



BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

Iktatószám: TK/022/00761-1/2023

Ügyintéző: Makai Tamás – működtetési referens

Tárgy: Pályázati felhívás

Pályázati felhívás **iskolai BÜFÉ üzemeltetésére**

A Bajai Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

útján kívánja bérbe adni az általa működtetett a **Kalocsai Szent István Gimnázium** épületében üzemelő iskolai büfét.

1. Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Bajai Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe: 6500 Baja, Kenderes u. 5-7.

Ajánlatkérő telefonja: 06-79/795-258 vagy 06-79/795-207

Ajánlatkérő email címe: baja@kk.gov.hu

2. A pályázat tárgya:

A **Kalocsai Szent István Gimnázium** (6300 Kalocsa, Hunyadi János utca 23-25.) épületében található, 12,83 m²-es iskolai büféként funkcionáló helyiségben Iskolai Büfé működtetése.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése Ajánlattevő feladata, az ezekkel kapcsolatos összes költség Ajánlattevőt terheli.

3. A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában, Iskolai Büfé működtetésére.

A büfé működésének célja, hogy a tanulók és alkalmazottak irányadó szabályozásnak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe az intézményen belül.

4. A bérleti szerződés időtartama:

2023. december 01.napjától– 2028. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól, azzal, hogy a bérleti jogviszony minden tárgyév június 01. napjától augusztus 31. napjáig, azaz 3 hónap időtartamra vonatkozóan szünetel, a szünetelés idejére a Bérletnek bérleti díjfizetési kötelezettsége nem áll fenn

5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:

A büfé üzemeltetése, működtetése, amely az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást (kb. 325 fő) a bérleti időtartamon belül folyamatosan a tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint.

6. A pénzügyi feltételek:

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: baja@kk.gov.hu



BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

- a) Az ajánlat induló összege: bruttó **30 000 Ft/hó**.
- b) Az Ajánlatkérő egy év elteltével jogosult minden tárgyév március 01. napjával az éves inflációval növelni a bérleti díjat (első esetben 2025. március 01.)
- c) Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő bérleti szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat tartalmazza) havonta előre köteles megfizetni a Tankerületi Központ által kiállított átutalásos számlára, minden hónap 10. napjáig.
- d) Ajánlatkérő köteles legkésőbb a szerződéskötéskor egy havi bérleti díjnak megfelelő kauciót Ajánlatkérő részére letenni, mely szerződésszegés esetén felhasználásra kerül. A kaució a szerződés megszűnésekor egyebekben visszajár.

7. A szerződéskötés feltételei:

- a) A bérbevétel napjától a Bérelő köteles gondoskodni a Bérlemény biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tőle elvárható tűz-, munka- és környezetvédelmi szabályok betartásáról, a Bérlemény zárásáról.
- b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak a **szerződésben rögzített célra, rendeltetésszerűen** használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a bérelő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait a szerződéskötéskor fennálló állapotában bérbeadónak visszaadni.
- d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Vállalnia kell az **élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés** folyamatos biztosítását.
- f) A Bérlemény harmadik személy részére használatba (albérlet, szívességi használat) nem adható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség állagmegóvása a Bérelő feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzése és a hibák kijavítása Bérbeadó feladata.
- i) A Bérelő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Az Iskola Büfében dohánytermék, szeszesital fogyasztása és árusítása tilos, ezen tilalom megszegése esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye.
- k) Az Iskolabüfé működtetésére vonatkozó bérleti szerződés azzal a feltétellel köthető meg, ha az Iskolabüfé árukínálata a 20/2012. EMMI rendelet 130. § (2) bekezdésében előírt iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleménye szerint megfelelő.
- l) Az Iskolabüfé működtetésére vonatkozó bérleti szerződés azzal a feltétellel köthető meg, ha Bérelő szerződésben vállalja a **kártyás fizetési terminál** kiépítését és a jogviszony fennállása alatti folyamatos működtetését.

8. A büfé árukínálatára vonatkozó elírások:

Az árukínálatot a 2022. július 1-től hatályos, az extraprofit adóról szóló 197/2022.(VI.4.) Kormányrendeletben, a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. CIII. törvényben, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendeletben foglaltak szerint, és az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásokban foglaltakhoz szükséges igazítani.

