkérő értesítésétől számított időtartam, ami alatt a nyertes Ajánlattevő vállalja, hogy a hiba javítását megkezdi). A vállalható reakcióidő minimuma 1 óra, 0 pont Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 72.§ alapján a teljesíthetetlen kötelezettségvállalás megajánlást vizsgálja, a reakcióidő maximuma 4 óra, 10 pont. Érvénytelenek azok az ajánlatok, melyek 4 óránál hosszabb reakcióidőt tartalmaznak, az ilyen ajánlatok érvénytelenek. A reakcióidőt órában, egész számban kell megadni.

A legalacsonyabb mértékű (legrövidebb) reakcióidőt tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P :	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max} :	a pontskála felső határa

$P_{\min}$:	a pontskála alsó határa
A_{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{\text{vizsgált}}$:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorozásra.

4. Jótállás időtartama [hónap (min.12 hónap)]

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott jótállás mértéke képezi. A legmagasabb mértékű jótállást tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, míg a legalacsonyabb megajánlás a minimális pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva arányosítás módszerével, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P :	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max} :	a pontskála felső határa
P_{min} :	a pontskála alsó határa
A_{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{\text{vizsgált}}$:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorozásra.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint – adott esetben – a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában, részvételi jelentkezésében az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Ha az ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítást kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes) az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására. Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésében csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelményeknek, a kizáró okok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályokban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat.

A beszerzés tárgya tekintetében Ajánlatkérő egy nyertest hirdet, illetve megállapíthatja a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezetet, személyt is.

Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Ezzel a lehetőséggel az ajánlatkérő csak akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értéket két vagy több ajánlat azonos összegben tartalmazza.

5. Az eljárás eredményének közlése (eredményhirdetés):

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről készített összegzést írásban, közvetlenül megküldi valamennyi ajánlattevő részére, külön eredményhirdetést nem tart.

6. Szerződéskötés:

Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén - amennyiben az Ajánlatkérő eredményhirdetésekor a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározta - a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést, írásban.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegzés megküldését követő 6. nap, ha az nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanap 10.00 óra. A szerződés hatálybalépésének feltétele a 320/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésben foglalt szabályossági tanúsítvány megléte.

Az Ajánlatkérő csak akkor mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes.

7. A szerződés teljesítése

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

II. Fejezet

Szerződéses feltételek

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

/ t e r v e z e t /

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS (TERVEZET)

egyrésről a

név: **Közép-Pesti Tankerületi Központ,**

székhelye: 1149 Budapest, Mogoródi út 21.

képviseli: dr. Házlinger György tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835255-2-42

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336743-00000000

KSH statisztikai számjele: 15835255-8412-312-01

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 361417

(a továbbiakban : „**Megrendelő**”),

másrésről a

Vállalkozó

Székhelye:

Adószám:

Számlavezető bank:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Telefon: +36-

Email:

Képviseli:

(a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megbízó és a Megbízott együttesen a továbbiakban: „**Felek**”)

között a mai napon, az alábbi tartalommal:

PREAMBULUM

Megbízó üzemeltetésében állnak a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás II.1.2) pontjában felsorolt ingatlanok, melyek javítási, karbantartási munkáinak ellátása szükséges. Jelen szerződés ezeknek a munkálatoknak az elvégzésére jött létre.

1. A Keretszerződés időtartama

A Keretszerződés időtartama a Keretszerződés megkötésétől számított 12 hónap.

2. A teljesítés helyei:

- Ady Endre Gimnázium (1139 Budapest, Röpentyű u. 62.)
- Berzsenyi Dániel Gimnázium (1133 Budapest, Kárpát u. 49-53.)
- Németh László Gimnázium (1131 Budapest, Nővér u. 15-17.)
- Csata Utcai Általános Iskola (1135 Budapest, Csata u. 20.)
- Eötvös József Általános Iskola (1131. Budapest, Futár u. 18.)
- Ének-zenei és Testnevelési Általános Iskola (1134 Budapest, Dózsa Gy. u. 136.)
- Fischer Annie Zeneiskola (1136 Budapest, Hollán Ernő u. 21/b)
- Gárdonyi Géza Általános Iskola (1137 Budapest, Radnóti M. u. 8-10.)
- Hegedűs Géza Általános Iskola (1139 Budapest, Fiastyúk u. 47-49.)
- Herman Ottó Általános Iskola (1137 Budapest, Radnóti M. u. 35.)
- Hunyadi Mátyás Általános Iskola (1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 3.)
- Pannónia Általános Iskola (1133 Budapest, Tutaj u. 7-11.)
- Pannónia Középiskolai Kollégium (1133 Budapest, Pannónia u. 83.)
- Prizma Általános Iskola (1134 Budapest, Váci u. 57. valamint Lomb utca 20.)
- Számítástechnikai Általános Iskola (1138 Budapest, Gyöngyösi sétány 7.)
- Tomori Pál Általános Iskola (1131 Budapest, Tomori u. 2.)
- Vízafogó Általános Iskola (1138 Budapest, Vízafogó sétány 2.)

