

MŰSZAKI LEÍRÁS

AZ ÁLLAMI FENNTARTÁSÚ KÖZNEVELÉSI
INTÉZMÉNYEKTANULÁST SEGÍTŐ TEREINEK
INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE

EFOP-4.1.3-17

pályázati konstrukcióhoz

A Székesfehérvári Vasvári Pál Általános Iskola tanulást segítő
tereinek infrastrukturális fejlesztése

2018.01.29.

MŰSZAKI LEÍRÁS VASVÁRI PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA FELÚJÍTÁSÁNAK TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Építtető:	Székesfehérvári Tankerületi Központ 8000 Székesfehérvár Petőfi Sándor utca 5.
Építés helye:	Székesfehérvári Vasvári Pál Általános Iskola 8000 Székesfehérvár György Oszkár tér 3.
Generál Tervező:	Magyar Energia Centrum Kft. 1223 Budapest Nagytétényi út 190.
Generál tervező képviselő:	Futár Dóra okl. építészmérnök műemlékvédelmi szakmérnök
Felelős tervező:	Filippinyi Gábor építész tervező É 09-0528
Társtervező:	Varga Balázs építész tervező

Tartalomjegyzék

1. Meglévő állapot ismertetése	4
2. Tervezett fejlesztés bemutatása	4
3. A fejlesztés pályázati Felhívás szerinti besorolása.....	4
4. Fő műszaki paraméterek a felújítás során	5
4.1. Általános Szabályok, előírások	5
4.2. Nyílászárócsere	6
4.3. Projektarányos akadálymentesítés	7
5. A megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek.....	9
5.1. Munkavégzéssel kapcsolatos általános követelmények	9
5.2. Munkavédelmi előírások	11
5.3. Szervezési és adminisztratív feladatok.....	11
5.4. Megrendelő által nyújtott szolgáltatások.....	16
5.5. Organizáció	16

1. Meglévő állapot ismertetése

Jelen projekt tárgya a székesfehérvári Székesfehérvári Vasvári Pál Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése.

Az Intézmény tornacsarnoka a város 2. legnagyobb alapterületű iskolai sportlétesítménye. A tornacsarnok másik nagyon fontos paramétere a nagy belső magassága, amely különösen alkalmassá teszi a mindennapos testnevelés keretében történő labdajátékok oktatására, valamint kosárlabda-, tollaslabda- és röplabdamerkőzések, illetve edzések tartására. A tornacsarnokban speciális függöny van, így két részre osztható, amely nagy segítséget jelent a mindennapos testnevelés napi, hatékony lebonyolításában. A tornacsarnokhoz 4 vizesblokkal ellátott öltöző, valamint 1 tanári szoba tartozik. A tornacsarnok a mindennapos testnevelés, az iskolai DSK délutáni foglalkozásait, a Bozsik programon való részvétel, a Dávid Kornél kosársuli foglalkozásai révén 100% kihasználtsággal működik hétköznapiokon 8-17 óráig.

A tornaterem felújítása főleg a baleset megelőzést szolgálja – a bevilágítást koppelit üveg biztosítja az épület északi falán - illetve a terem energiateljesítményének szempontjából is fontos.

2. Tervezett fejlesztés bemutatása

A projekt keretében a tornaterem felújítása valósul meg. A természetes bevilágítást biztosító, de balesetveszélyes koppelit üvegfelületeket alumínium nyílászárókra cseréljük. Ezzel elhárításra kerül a balesetveszély, valamint az új nyílászárók jobb hőszigetelési tulajdonságokkal bírnak majd. Ennek köszönhetően nyáron nem melegszik annyira fel a terem annyira, mint eddig és télen is komfortosabb hőmérséklet biztosítható a gyermekek testneveléséhez.

Akadálymentesítés: Ezen fejlesztési elem keretében megtörténik a projektarányos akadálymentesítés, az akadálymentes mosdó, bejárat kialakítása, illetve infokommunikációs akadálymentesítés.

3. A fejlesztés pályázati Felhívás szerinti besorolása

Önállóan támogatható tevékenységek:

- A mindennapos testneveléshez szükséges fejlesztések
 - Tornaterem felújítás

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható:

- Projektarányos akadálymentesítés

4. Fő műszaki paraméterek a felújítás során

4.1. Általános Szabályok, előírások

A szerkezeti munkák költségeinek meghatározásánál figyelembe kell venni és az ajánlatban szerepeltetni kell a meglévő építményrészek épségét garantáló munkanemeket. Az építési tűrésekre és pontosságra a hatályos szabványokban foglaltakat be kell tartani. Különös figyelmet kell fordítani az építés során az egyes építmény részek, illetve az egész épület méreteinek pontosságára, kiváltóképp kitűzések pontosságára. Mindezen munkák költségeit az ajánlati árban bele kell foglalni.

