

A pályázat azonosító száma: **EFOP 4.1.2-17-2017-000092**

A projekt címe: **„Csákánydoroszlói Csaba József Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése”**

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről:

név, megnevezés: **Szombathelyi Tankerületi Központ**

cím, székhely: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 11.

elérhetőség: +36 303087747

adószám: 15835499-2-18

pénzforgalmi számlaszám: 10047004-00336925-00000000

képviselésében eljáró személy neve, megnevezése, címe/székhelye: Fodor István tankerületi igazgató, Szombathelyi Tankerületi Központ, 9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 8.

képviselésében eljáró személy elérhetősége: +36 94/795-246

KSH szám: 15835499-8412-312-18

Naplóügyfél jel (NÜJ): 308832004

mint a Megrendelő - a továbbiakban: **„Megrendelő”**

másrészről pedig:

neve vagy megnevezése: **„Vasi Tandem” Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

cím, székhely: 9700 Szombathely, Mátyás király utca 17.

elérhetőség: +36 302987805

adószám: 12503775-2-18.

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A01442

pénzforgalmi számlaszáma: 11996808-06134288-10000018

képviselésében eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye: Szita Sándor, 9700 Szombathely, Mátyás király út 17.

képviselő eljáró személy elérhetősége: +36 302987805

nyilvántartó cégbíróság neve: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 18-09-104348

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: **„Vállalkozó”**

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: **„Szerződő Felek”** vagy **„Felek”**) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **„Kbt.”**) rendelkezései alapján.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „**Építőipari munkálatok EFOP-4-1-2-17-2017-00092**” tárgyában (továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**).
2. A Megrendelő a Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így Felek szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással 2020. november 17. napján.
3. Felek a Szerződést a II. pontban meghatározott indokok alapján a III. pont szerint jogalap szerint és a IV. pontban meghatározott tartalommal jelen Szerződésmódosítással módosítják (a továbbiakban: Szerződésmódosítás).

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKA

1. A Szerződésmódosításra az alábbi indokok miatt kerül sor:

1.1. Az építési beruházás részét képezte az iskolaépület C épületrészében található aljzat megújítása. Az eredetileg kiadott tervek szerint az aljzat új burkolata a meglévő járókőre került volna.

1.2. A felek számára azonban a „C” épület aljzatának felbontása során ismerté vált, hogy az eredeti járókő rossz minőségben, az elvárható minimum szakmai színvonalat sem érve el került lerakásra. A járőfelület alatt ugyanis nem alakítottak ki rétegrendet, helyenként pedig csak ágyazóhabarcsra fektették azt le. Az épületrészben ráadásul a lerakása módja, rétegrendje nem egységes, a leendő technikaierem alatti rész esetében jelentős eltéréseket mutat.

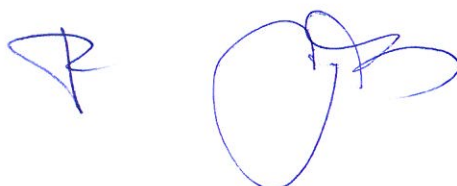
1.3. A felek számára az a tény, hogy a padlózat kialakítás új járőfelület fogadására nem alkalmas a Szerződés megkötésekor előre nem volt látható. A tervezés az iskola működése alatt történt, így a teljes feltárás, megbontás nem volt lehetséges, mivel akadályozta és balesetveszélyessé tette volna az oktatási tevékenységet. Az épület járőfelületének vizsgálatakor az eltérő rétegrend alkalmazása miatt nem lehetett megfelelő következtetést levonni az új felület létrehozására irányuló munkálatok meghatározásához. A padlózat rétegrendje nem az akkor használt és elvárt műszaki megoldás alapján készült, hanem műszaki- és építész szakmai szempontól nem megfelelő minőségben és épületen belül helyenkénti eltérő műszaki megoldást (rétegrendet) alkalmazva. Ennek okán a tervezés során tett szemrevételezés és próbafeltárás során levont következtetések nem voltak érvényesek az egész épület padlózatára.

1.4. A felek a fentiek alapján megállapítják, hogy az aljzat jelenlegi kialakítása (rétegrendek hiánya, helyiségen belüli eltérően kialakított rétegrendek) nem alkalmas a megújuló járőfelület lerakásához. A helyiség technikai oktatóteremként fog funkcionálni, nagy súlyú munkapadok kerülnek elhelyezésre, illetve a tanulók állva, folyamatosan állva fizikai munkát végeznek, így szükséges a megfelelő teherbírás és hőszigetelés.

1.5. Fentiek miatt szükséges, a mai elvárásoknak, előírásoknak megfelelő rétegrend kialakításával kapcsolatos pótmunkák elvégzése.