Megrendelő jogosult a körzetébe tartozó új budapesti helyszínt is megjelölni.

3. A Keretszerződés tárgya, értéke

- 3.1. A Keretszerződés időtartama alatt a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő ingatlanainak üzemeltetése során felmerülő és elvégzendő, általános karbantartási és javítási, valamint egyéb, ezekhez közvetlenül kapcsolódó munkáinak az elvégzését.
- 3.2. A Keretszerződés értéke (a Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg) a Keretszerződés teljes időtartama alatt nettó 250.000.000,-Ft, amely összegre Megrendelő lehívási kötelezettséget vállal.
- 3.3. A Keretszerződés alapján a Megrendelő által megrendelt munkák ellenértéke a 3.2. pont szerinti keretösszeget csökkenti.

4. Általános követelmények a Keretszerződés alapján megrendelt munkák elvégzése során

- 4.1. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban megjelenni a kijelölt munkaterületen.
- 4.2. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A teljesítés során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.
- 4.3. A Vállalkozó munkavállalói által – akár a Megrendelő, akár harmadik személyek részére – okozott károk megtérítéséért a Vállalkozó teljeskörű felelősséget vállal.
- 4.4. A Vállalkozó a Keretszerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően köteles elvégezni. A

Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy: **Nagy Annamária, Beszerzési és Üzemeltetési osztály osztályvezetője**

- 4.5. A Vállalkozó az egyedi munkáknál meghatározott anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett, kizárólag a Megrendelő jóváhagyása után – jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni. A Megrendelő abban az esetben jogosult a fentiek szerinti helyettesítő termék elutasítására, ha ez a Vállalkozó adott munkára vonatkozó és a Megrendelő által elfogadott tételes árajánlatának valamely tételét módosítja.
- 4.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről készre jelentő levélben értesíteni.
- 4.7. A Vállalkozó a Keretszerződés alapján megrendelt valamennyi munkára **[megajánlás szerint]** hónap jótállást vállal. A jótállási időszak az adott munkára vonatkozó teljesítésigazolás keltétől kezdődik.
- 4.8. A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és a Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére más személlyel elvégeztetni a javítást. Azonnali beavatkozást igénylő hibák javítási munkálataira a 7.2. és 7.3. pontok rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.
- 4.9. Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejártá előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó értesítése mellett más személlyel elvégeztetni. Az ezzel felmerült költségeit a Vállalkozó köteles felszólítás alapján 15 napon belül megfizetni.

5. Különleges körülmények és követelmények a munkavégzés során

- 5.1. Az épületekben lévő felvonókat a Vállalkozó sem teherszállításra, sem személyszállításra nem használhatja.
- 5.2. A Vállalkozó a Megrendelő vagyonkezelésében lévő területen építési anyagot, bontási törmeléket csak zárt rendszerben, kalodázva vagy konténerben tárolhat, a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt helyen. A Megrendelő nem biztosít a Vállalkozó részére a Keretszerződés időtartamára állandó tárolóhelyet.
- 5.3. Az anyagok és eszközök tárolására alkalmas zárható raktár-konténert a Vállalkozónak kell biztosítania. A konténer telepítéséhez szükséges, maximum 15 m²-es területet a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Szükség esetén a Vállalkozó a Megrendelő engedélyével több raktár-konténert is telepíthet.
- 5.4. A Vállalkozó köteles az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat – az épületeken belül és kívül is – minden munkavégzési napon legalább háromszor megtisztítani.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó munkaszervezése, vagy a teljesítés egyéb hibája, hiányossága miatt a Megrendelő közreműködése válik szükségessé (pl. fűtési hálózatok üritése, vízelzárás, elektromos jellegű csatlakozások kiépítése), a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezzel kapcsolatos költségeit és egyéb kárát. A Megrendelő munkatársai közreműködésének díja

minden megkezdett óra után 1600 HUF+ÁFA. Hivatalos munkaidőn túli és a hétvégi időszakokra, illetve a munkaszüneti ünnepnapokra 3200 HUF+ÁFA.