Az általános előírások valamennyi szerkezeti elemre vonatkoznak.

Valamennyi méretet és mennyiséget a kiadott tervek és a helyszín alapján az ajánlatadáskor, illetve a munka megkezdése előtt ellenőrizni kell! Amennyiben bármilyen eltérést észlel Kivitelező, a Megrendelő képviselője haladéktalanul értesítendő és a munka csak az eltérés okának feltárását, illetve az eltérést kiváltó hiba megszüntetését vagy korigálását követően folytatható.

A beépített épületszerkezetek, építési termékek megfelelőségét a kivitelezőnek igazolnia kell. Ehhez a beépítést megelőzően be kell szerezni az anyagok, szerkezetek teljesítmény igazolását a 275/2013. Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, részletes szabályairól szóló előírásainak megfelelően. A CE jelölés önmagában nem helyettesíti a megfelelőségi igazolást, csak ha az adott építési termékre vonatkozó harmonizált európai termékszabvány van hatályban!

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BMKvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet
- az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet
- a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EÜM együttes rendelet
- a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. (XII. 22.) EÜM rendelet
- munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet 67. §
- az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 55. § e)

- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 288. § (1)
- egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 4. § (2)
- Építő és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzat (ÉKSZ)
- Országos Építésügyi Szabályzat (OTÉK)
- Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)
- Munkával kapcsolatos hatósági előírások
- Műszaki leírások
- Költségvetés előírásai
- Munkavédelmi előírások
- Szerződéses dokumentumok

4.2. Nyílászárócsere

A szerződési feltételek alapját az érvényben levő szabványok képezik. Ha az adott témában nincs magyar szabvány, vagy gyengébb követelményt fogalmaz meg, akkor a DIN megfelelő fejezetét kell figyelembe venni. A szabványokon túl be kell tartani az üveg beszállítójának üvegezési előírásait, és a profilforgalmazó utasításait.

A projekt keretében a tornaterem felújítása valósul meg. A természetes bevilágítást biztosító, de balesetveszélyes koppelit üvegfelületeket alumínium nyílászárókra cseréljük. Az új nyílászárók mind 3 rtg üvegezésű, hőhídmentes porszórt alumínium nyílászárók lesznek.

Az új homlokzati nyílászárók a meglévőkkel azonos méretűek, mindenhol a meglévő nyílásméretben kerülnek elhelyezésre.

Az új alumínium nyílászárók hőátbocsátási tényezője $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, léghanggátolásuk LH4 kategóriába sorolt. A tervben jelölt egyedi méretű ablakok, kerülnek legyártásra.

Alumínium nyílászáró

Profil: hőhídmentes, RAL színre porszórt profilrendszer. SCHÜCO AvanTec rejtett vagy vele egyenértékű (natúr eloxált alumínium) felületkezelésű vasalattal.

Szín: kívül-belül (RAL 9006) szürke színű.

Üvegezés: 4 mm Low-E + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4 mm Float + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4mm Low-E ($U_g = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$; 32db) hőszigetelő üvegezéssel ($U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$) más rétegkialakítású, biztonsági üvegezés a szakmai irányelveknek és szabványoknak megfelelően alkalmazandó).

Külső párkány: Külső porszórt alumínium párkánylemez egyvízorros kialakítása, külső homlokzati síktól min. 3 cm-es előállással, legalább 2cm-es vízorokkal, 3%-os kifelé lejtéssel, végzáró profilokkal.

4.3. Projektarányos akadálymentesítés

A fejlesztéssel érintett iskolaépület projektarányos akadálymentesítése, illetve infokommunikációs akadálymentesítés tervezett.

ÉPÜLET KÖRÜLI KÖRNYEZET

Parkoló. Kijelölt akadálymentes parkoló nem található, azonban az akadálymentes bejárat közvetlen közelében, a jogszabályoknak megfelelően 50m-en belül sík terepen való megállás megoldott. A parkolótól a bejáratig tartó szakasz megvilágítása megfelelő, az akadálymentes közlekedés biztosítva van.

Járda, udvar. A burkolt járdák szélessége minimum 1,2m, széles szegéllyel ellátott, kialakításuk akadálymentes, csúszás és tükröződésmentes, egyenletes, vizuálisan eltér a környezettől, mely vezetősávként is használható. A szabad szélesség legfeljebb 90 cm-re szűkíthető.