III. JOGALAP

1. Felek megvizsgálták és rögzítik, hogy a II. pontokban foglalt indokok alapján a Szerződés a **Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja** alapján jogszerűen módosítható:



„(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

2. A Szerződés Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján történő módosítását az alábbiak támasztják alá:

ca) A Megrendelő az 1. számú Szerződésmódosítás II. pontjában részletesen meghatározottak szerint kellő körültekintés mellett sem láthatta előre, hogy a padlózat kialakítás új járófelület fogadására nem alkalmas. A „C” épület aljzatának felbontása után derült ki, hogy a burkolati rétegek alatt a várt aljzatbeton réteg nem épült meg eredetileg, csak ágyazóhabarcs és burkolati rétegek kerültek annak idején kivitelezésre. Az épületrész rétegtrendje továbbá nem egységes, a leendő technikaiterem alatti rész a felületen jelentős eltéréseket mutat.

cb) Az 1. számú Szerződésmódosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, mert a felek jogai és kötelezettségei, a Szerződés teljesítési határideje nem módosul.

cc) Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, mivel a teljes ellenértéknövekedés mértéke 2,44 %.

IV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTOTT RENDELKEZÉSEI ÉS A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS HATÁLYBA LÉPÉSE

1. A Szerződésmódosítás a **Ptk. 6:116. § (1) bekezdése** alapján a következő felfüggesztő feltétel szerint lép hatályba:

1.1. A Megrendelő a II. pont meghatározott pótmunka fedezetéhez szükséges forrás biztosítása érdekében a Szerződésmódosításhoz szükséges, az Irányító Hatóság által kiállított támogató tartalmú nyilatkozat kézhezvételét követően a Támogatóhoz kérelmet nyújt be.

1.2. A Támogató döntésében dönt a II. pontban meghatározott pótmunka elfogadásáról. Ennek megfelelően:

a) A Szerződésmódosításban meghatározott pótmunka és annak ellenértéke csak akkor lép hatályba, ha a Támogató a döntésében a pótmunkát és annak ellenértékét elfogadja.

b) A Támogató által nem támogatott igény tekintetében a Szerződésmódosítás nem lép hatályba.

1.3. A Megrendelő a Támogató döntéséről, és a Szerződésmódosítás hatályba lépéséről, és annak tartalmáról a Vállalkozót haladéktalanul értesíti. Ha a Támogató döntése a Szerződésmódosítás aláírásáig megszületik, úgy a Megrendelő a Szerződésmódosítás hatályba lépéséről, és annak tartalmáról a Vállalkozót a Szerződésmódosítás aláírásának időpontjában értesíti.

2.1. Módosított rendelkezések:

Felek a Szerződés **VIII. 3.** pontját az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti rendelkezés:

„A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított Vállalkozói Díj összege (átalányár) mindösszesen **nettó 417 969 665,- Ft + ÁFA**, azaz **Négyszáztizenhétmillió-kilencszázhatvankilencezer-hatszázhatvanöt forint + ÁFA.**”

Módosított rendelkezés:

„A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított Vállalkozói Díj összege (átalányár) mindösszesen **nettó 428 150 732,- Ft + ÁFA**, azaz **Négyszázhuszonnyolcmillió-százötvenezer-hétszázharminckettő forint + ÁFA.**”

2.2. A felek a módosított műszaki tartalom munkatételeit, azok anyag-, és díj értékét a Szerződésmódosításhoz 1. számú mellékleteként csatolják.


V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK


1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
2. Jelen Szerződésmódosítás az eredeti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselőlet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen Szerződésmódosítás **öt** eredeti példányban készült, melyből **három** példány Megrendelőt, **kettő** példány a Vállalkozót illet.

Megrendelő

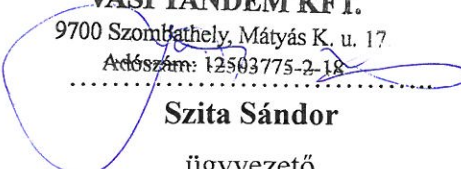

.....
Fodor István
tankerületi igazgató
Szombathely,



2021. év augusztus hónap 2. napján

Vállalkozó

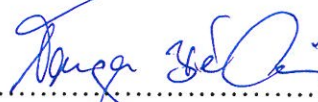
VASI TANDEM KFT.
9700 Szombathely, Mátyás K. u. 17
Adószám: 12503775-2-18
.....
Szita Sándor
ügyvezető
Szombathely,



2021. év augusztus hónap 2. napján

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szombathely, 2021. év augusztus hónap 2. napján


.....
Varga Béláné
gazdasági vezető