- 5.6. A Megrendelő hivatalos munkaideje: hétfőtől csütörtökig 07.30-16.00 óra, pénteken 07.30-13.30 óra.
- 5.7. A Vállalkozó a megrendelt munkák teljesítése során köteles betartani a vagyonvédelmi-rendészeti, munka-, környezet- és tűzvédelmi előírások rendelkezéseit.
- 5.8. A Megrendelő kijelölhető kapcsolattartóinak neve:
Nagy Annamária
Beszerzési és Üzemeltetési Osztály, osztályvezető
uzemeltetes@kptk.hu
06203246992

A Megrendelő az általa megjelölt kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásról a Vállalkozót írásban tájékoztatja.

6. Szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1. Amennyiben a Vállalkozó a 7.1. pont szerinti egyedi munka véghatáridőre történő elvégzésével neki felróhatóan, vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelembe esik, a 7.1. pont szerinti egyedi megrendelés nettó vállalkozási díjának napi 1%-a, megfelelő késedelmi kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni a késedelem minden naptári napjára. Egy adott egyedi megrendeléssel kapcsolatban fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg az egyedi megrendelés nettó vállalkozási díjának 30%-át.
- 6.1.1. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 7.1. pont szerinti egyedi megrendelés nettó vállalkozási díja 30%-át, a Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől elállni. A Megrendelő ebben az esetben a 6.3. pontban írt meghiúsulási kötbérre nem jogosult.
- 6.1.2. Amennyiben a Megrendelő – akár a teljesítési határidő lejárt előtt – póthatáridőt tűz ki a teljesítésre a Vállalkozó részére, a Vállalkozó – amennyiben a késedelem neki felróható volt, vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból következett be – a késedelmi kötbér fizetésére a póthatáridő alatt is köteles, a 6.1. pontban meghatározottak figyelembe vételével.
- 6.2. A 7.2. pont szerint megrendelt munkák esetén, amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan, vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelmesen (a 7.3. pontban meghatározott határidőn túl) kezdi meg a hiba elhárítását, késedelmi kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik. A késedelmi kötbér összege minden megkezdett 1 óra késedelemre az adott munka nettó vállalkozási díjának 1%-a. Egy adott, a 7.2. pont szerint megrendelt munkának késedelmes megkezdésével kapcsolatban fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg az adott munka nettó vállalkozási díjának 30%-át. A 7.2. pont szerint megrendelt munkákra a 6.1. pontban foglalt rendelkezések nem alkalmazandók.
- 6.3. Amennyiben a 7.1. vagy a 7.2. pont szerint megrendelt munka teljesítése a Vállalkozónak felróhatóan, vagy egyébként az érdekkörébe eső ok miatt meghiúsul, a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik, az összes kötbér nem haladhatja meg az egyedi megrendelés nettó díjának 30%-át. A meghiúsulási kötbér mértéke a 7.1. vagy a 7.2. pont szerint megrendelt munka nettó vállalkozási díjának 20%-a. A 7.2. pont szerint megrendelt, és a Vállalkozónak felróható okból meghiúsult munka becsült egyedi vállalkozási díját a meghiúsulási kötbér összegének meghatározása érdekében a Megrendelő jogosult utólag, egyoldalúan megállapítani. Amennyiben a 7.2. pont szerint megrendelt munka teljesítése abból az okból hiúsul meg, mert a Vállalkozó nem kezdi meg határidőben a hiba elhárítását, a

Megrendelő jogosult választani, hogy a Vállalkozóval szemben a 6.2. vagy a 6.3. pont szerinti kötbért érvényesíti.

- 6.4. A Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is a Vállalkozóval szemben.
- 6.5. Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről – a vállalkozási díjjal szemben – a Megrendelő számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben a Megrendelő pénzügyi beszámítással nem él: a számla kézhezvételétől számított 30 nap. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.