MEGKÖZELÍTÉS

Rámpa. Az épület bejáratához 5%-os megfelelő lejtésű szilárd burkolatú rámpa vezet, csúszás- és tükröződésmentes egyenletes felülettel, minimum 120 cm-es szabad szélességgel, legurulás ellen védő peremmel és kétsoros, kontrasztos korláttal felszerelve, melyen kialakításra kerül a vezetősáv. A vízelvezetés és a téli csúszásmentesítés megoldott. A rámpa megvilágítása a teljes hosszban megfelelő.

Külső lépcsők. A lépcsők megfelelnek a projektarányos akadálymentesség követelményeinek, azaz minimum 1,2 m szabad szélességűek, csúszás- és tükröződésmentesek. Első és utolsó lépcső kontrasztosan jelzett. A lépcső megvilágítása megfelelő.

Korlát. A rámpa oldalán kétoldali és kétsoros - a járófelülettől számított 0,7m illetve 0,95m magasságú kapaszkodóval ellátott - korlát kerül elhelyezésre. Az alsó korlát az alacsonyabb testméretű használóknak, például gyermekeknek, idősebbeknek nyújt megkapaszkodási, megtámaszkodási lehetőséget, a lejtő elejétől és végétől 0,3m-es túlnyúlással érnek véget. A kapaszkodók könnyen megmarkolhatók, és megfelelő támaszt nyújtanak, kb. 4,5-5 cm átmérőjű kör, vagy ellipszis keresztmetszetű markolat kialakításúak, melynek faltól való távolsága 4,5 cm. A kapaszkodók lekerekített, határozott véggel vannak lezárva. A korlátok könnyen észrevehetőek, környezetüktől eltérő színnel készülnek a látásukban korlátozottak segítése, tájékoztatása érdekében. A korlát anyaga keményfa, vagy műanyag bevonatú fém.

Bejárat ajtók. Minimum 0,9m szélesek, könnyen nyithatók (megfelelő kilinccsel) és megfelelő védelemmel, jelzésekkel ellátottak. Színükben (legalább az ajtókerettel) kontrasztosan eltérnek a környező fal színétől. Kívül és belül 1,5m x 1,5 m szabad hely terület biztosított mindkét oldalról. Braille jelzéssel ellátottak. Küszöb magassága: maximum 2cm.

Szélfogó. Minimum 1,5x1,5m szabad alapterületű, megfelelő megvilágítású, jó akusztikai értékekkel rendelkező tér, tájékoztató / eligazító táblával (tapintható térkép).

BELSŐ KÖZLEKEDÉS

Folyosó, közlekedők, stb. Csúszás- és tükröződésmentes felületű, egyenletes burkolat, melyen az akadálymentes mosdót és néhány fontosabb funkcionális csomópontot jól látható, taktilis sáv jelez. Minimum szélességek: 1,2 m, a megfordulás mindenhol akadálytalan. A funkciójelzések, tájékoztató táblák mindenhol megtalálhatók. A

megvilágítás megfelelő, az akadálymentes, szabad közlekedést pedig nem nehezítik belógó, benyúló akadályok. Tájékoztató táblák/piktogramok segítik a tájékozódást. Belső ajtók. Minimum 0,9m szélesek, könnyen nyithatók (megfelelő kilinccsel) és megfelelő védelemmel, jelzésekkel ellátottak. Színükben (legalább az ajtókerettel) kontrasztosan eltérnek a környező fal színétől. Kívül és belül 1,5m x 1,5 m szabad hely terület biztosított mindkét oldalról. Braille jelzéssel ellátottak. Küszöb magassága: maximum 2cm.

BELSŐ HELYSÉGEK

Termek, és egyéb közforgalmú helyiségek. Az átalakítással érintett területen csúszás- és tükröződésmentes, egyenletes felületűek, melyen jól látható a kontrasztos szegély. Minimum szélességek: 1,2 m, a megfordulás mindenhol akadálytalan. A funkciójelzések, tájékoztatótáblák mindenhol megtalálhatók, a világítás megfelelő. Akadálymentes WC, mosdó, zuhanyzó, öltöző. A komplex helyiség a folyosóról önállóan nyílik, ajtaján biztonsági zár kerül kialakításra, mely vészhelyzet esetén kívülről nyitható. A kilincs ún. U-alakú a könnyű nyitás érdekében. Csúszás- és tükröződésmentes, egyenletes felületű a padlózat, melyen jól látható a kontrasztos szegély. Méretei megfelelőek a megforduláshoz (minimum 1,5m szabad fordulókör minden funkciót kívül tartva). A WC kialakítása alapján szemből és oldalirányból is megközelíthető és magasított, magassága igazodik az akadálymentes előírásokhoz, a gyermek méretű 10 cm-rel alacsonyabb a felnőtt verzióénál. A kapaszkodók az OTÉK előírásai alapján mindkét oldalról felhajthatók. A felnőtt méretűnél 0,75m magasságban lesznek elhelyezve, míg a gyermek méretűnél 10 cm-rel alacsonyabban. A kezelőeszközök között (megfelelő felelősnél jelző) vészjelző és oldalt elhelyezett alacsonyan lévő lehúzó gomb is biztosított. A mosdó konkáv kialakítású, állítható magasságú vagy dönthető, kétoldali fix kapaszkodóval ellátott, térdszabad kialakítású, hosszú keverőkaros csapteleppel. A tükör magassága és dőlésszöge állítható. Kezelőeszközök 0,9-1,1m magasságban vannak elhelyezve. Tálca nélküli és zuhanyülőkével ellátott kialakítású zuhanyzó, melynek megközelíthetősége megfelelő. A zuhanyrózsa az ülőkéről elérhető helyen található. Kapaszkodók biztosítottak. Akadálymentes, felhajtható öltözőülőke is elhelyezésre kerül.