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: baja@kk.gov.hu



BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

Ennek megfelelően a nevelési-oktatási intézményben a népegészségügyi termékadóról szóló **2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek, továbbá alkohol- és dohánytermék nem árusítható.** A gyermekek egészségének védelme érdekében korlátozott az előre csomagolt, hozzáadott cukrot vagy édesítőszeret tartalmazó termékek, valamint a magas só, és telített zsírsav tartalmú élelmiszerek iskolában történő árusítása is. A részletes szabályokat a fenti jogszabályok tartalmazzák, melyhez segítséget nyújt a NAV 53. Információs füzet.

Az árukínálat kialakításakor a fentiekén túl kötelező figyelembe venni az OGYÉI által kiadott „**Segédlet az iskolabüfék árukínálatának kialakításához**” elnevezésű tájékoztató anyagot.

9. A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani postai úton vagy személyesen a Bajai Tankerületi Központ levelezési címére. (6500 Baja, Kenderes utca 5-7.) **A borítékon fel kell tüntetni** az ajánlattevő nevét, címét és azt, hogy „Pályázat a Kalocsai Szent István Gimnázium "Iskola Büfé” működtetésére.”

Beérkezési határidő: 2023. november 20. 12:00 óra

Elbírálás határideje: 2023. november 29. 12:00 óra

A pályázatok bontásának helye és ideje: Bajai Tankerületi Központ Baja, Kenderes u. 5-7.
2023. november 20. 14:00 óra

A pályázatok bontásán a pályázók, illetve meghatalmazottaik jelen lehetnek. A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét/székhelyét, az ajánlat lényeges tartalmát.

A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

Hiánypótlás:

Ajánlatkérő a benyújtási határidő után egy alkalommal biztosít lehetőséget hiánypótlásra, maximum 48 órás határidő biztosításával.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok benyújtást követő 50 nap.

A benyújtott pályázat érvénytelen, ha:

- hiányosan került benyújtásra
- határidőn túl érkezik
- az ajánlatban megajánlott havi bérleti díj összege nem éri el a pályázati felhívásban 6. a) pontjában meghatározott induló összeget

10. A pályázathoz csatolni kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

1. természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőség, telefonszám

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: baja@kk.gov.hu



BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

2. gazdálkodó szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, törvényes képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőség, telefonszáma
- b) Nyilatkozat a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint **30.000 Ft/hó**
- c) 30 napnál nem régebbi **NAV-igazolás** arról, hogy az adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozása nincs **vagy köztartozásmentes adózái adatbázisban történő szereplésről szóló igazolása.**
- d) Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,
- e) **Büfé árukínálatának részletes bemutatása.**
- f) Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról és az ajánlati kötöttségről.
- g) Nyilatkozat szakmai jogosultságról. (cégkivonat, tevékenységi kör, szakirányú végzettség)
- h) Nyilatkozat a pályázatban megadott személyes adatok adatkezeléséhez való hozzájárulásáról.
- i) Kötelezettségvállaló nyilatkozat kártyás fizetési terminál (POS terminál) kiépítéséről.
- j) Átláthatósági nyilatkozat benyújtása.

Az Ajánlatkérő a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, árusítandó termékkör bemutatása) vizsgálata alapján dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatok mérlegelése alapján.

A nyertes pályázóval a bírálatot követő 30 napon belül a Bajai Tankerületi Központ bérleti szerződést köt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

Az Ajánlatkérő lehetőséget biztosít arra, hogy az Ajánlattevő a Bérleményt – előre egyeztetett időpontban – erre irányuló igény esetén megtekinthesse, bejárhassa.

11. Bírálati szempontok:

A pályázat kiírója a benyújtott ajánlatokat

- **elsősorban** a megajánlott **bérleti díj összege alapján** értékeli.
- ha a bérleti díjra vonatkozóan az ajánlattevők azonos összegű bérleti díjra nyújtottak be ajánlatot, úgy a pályázat kiírója **másodsorban** az ajánlattevők által benyújtott ajánlatban szereplő **árुकínálat** – melyet az iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleménye megfelelőnek ítélt – és az abban szereplő egyes termékek/termékcsoportok **több darabszámú kínálata** alapján dönt.

Baja, 2023. november 14.

.....

Sárosi Magdolna
tankerületi igazgató


Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: baja@kk.gov.hu