7. A Keretszerződés alapján megrendelt munkák

- 7.1. A Megrendelő jelen Keretszerződés alapján az elvégzendő karbantartási és javítási munkákat – a 7.2. pont szerinti munkák kivételével – írásbeli egyedi ajánlatkérés útján, egyedileg rendeli meg a Vállalkozótól (egyedi megrendelés alapján elvégzendő munkák).
- 7.1.1. A Megrendelő részéről a Vállalkozónak megküldött írásbeli egyedi ajánlatkérés tartalmazza legalább a teljesítés pontos helyét, a megrendelt munka rövid leírását és javasolt időtartamát [kezdőnap, véghatáridő, adott esetben a részhatáridő(k) feltüntetésével] és azt, hogy „*sürgős javítás*” vagy „*nem sürgős javítás*”. Megrendelő az egyedi ajánlatkérést naponta reggel 6.00 és este 20.00 óra között jogosult leadni, sürgős javítás esetén Megrendelő jogosult a fentiektől eltérő időpontban is leadni megrendelését. A Vállalkozó az egyedi ajánlatkérést köteles elfogadni, és annak kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a munka beárazott, tételes, TERC V.I.P. Bronz („ÖN” felújítási normarendszer) szoftverrel elkészített árajánlatát és a teljesítés vállalt határidejét egyedi ajánlatként írásban megküldeni a Megrendelő részére. Az ajánlathoz mellékelnie kell a munka ütemezésének tervét is. A Vállalkozó az ütemezés indokolásában nem hivatkozhat kapacitáshiányra, az ütemezést a kezdési időpont tekintetében a Megrendelő egyoldalúan felülbíráhatja.
- 7.1.2. Az egyedi ajánlat tipikus költségvetési tételei összességét és az atipikus tételeket a Vállalkozó a TERC V.I.P. Bronz, „ÖN” felújítási normarendszer költségvetés-készítő programban meghatározott normaidők, anyagárak, gépköltség és rögzített rezsioradíj összeállításával képzett összesített vállalási összeg (vállalkozási díj) szerint köteles beárazni a jelen szerződés 3.2. pontjában foglaltak figyelembe vételével. A Vállalkozó semmilyen különleges körülmény-felárat nem számíthat fel. A Vállalkozó a Megrendelő által elrendelt akadályoztatás (a munkák időbeni korlátozása) idejére számított, az ajánlatában megadott eltéréssel korrigált rögzített rezsioradíjat felszámíthatja, ha az akadályoztatás hatása átszervezéssel nem közömbösíthető.
- 7.1.3. A Vállalkozó az egyedi ajánlatába olyan tételeket tartalmazó árajánlatot köteles becsatolni, amely alkalmas arra, hogy az alapján az egyedi megrendelést I. osztályú minőségben teljesíthesse. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a Megrendelő által biztosított I. osztályú építési anyagok, szerelvények, munkákhoz szükséges áruk használatára. Amennyiben ezen anyagok felhasználása veszélyezteti a Vállalkozó I. osztályú teljesítését, azt a Vállalkozó köteles a Megrendelő felé írásban jelezni. Ha a Megrendelő továbbra is ragaszkodik ezen anyagok beépítésére, a beépítést a Vállalkozó köteles teljesíteni azzal, hogy szavatosságának köre ezen anyagok beépítésére nem terjed ki. Ha a TERC V.I.P. Bronz, „ÖN” felújítási normarendszer költségvetés-készítő programban valamely normaidő, anyagár, gépköltség, vagy rögzített rezsioradíj nem szerepel, az adott tételre Vállalkozónak külön fel kell hívnia Megrendelő figyelmét az ajánlatban. Az ilyen tétel teljesítéséhez megrendelő egyedi jóváhagyása szükséges.