INFOKOMMUNIKÁCIÓ

Az intézmény tekintetében fontos hogy az infokommunikációs rendszerrel a fogyatékkal élő és speciális igényű gyermekek, az őket látogatók, vagy kísérők segítségét, tájékoztatását is segítsük.

Az alábbiak szükségesek:

- tapintható és kontrasztos alaprajz elkészítése és elhelyezése a bejárat mellett
- folyosók és helyiségek jelölésére kontrasztos táblák elhelyezése, matricákkal vagy domborúan vágott és ragasztott feliratokkal és minden táblán és a szükséges helyeken Braille írásos jelölés a vakok és gyengén-látók számára
- a szükséges helyekre útbaigazító táblák és szimbólumok elhelyezése
- igény szerint tájékoztató faliújság elhelyezése

Információs táblák. Az épületben elhelyezett információs táblák jól láthatóak, kontrasztosak, megfelelő piktogramokkal és Braille írással ellátottak. Elhelyezési magasságuk ~1,5m, mellyel jól észrevehetőek. A helyiségek nemzetközi piktogramokkal jelzettek.

5. A megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek

A beruházás megvalósítása a munkafolyamatokra vonatkozóan nem engedélyköteles, az épület nem esik műemléki védelem hatálya alá.

5.1. Munkavégzéssel kapcsolatos általános követelmények

- A szükséges terület foglalási engedélyek megszerzése, a felvonulási épületek elhelyezése, valamint a szükséges feltételek biztosítása után kezdődhetnek meg a kivitelezési munkálatok.
- A közterület foglalás csak a kijelölt területen történhet, az illetékes hatóság és a Megrendelő előírásai szerint. Az elfoglalt területre a vonatkozó előírások betartása kötelező. A felvonulási épületek elhelyezése is csak a Megrendelő hozzájárulását követően kezdhető meg.
- A közterület és kijelölt felvonulási terület tisztántartása a Vállalkozó feladata. A közút-közterület szennyezését meg kell akadályozni, illetve folyamatos takarítással a tisztaságot biztosítani kell.
- A Megrendelő feladata a munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele a teljes kivitelezés időtartama alatt, valamint az esetleges garanciális javítások alkalmával is.
- A munkaterületen az építési termékek tárolását, mozgatását az anyag/termék sajátosságait figyelembe vevő és a környezetet nem veszélyeztető, a környezeti károkozást kizáró módon, szakszerűen és rendezetten kell végezni. A csatornák és lefolyók védelme, tisztántartása a Vállalkozó önálló felelőssége.
- A munkavégzéshez szükséges technológiák érdekében a Megrendelőnek közmű csatlakozási lehetőséget biztosítson a Vállalkozó számára. A kivitelezés során felhasznált energiák (víz, áram) költségei a Vállalkozót terhelik, melyek külön felszerelt almérők segítségével számolnak el a Felek az illetékes közműszolgáltató Intézményre vonatkozó díjszabása szerint.
- A munkálatok során a dolgozók szociális ellátásának (illemhely, mosdási lehetőség) biztosítása a Vállalkozó feladata.
- A munkaterület átadása-átvétele jegyzőkönyv felvételével történik. A Vállalkozó kötelessége, hogy a kivitelezés menetéről folyamatos és részletes tájékoztatást ad a Megrendelő részére.
- A munkaterület átadását megelőzően a Vállalkozó írásos állapotfelmérést készít a Megrendelő számára, melyet a Megrendelőnek, valamint műszaki ellenőrnek szükséges jóváhagynia írásos formában. A Vállalkozó a köteles a tevékenységével összefüggésben keletkezett károkat a saját kötelességére megszüntetni, illetve megtéríteni és a megrongált tárgyakat és szerkezeteket kijavítani.

A kivitelezés megkezdését a Vállalkozó kötelessége az illetékes szervekhez, hatóságokhoz bejelenteni (ÉMI). A pályázat Közreműködő Szervével a projektmenedzser tartja a kapcsolatot, a kivitelezési munkálatok folyamatának bejelentése a projektmenedzser kötelessége.

A Vállalkozó csak a szakhatósági, hatósági nyilatkozatok, illetve engedélyek (pl. illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság) birtokában kezdheti meg a munkát.

Az átadott munkaterületen kizárólagosan a Vállalkozó, illetve a jogszerűen igénybevevett alvállalkozói végezhetnek munkát. Az alvállalkozók munkájáért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.

A Vállalkozó köteles az építés időtartama alatt építési naplót vezetni. Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést eszközölhetnek.

Minden kivitelezési munkát a Megrendelőnek legalább 8 nappal a munka megkezdése előtt előre be kell jelenteni.

Az építési törmelék elszállításának és szakszerű kezelésének előkészítése a Vállalkozó feladata. A lerakóhellyel kötött szerződést, valamint a lerakóhelynek adott hulladéknemre vonatkozó KVVM-engedélyét a Megrendelő számára be kell mutatni.

A Műszaki Ellenőr számára át kell adni a hulladéklerakó összes átvételi elismervényét.

A bontási munkákat megelőzően meg kell győződni arról, hogy a munkaterület hermetikusan elzárt a bontással érintetlen területektől, oda por nem jut be. A bontás során keletkezett por terjedését – különösképpen a kifelé meg kell akadályozni. A bontási területet gondosan körül kell zárni. A bontási munkák által veszélyeztetett területet a személyi közlekedés elől el kell zárni, vagy megfelelő védelemmel kell ellátni. A bontások megkezdése előtt a biztonsági övezetek mentén őrséget kell állítani. A kivitelezés első lépéseként elbontásra kerülnek a meglévő, az új szerkezetek kialakításánál nem használt szerkezetek. A bontandó szerkezetek anyagminőségéről, a szerkezetek tényleges helyzetéről kétes esetekben a kivitelező feltárásokkal köteles meggyőződni. A bontás során feltárt ismeretlen teherbírási szerkezeteket a rajta végzendő bontási-átalakítási munka megkezdése előtt meg kell vizsgálni és azt a várható terhelésre, alkalmassá kell tenni. Szükség esetén a szakági tervező helyszíni szemlét biztositani kell. A főbb szerkezetek (falak), valamint meglévő megmaradó falakban tervezett bontásokat, nyílászárótöréseket csak az építésvezető helyszíni szemléje alapján, az építési naplóban történő bejegyzése után szabad megkezdeni. A bontások során különös gonddal kell eljárni a bontás közvetlen környezetében: a bontásból származó mechanikai behatások (rezgések) nem károsíthatják a meglévő épületrészeket.

Szerkezetek bontása csak a meglévő szerkezeti rendszer figyelembe vételével, szakaszosan – „felülről lefelé”, az építési sorrenddel ellentétes sorrendben - lehetséges. A téglafalak bontása, csak állványról történhet, „faldöntést alkalmazni” nem szabad. A bontásra kerülő vakolatok, fali-csempe burkolatok leverése során az 1,80 m feletti felületek bontását létra-állványról szükséges végezni. Az elbontott falszakaszok csorbázatát javítani szükséges, a további munkákra alkalmassá kell tenni a csorbázat visszavésésével és visszafalazásával illetve alapvakolásával. A fennmaradó vakolatok megtartásáról a Vállalkozó dönt. A vakolatokat részletesen át kell vizsgálni.

A vakolatok (fali vagy mennyezeti) állékonyságának megítélése a Vállalkozó felelőssége. A bontási munkák megkezdése előtt és a munkavégzés teljes időtartama alatt az érintett terület elektromos hálózatának feszültség-mentesítéséről, azok kikapcsolásáról gondoskodni kell. A bontási, építési munkavégzés során a feszültség alatti villamosvezetékek védelméről megfelelően gondoskodni kell. A bontásra kerülő vezetékek és szerelvények kérdésében a szakági műszaki leírás a mértékadó. Gondoskodni kell a víz és HMV vezetékek elzárásáról, azok vízmentesítéséről, szükség esetén kiváltásáról. Az érintett nyomóvezetékek víztelenítését a munkák elkezdése előtt kell elvégezni. A fűtési rendszer elzárását, annak leeresztését a bontási munkák megkezdése előtt el kell végezni. Az építési területen átmenő gépészeti vezetékek védelméről gondoskodni kell. A bontási munkák során a szennyvíz és csatornavezetékek szabad végeit por és szennyeződés elleni védelemmel kell ellátni. A nem hasznosítható szerkezeteket, anyagokat elszállításra alkalmas darabokra kell aprózni, és az elszállításához munkahelyi depóniába kell tárolni. A bontás folyamán az egyes fázisokról bontási naplót kell vezetni, ha a munkák során az általánostól eltérő