- 7.1.4. A Megrendelő az egyedi ajánlatot az alábbi körben, egyoldalúan, indokolás nélkül megváltoztathatja:
- módosíthatja a Vállalkozó ütemezése szerinti határidő javaslatot, amennyiben az műszakilag (pl. az adott munkára meghatározott időnormákkal) nem indokolható munkaidőtartamot vagy részhatáridőket ad meg – ebben az esetben az egyedi megrendelés az egyedi ajánlatkérésben szereplő teljesítési időpontokkal [kezdőnap, véghatáridő, adott esetben részhatáridő(k)], a 7.1.1. pont utolsó mondatában foglalt rendelkezés figyelembevételével jön létre;
 - elutasíthatja a Vállalkozó által a 7.1.3. pont szerint meghatározott egy vagy több költségvetési tételt – ebben az esetben az egyedi megrendelés az elutasított költségvetési tételek nélküli tartalommal, az elutasított költségvetési tételekre meghatározott (anyag- és díj-) költségekkel csökkentett egyedi vállalkozási díjjal jön létre;
- 7.1.5. A Megrendelő az egyedi ajánlat – változtatásokkal (lásd 7.1.4. pont) vagy változtatások nélkül történő – elfogadásáról, vagy az egyedi ajánlat visszautasításáról, annak kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül értesíti a Vállalkozót. Az egyedi ajánlat elfogadásával (visszaigazolásával) létrejön az egyedi megrendelés.
- 7.1.6. Amennyiben az egyedi megrendelés teljesítési határidejének lejártá előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől elállni a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más személlyel való elvégzettetése költségeinek érvényesítése) mellett. A jelen pont rendelkezései akkor alkalmazhatóak, ha a várható késés számottevő mértékű, továbbá a késés mértékétől függetlenül is, ha a Megrendelő a határidő fix jellegét az egyedi ajánlatkérésben rögzítette, vagy a határidő fix jellege egyébként a munka céljából, rendeltetéséből következik.
- 7.2. Azonnali beavatkozást igénylő munkák esetén a munka megrendeléséről a Megrendelő írásban, e-mail útján (és ezzel párhuzamosan telefonon is) értesíti a Vállalkozót. Az írásbeli értesítés tartalmazza a munkavégzés pontos helyét, az elvégzendő munka rövid leírását és az azonnali beavatkozást indokoló körülményeket. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megadni olyan elérhetőséget (pl. diszpécsterszolgálat), amelyen a Megrendelő napi 24 órában közvetlen kapcsolatba tud vele lépni.
- 7.3. A Megrendelő által e-mail útján megküldött írásbeli értesítés kézhezvételétől számított legkésőbb 4 órán belül a Vállalkozó köteles felvonulni a munkaterületre, és szakembereivel a hibaelhárítást fizikailag megkezdeni. Az azonnali munka megkezdettnek akkor minősül, ha a Vállalkozó szakemberei a hiba elhárítását, a kármegelőzést, kárenyhítést, vagy balesetveszély megszüntetését a helyszínen megkezdik a szükséges létszámmal, szakmai anyagokkal, eszközökkel és felszereléssel.
- 7.4. A Felek az azonnali beavatkozást igénylő munkák elvégzését követő 5 munkanapon belül – a Vállalkozó által elvégzett munkának megfelelően – tételesen elszámolnak egymással, és megállapítják az elvégzett munka egyedi vállalkozási díját. A tételesen elszámolás és az egyedi vállalkozási díj megállapítása során a 7.1.2., 7.1.3. és 7.1.4. pontok rendelkezései megfelelően alkalmazandók.
- 7.5. A 7.1. pont szerinti írásbeli egyedi ajánlatkérés kibocsátására, az egyedi ajánlat – változtatással vagy változtatás nélkül történő – elfogadására, a 7.2. pont szerinti írásbeli értesítés kibocsátására és a 7.4. pont szerinti elszámolás elfogadására a Megrendelő részéről jogosult személy: **Nagy Annamária osztályvezető**

8. A Keretszerződés megszűnése

. A Keretszerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

8.2. A Vállalkozó jogosult a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik.

8.3. A Megrendelő jogosult a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A rendkívüli felmondás kizárólag írásban érvényes. A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha

- a 7.1.1. pont szerinti egyedi ajánlatát írásbeli felszólításra sem küldi meg a Megrendelőnek az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül;
- a 7.2. pont szerinti munka esetén a hibaelhárítást – akár egy alkalommal is – neki felróhatóan nem kezdi meg legfeljebb a 7.2. pont szerinti értesítés kézhezvételétől számított **[megajánlás szerint]** órán belül (ez a rendelkezés nem érinti a 6.2. pont szerinti késedelmi kötbér érvényesíthetőségét);
- a Keretszerződés időtartama alatt legalább 3 alkalommal neki felróhatóan késedelembe esik – a 7.2. pont szerinti munkák esetén – a hibaelhárítás megkezdésével;
- a Keretszerződés időtartama alatt legalább 3 alkalommal neki felróhatóan késedelembe esik – a 7.1. pont szerinti munkák esetén – az egyedi megrendelések véghatáridőre történő teljesítésével;
- A Vállalkozó vagy annak bármely alvállalkozója a Megrendelő területén nem bejelentett munkaviszonnyal rendelkező munkavállalót alkalmaz;
- A Vállalkozó a Megrendelő egy megrendelt munkával kapcsolatos háromszori, de a Keretszerződés teljesítésével kapcsolatosan összesen ötszöri írásbeli felszólítására sem tesz eleget az anyag- és törmelékiszállítási útvonalak megtisztítására vonatkozó kötelezettségének (lásd: 5.4. pont).

8.4. A Megrendelő jogosult a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben a Megrendelő arról értesül, hogy

- a Vállalkozó végelszámolás alatt áll, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban, illetőleg ha személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- a Vállalkozó tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették.

8.5. A felmondás kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a másik fél címére eljuttatni.

8.6. A fenti eseteken kívül a Keretszerződés megszűnik, ha az 1. pontban foglalt időtartam eltelik, vagy ha a 3.2. pontban meghatározott keretösszeg a Keretszerződés alapján történt megrendelések következtében 0,- (nulla) Forintra csökken. Amennyiben a keretösszeg a Vállalkozó soron következő egyedi ajánlatában szereplő vállalkozási díjat már nem fedezné, a Megrendelő jogosult a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani.