szerkezeti megoldásokat, vagy egyéb veszélyes helyzeteket lehet tapasztalni, a Megrendelő utasítását kell kérni a bontás folytatásának módjára vonatkozóan. Épületrészek, és épületszerkezetek bontását az építési sorrenddel ellentétes sorrendben kell végezni, a bontási munkában járatos műszaki vezető irányítása mellett. A porképződést locsolással kell csökkenteni. Az egyes műveleti szakaszok alatt képződő por eloszlása után szabad csak a következő bontási műveletet elkezdni.

A porral és zajjal járó munkák megkezdését Megrendelővel egyeztetni kell. Munkavégzés a zajterhelés miatt, csak az előírt időpontban végezhető.

Az épületen belül, a bontási munkák során a porterhelés nem megengedett, a területet szakaszosan fóliával kell ellátni, hogy felszálló por csak egy-egy elkerített területen keletkezhessen. A portalanítást időről-időre el kell végezni.

A bontási munkák során a munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani, és munkában résztvevőket a szükséges biztonsági és egészségvédelmi felszereléssel el kell látni, valamint munkavédelmi oktatásban kell részesíteni a vonatkozó rendeletek és szabványok szerint. Betartandó rendeletek, jogszabályok 1993. XCIII. Törvény a munkavédelemről Építőipari kivitelezési és biztonsági szabályok, 4/2002. (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet.

A munkaterületet a műszaki átadáskor finomtakarítást követően kell a Vállalkozónak a Megrendelő számára visszaadnia.

5.2. Munkavédelmi előírások

A kivitelezés során az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani kell. Az érvényben levő balesetelhárítási és egészségvédő óvórendszabályokat szigorúan be kell tartani.

A Vállalkozónak naplózott munkavédelmi oktatást kell tartani a dolgozók részére. A munkavédelmi hiányosságok pótlásának idejére a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) a munkavégzést bármikor felfüggesztheti. Ez nem befolyásolja a határidők betartását!

A fentiek betartását a munkavégzés során rendszeresen ellenőrizni kell. A tervkészítés során figyelembe vett, érvényben levő és vonatkozó nemzeti szabványok és műszaki előírások követelményeit a kivitelezés során be kell tartani.

A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben levő, és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabályokat, a kivitelező vállalat munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési és technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

5.3. Szervezési és adminisztratív feladatok

Együttműködés

Az építkezés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a közreműködők feladata, amelyben együtt kell működniük. A kivitelezés a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott követelmények megtartása mellett történhet, melynek megtörténtéről a létesítésben résztvevő tervezők, kivitelezők írásban kötelesek nyilatkozni. (A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Tv. 19.§.)

Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet

értelmében mind a tervező, mind a kivitelező kötelesek koordinátori feladatokat ellátni, ennek hiányában biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni, vagy megbízni. Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor az a természetes személy lehet, aki legalább középfokú munkavédelmi képesítéssel rendelkezik. A koordinátor a feladatait a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet előírásai szerint végzi.

A munkavállalók tájékoztatása

A munkáltató köteles tájékoztatni a munkavállalókat azokról az intézkedésekről, amelyek az építési munkahelyen munkát végzők egészségét és biztonságát érintik. Minden munkáltató (beruházó, fővállalkozó, alvállalkozó, stb.) a felelős a saját munkavállalóinak a saját munkaterületén a saját tevékenységére vonatkozó, valamint a környezetben munkát végző más munkáltatók tevékenységéből eredő és a saját munkavállalókat érintő biztonsági és egészségvédelmi információk átadásáért.

Felelős műszaki vezető

Az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott részletes feladatok között a jogszabály nevesít munkavédelmi feladatokat a felelős műszaki vezető számára. Az kivitelező felelős műszaki vezetője felel a kivitelezés szakszerűségéért.

Az építés-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások betartása és ellenőrzése a felelős műszaki vezető feladatkörébe is tartozik.

A felelős műszaki vezető kijelölése nem mentesíti a kivitelezést végző munkáltatót a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor foglalkoztatása alól.

Az építőipari kivitelezési munkák szervezése és irányítása az egészséges és biztonságos munkavégzés érdekében a munka irányítására olyan személyt kell kijelölni, aki megfelelő gyakorlati ismeretekkel rendelkezik, a szükséges tapasztalatok birtokában van és képes a munkák olyan megszervezésére és irányítására, hogy az ott dolgozókat veszély ártalom, illetve munkabaleset ne érje.

Az irányító személy köteles ellenőrizni, hogy az építési munka végzése során valamennyi leesés elleni védelem, elhatárolás megfelelő állapotban legyen, állványokat vagy egyéb létesítéseket a munkavállalók önhatalmúan ne változtassák meg, a szükséges egyéni védőeszközöket az érintett személyek viseljék és alkalmazzák. Amennyiben a munkát valamilyen okból meg kell szakítani, vagy a munkaidő lejárt, az irányító személy gondoskodni köteles arról, hogy a munkavégzéssel összefüggő, ideiglenesen megbontott, eltávolított védőberendezések helyreállításra kerüljenek, vagy pedig azonos értékű, más védőberendezés megvalósuljon.

A munkavállaló alkalmassága

Építés kivitelezési munkahelyen csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint alkalmasak a munka elvégzésére.

Szociális előírások

A kivitelezés során a dolgozók számára megfelelő öltözési, tisztálkodási és melegedési lehetőséget kell biztosítani. Könnyen elérhető helyen, szabványos mentőládát kell tartani. A munkavégzés teljes időtartama alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét, és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani.

A munkahelyek és közlekedési utak kialakítása

Építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy az építési munka sajátosságainak, a változó építési körülményeknek és állapotoknak, az időjárási követelményeknek, a mindenkor szakmai tevékenységnek megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményei. A közlekedési és menekülési utakat úgy kell kijelölni és kialakítani, hogy azok a lehulló tárgytól, anyagoktól kellően védettek legyenek. A közlekedési és menekülési utaknak szeméttől, törmeléktől, és építési anyagmaradékoktól mentesnek kell lenniük, mivel közlekedni, szállítást végezni csak olyan útvonalon szabad, ahol az akadálymentesség biztosított. A szállítási útvonalat jól látható módon, egyértelműen meg kell jelölni a gyalogos és járműforgalmat, az anyagmozgatási útvonalakat el kell választani egymástól. A gyalogos és az anyagmozgatási utakat az igénybevevők számának, a tevékenység típusának megfelelően méretezni kell. A közlekedési úton szállítóeszközt használata során a gyalogos közlekedők részére biztonsági távolságot kell kialakítani, vagy védőszerkezetet kell felszerelni. Megfelelő távolságot kell hagyni a járműforgalomra szolgáló utak, a kapuk, az ajtók, valamint a gyalogosok részére szolgáló átjárók, lépcsőházak, folyosók között. Az építési munkahelyek utjainak állapotát rendszeresen ellenőrizni kell, és gondoskodni kell azok karbantartásáról. Amikor a munkavégzés helyszínének a megközelítése csak szintkülönbség áthidalásával biztosítható, akkor a biztonságos közlekedés követelményeinek a kielégítésére még fokozottabb figyelmet kell fordítani, mivel megjelenik a magasból való leesés veszélye.

Egyéni védőfelszerelés

A munkáltató köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető ártalmakat, veszélyeket (kockázatokat) és elsődlegesen megelőző műszaki, illetve szervezési intézkedéseket köteles tenni a kockázatok egészséget nem veszélyeztető mértékűre történő csökkentése érdekében. A kockázatokkal szemben védelmet nyújtó egyéni védőeszközzel kell ellátni a munkavállalókat, és használatukat meg kell követelni.

Építőipari kivitelezési munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivétel tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák. Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgátló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahova a munkavállaló a védőfelszerelést rögzíteni tudja.

Az egyéni védőeszközöket az egyes munkafolyamatok végzésekor a kockázatértékelésben és a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervben meghatározottak szerint kell kiosztani és viselni. Minden esetben figyelembe kell venni a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának színvonalas biztonsági és egészségvédelmi követelményről szóló 65/1999 (XII.22.) EüM rendelet előírásait.

Munkavégzés gépi eszközökkel

Általános követelmények

Bármely gépet csak arra jogosult (vizsgázott) dolgozó kezelhet. Az üzemeltetés során az érintésvédelmi és egyéb biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani. A gépek

kezelési útmutatásait a gépek közvetlen közelében, elérhető helyen kell tartani, illetve kifüggeszteni.

Az építési munkahelyeken üzemeltetett valamennyi gépi meghajtású munkaeszközt, annak kezelője minden munkavégzés előtt köteles megvizsgálni és meggyőződni arról, hogy a működtető- és biztonsági berendezések megfelelőek.