8.7. A Keretszerződés – akármilyen okból történt – megszűnése esetén a Vállalkozó köteles a Keretszerződés alapján megrendelt és a megszűnés időpontjában még folyamatban lévő valamennyi munkát a Keretszerződésnek, továbbá az egyedi megrendeléseknek megfelelően szerződésszerűen teljesíteni. A Megrendelő köteles ezen munkák ellenértékét – a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén – a Vállalkozónak megfizetni.

9. Fizetési feltételek

- 9.1. A Keretszerződés alapján a Megrendelő által megrendelt, a 7.1. és 7.2. pontok szerinti munkák egyedi vállalkozói díját a Felek „nettó+ÁFA=bruttó” összegben határozzák meg.
- 9.2. A 7.1. és 7.2. pontok szerinti munkák egyedi vállalkozói díján felül a Vállalkozó semmilyen jogcímen többletköltséget a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.
- 9.3. A Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) bekezdésére tekintettel biztosít előleget a Vállalkozó részére.

A kifizetés rendje: A 322/2015. (X.30.) Korm rend. 32/A. § (1) szerint Megrendelő, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) (több Vállalkozó esetén) Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa/általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó(k) a teljesítés elismerését követően állítja/állítják ki a számlát, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő átutalja Vállalkozó(k)nak;

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) Vállalkozó(k) átadja/átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő átutalja Vállalkozó(k)nak, ha ő(k) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette/teljesítették;

h) ha Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Mivel Vállalkozó az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban foglaltakat.

- 9.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 9.5. A Megrendelő a vállalkozási díjat a Keretszerződés alapján megrendelt munkák igazolt teljesítését követően, a teljesített munkára vonatkozó – utólag benyújtott – számla alapján, átutalással teljesíti. A számla hivatalos átvétele a következő címen történik: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21. A Vállalkozó a számlát a vonatkozó teljesítés igazolásától számított 15 napon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére. A Vállalkozó a számláját megrendelt munkáinként köteles kiállítani. A számlán fel kell tüntetni annak a teljesítési helynek a nevét és címét, ahol a munkavégzés történt.
- 9.6. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés alapján a Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B..§-ának rendelkezései alkalmazandók.

- 9.7. A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.
- 9.8. A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

10. A Keretszerződés teljesítése

10.1. A Keretszerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozók

- 10.1.1. A Vállalkozó teljesítésében – a 10.1.2. pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő által előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 10.1.2. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e pontban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a keretszerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg
- 10.1.3. A 10.1.1. pont szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha az alvállalkozó, mint gazdasági társaság átalakul, vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

10.2. A teljesítés elismerése, teljesítésigazolás

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

10.3. A Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pontjához kapcsolódó rendelkezések

- 10.3.1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 10.3.2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 10.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.3.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Keretszerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

10.3.4. A 10.3.3 pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Keretszerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. A Keretszerződés módosítása

11.1. A Kbt. 141.§ szerint mindkét fél egyetértésével, írásban módosítható.

12. Egyéb szerződéses feltételek

12.1. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

12.2. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztetéstől számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

12.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata (3. sz. melléklet).

12.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.5. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződést a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja alapján közzéteszi, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.

12.6. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés időtartama alatt összkockázatú (all risks típusú) építéskivitelezésre kiterjedő min. 1.000.000, Ft / káresemény, és min. 5.000.000,- Ft / éves kártérítési limit értékű felelősségbiztosítással rendelkezzen.

12.7. Jelen szerződés magyar nyelven készült és kerül aláírásra, jogvita vagy szövegértelmezési vita esetén bármilyen idegen nyelvű fordítással szemben a magyar nyelvű változat az irányadó, függetlenül attól, hogy a nem magyar nyelven készült dokumentumot a Felek esetlegesen aláírják.

- 12.8. A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
- 12.9. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

Mellékletek: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok
Vállalkozó nyertes ajánlata
Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2018.

.....
dr. Házlinger György
tankerületi igazgató
Közép-Pesti Tankerületi Központ
Megrendelő

.....
Vállalkozó

III. Fejezet

**Mellékletek,
Nyilatkozatminták**

FEOLVASÓLAP

Közép-Pesti Tankerületi Központ ajánlatkérő
 „Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái ”

<i>Ajánlattevő</i>	
Neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
Kapcsolattartó neve:	
E-mail:	
<i>Ajánlat tartalma</i>	
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	 nettó Ft
2. Rezsiradíj (nettó Ft/óra)	 nettó Ft
3. Reakció idő	
3.1. Nem sürgős javítás esetén [óra (min 12 óra-max. 24 órán belül)]	 óra
3.2. Sürgős javítás esetén [óra (min 1 óra-max. 4 órán belül)]	 óra
4. Jótállás időtartama [hónap (min.12 hónap-max. 36 hónap)]	 hónap

....., év hó nap

.....
 cégszerű aláírás

MEGHATALMAZÁS¹**Közép-Pesti Tankerületi Központ ajánlatkérő***„Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái”*

Alulírott , mint az ajánlattevő (székhely:)
 cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom
-t (születési hely, idő: , anyja neve:
 , lakcím: , személyi igazolványszám:
) az alábbiakra:

- jelen közbeszerzési eljárásban való képviseletemre és az ajánlat részét képező iratok nevemben történő aláírására,
- információk megadására, jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására,
- a szerződés megkötésére, amelyet ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el,
-²

..... , év hó nap

.....
 Meghatalmazó³

.....
 Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. név: aláírás:

lakcím: személyi igazolványszám:

2. név: aláírás:

lakcím: személyi igazolványszám:

¹ Ha az ajánlattételnél meghatalmazott jár el, a vonatkozó Meghatalmazás eredeti példányát mellékelni kell!

² A jogosultságok körét kérjük értelemszerűen kibővíteni / leszűkíteni / pontosítani.

³ Közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia!

**NYILATKOZAT A KBT. 67. § (1)
ALAPJÁN**

Közép-Pesti Tankerületi Központ ajánlatkérő
„Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái”

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
 cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

nyilatkozom,

1) Ajánlattevő adatairól az alábbiak szerint:

Neve:	
Adószáma:	
Székhelye:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Telefonszáma:	
E-mail cím:	
Internet cím:	

2.) hogy Ajánlattevő az elismert (minősített) gazdasági szereplők hivatalos jegyzékében

☐ szerepel ☐ nem szerepel ☐ azzal egyenértékű igazolással rendelkezik⁴

Amennyiben szerepel:

Nyilatkozom, hogy a jegyzék oldalon érhető el.

Ajánlattevő nyilvántartási száma:

3.) hogy Ajánlattevő jelen eljárásban másokkal együtt vesz részt

☐ igen ☐ nem⁵

4.) hogy a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az alábbi személy(ek) és/vagy szervezet(ek) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.

Kapacitást nyújtó személy(ek) / szervezetek(ek) neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek) melyek igazolása érdekében ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik:	

5.) hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdése g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alatt **nem áll.**

6.) hogy az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek önállóan, más ajánlattevővel

⁴ Kérjük a megfelelőt jelölni!

⁵ Kérjük a megfelelőt jelölni!

közösen vagy kapacitást nyújtó személy / szervezet bevonásával⁶

☐ megfelel

☐ nem felel meg.⁷

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁶ Kérjük a megfelelőt aláhúzással jelölni!

⁷ Kérjük a megfelelőt jelölni!

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2)
ALAPJÁN**

Közép-Pesti Tankerületi Központ ajánlatkérő
„Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái”

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

kijelentem,

hogy az ajánlattételi felhívás feltételeit megismertük, megértettük és azokat elfogadjuk. Nyertességünk esetén kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére és teljesítésére, a felolvasólapon közölt ellenszolgáltatás fejében.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (4)
ALAPJÁN**

Közép-Pesti Tankerületi Központ ajánlatkérő
„Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái”

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

k i j e l e n t e m ,

hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (Kkv-t.)
értelmében vállalkozásunk

- ☐ mikrovállalkozás
- ☐ kisvállalkozás
- ☐ középvállalkozás
- ☐ nem tartozik a Kkv-t. hatálya alá⁸

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁸ Kérjük a megfelelőt vastag vonallal aláhúzni!

**NYILATKOZAT A KBT. 67. § (4)
ALAPJÁN**

Közép-Pesti Tankerületi Központ ajánlatkérő
„Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái”

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

k i j e l e n t e m ,

hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban szerinti kizáró okok hatálya alá.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS g)-k), m) és q) PONTOKSZERINTI KIZÁRÓ OKOKRÓL

Közép-Pesti Tankerületi Központ ajánlatkérő

„Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái”

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során **kijelentem**, hogy az általam jegyzett céggel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok.

A Kbt. 62.§ (1) bekezdése értelmében az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) :
aa);
- b) ;
- c) ;
- d) ;
- e) ;
- f) ;
- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy – a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén – a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
 - ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
 - ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
 - ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek

bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont *a)*-*b)* vagy *d)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

l) ;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

n) ;

o) ;

p) .

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, vagy a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős 90 napnál nem régebben meghozott, határozata megállapította.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján

Közép-Pesti Tankerületi Központ ajánlatkérő

„Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái”

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy

1) ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek⁹

2) ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek,

és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiak szerint mutatom be:

..... (név)	(állandó lakóhely)
..... (név)	(állandó lakóhely)
..... (név)	(állandó lakóhely)
..... (név)	(állandó lakóhely)

V A G Y ¹⁰

Nyilatkozom, hogy ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosa nincsen.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁹ Kérjük az 1) vagy a 2) pontot vastag vonallal aláhúzni, a 2) pont aláhúzása esetén a hivatkozott törvény szerinti tényleges tulajdonosok nevét, állandó lakóhelyét kérjük megadni.

¹⁰ A nem releváns részt kérjük törölni!

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (6)¹¹
ALAPJÁN**

Közép-Pesti Tankerületi Központ ajánlatkérő
„Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái”

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az ajánlattevő a következő szerint jelöli meg

1) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni¹²

.....
.....

2) az ajánlatadáskor ismert alvállalkozók megnevezése:

<i>Alvállalkozó neve</i>	<i>Székhelye</i>	<i>Tevékenység</i>	<i>Közreműködés aránya</i>

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹¹ Nemleges tartalmú nyilatkozat is kérjük benyújtani!

¹² Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókra vonatkozó adatokat kérjük feltüntetni!

**NYILATKOZAT A KBT. 65. § (7)
ALAPJÁN¹³**

Közép-Pesti Tankerületi Központ ajánlatkérő
„Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái”

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem,
hogy az ajánlattevő az alábbi személy(ek) és/vagy szervezet(ek) kapacitására támaszkodva kíván
megfelelni az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek:

Kapacitást biztosító személy és/vagy szervezet neve, székhelye:

.....
.....

Az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek),
mely(ek)nek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet és/vagy személy erőforrására (is)
támaszkodik:

.....
.....

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹³ A nyilatkozatot csak akkor kell csatolni az ajánlatban, ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek más
személy és/vagy szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni!

NYILATKOZAT
a teljesített referenciákról

Közép-Pesti Tankerületi Központ ajánlatkérő
„Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái”

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
 cégjegyzésre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt szervezetnek az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben befejezett legjelentősebb építési beruházásra vonatkozó referenciái az alábbiak voltak:

Szerződést kötő másik fél neve, Címe	Kapcsolattartó a szerződést kötő másik fél részéről (telefon/e-mail)	Teljesítés kezdési és befejezési ideje (év/hó/nap), helye	Építési beruházás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok feltüntetésével)	Építési beruházás mennyisége (az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok feltüntetésével)

A referenciamunkákra vonatkozóan nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

....., év hó nap

.....
 cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
szakemberekről

Közép-Pesti Tankerületi Központ ajánlatkérő
„Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái”

Alulírott , mint az ajánlattevő (székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi, alkalmassági követelményeknek megfelelő szakember(ek)e)t kívánjuk bevonni:

Alkalmassági feltétel	Szakember neve	Szakember végzettsége/képzettsége

Nyilatkozom, hogy amennyiben a szakember még nem rendelkezik az előírt kamarai nyilvántartásba vétellel, akkor legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára az előírt szakember kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodni fogok.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
változásbejegyzési eljárásról

Közép-Pesti Tankerületi Központ ajánlatkérő
„Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái”

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem,
hogy az ajánlattevő tekintetében változásbejegyzési eljárás (cégmódosítás)

van / nincs ¹⁴

folyamatban.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatoljuk a benyújtott változásbejegyzési kérelmet és a benyújtást igazoló digitális tértivevény másolatát.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹⁴ Kérjük a megfelelőt jelölni!

NYILATKOZAT
az ajánlat elektronikus adathordozón benyújtott példányáról

Közép-Pesti Tankerületi Központ ajánlatkérő
„Közép-Pesti Tankerületi Központ ingatlanainak karbantartási és javítási munkái”

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem,
hogy az ajánlat elektronikus adathordozón benyújtott példánya teljes egészében megegyezik a papír alapon
benyújtott eredeti ajánlattal.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Kbt. 73. § (5) szerinti szervezetek:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: 06-40-42-42-42

Honlap: http://nav.gov.hu/kapcsolat_apeh, www.nav.gov.hu, www.apeh.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: 06-1-795-1400

Telefax: 06-1-318-2570

E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Honlap: <http://ngm.kormany.hu>

Pest Megyei Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya

Cím: 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Levelezési cím: 1381 Budapest, Pf. 1265.

Telefon: (1) 236-3900

Fax: (1) 236-3999

E-mail: pest-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefonszám: 06-1-301-2900

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Cím: 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.

Telefon: (1) 478-4400

E-mail: kozepeunavolgyi@zoldhatosag.hu

Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Cím: 1138 Budapest, Váci út 174.

Levelezési cím: 1550 Budapest, Pf. 203.

Telefon: (06) 1 465-3800

E-mail: titkarsag@kmr.antsz.hu