Építés kivitelezési munkáknál csak olyan gépet szabad használni, amely megfelel a gépekkel szemben támasztott minőségi követelményeknek, azt a vonatkozó jogszabályok szerint megvizsgálták, illetve a gyártó a minőséget tanúsította és úgy van kialakítva, hogy a munkavégzés folyamán védelmet biztosít a gép kezelője, illetve kisegítő személyzete részére.

Az építőipari gépeket úgy kell elhelyezni, hogy azok egymás hatósugarába ne kerülhessenek, biztosítsák a megfelelő védőtávolságokat, nem legyenek veszélyforrás okozói, elegendő hely álljon rendelkezésre a gépek közötti biztonságos közlekedési út kijelölésére.

Hegesztés és más tűzveszélyes munka végzése során a tűzvédelmi előírásokat fokozott szigorúsággal kell betartani. A felhasznált vegyszerek és más, egészségre ártalmas anyagok alkalmazása során (pl.: faanyagvédőszerek, festékek, ...) az eredeti gyári használati utasítások szerint kell eljárni (pl.: szellőztetés, egyéni védőfelszerelések használata, tűzbiztonság, stb.), és a technológiai fegyelem betartását folyamatosan ellenőrizni.

Tehergépkocsik, kamionok rakodását (le vagy fel), akkor lehet megkezdeni, ha a rakodásra váró jármű (szerelvény) megállt a rakodásra alkalmas - kellő nagyságú - helyen, és ha a tehergépkocsi vezetője leállította a motort és rögzítette a gépjárművet! (A független pótkocsi rögzítésére is szükség van, ha az automatikusan nem fékeződik be. A kézifék behúzásán kívül elmozdulás ellen rögzítő sarukat kell alkalmazni a járművezetőknek.) A rakodás veszélyes körzetében nem tartózkodik senki! Teheremelés esetén az emelést és elhelyezést irányító személy is csak veszélyzónán kívül tartózkodhat! A rakodási terület a munkavégzéshez szükséges mértékben megvilágított legyen.

A tehergépjárművel, munkagéppel hátramenetben csak akkor szabad közlekedni, ha a vezetőt a szabad kilátásban nem gátolja semmi. Ellenkező esetben valaki - akit a gépkocsi vezetője folyamatosan lát - irányítja a hátra-menetet! Csak óvatosan, igen lassú tempóval (2-3 km/óra) szabad a tolatást végezni.

Kézi anyagmozgatás

A rakodást azok a munkavállalók végezzék, akiket megbíztak ezzel a munkával! Az anyagmozgató személy tartson mindig biztonságos (elegendő) távolságot a szállítandó anyag és a fix tárgyak között! A munkavállaló ne kerüljön soha a szállított anyag és egy rögzített tárgy, eszköz vagy a fal közé! A gyúlékony egyéb veszélyt jelentő anyagokat az arra szolgáló edényben szállítsa!

Használjon mindig olyan egyéni védőeszközt, (védősisak, védőálarc, védőszemüveg, védőkesztyű, védőlábbeli), amilyent a mozgatandó anyag tulajdonságai (fizikai, kémiai, stb.) szükségessé tesznek.

Az anyagmozgatási normák betartása: 18 éven felüli férfi legfeljebb 50 kg-ot emelhet és vihet. A szállítási távolság 50 kg-ig sík terepen 90 m, 10 %-os emelkedés mellett 30 m. Az 50 kg-nál kisebb terhek arányosan nagyobb távolságra szállíthatók. Lépcsőn legfeljebb 3 m magasságig 50 kg-os teher szállítható. Ennél magasabb szintre a 18 éven felüli férfi sem vihet saját kézi szerszámán kívül más terhet.

A 200 kg és ennél súlyosabb osztatlan terhek emelését, szállítását, rakodását megfelelő szállító-, illetve rakodóeszközzel szabad végezni.

A rakodás veszélyes körzetében nem tartózkodhat senki!
Teheremelés esetén az emelést és elhelyezést irányító személy is csak veszélyzónán kívül tartózkodhat!

Anyagtárolás

Anyagokat terjedelmük, fajtájuk, alakjuk, súlyuk, mennyiségük, egyéb fizikai és vegyi tulajdonságuk, egymásra hatásuk, a tároló hely megengedhető maximális teherbírása és a tűzrendészeti és a környezetvédelmi előírások figyelembevételével, veszélymentesen kell tárolni.

Anyagok, tárgyak tárolásánál biztosítani kell azok veszélymentes lerakásának és elszállításának a lehetőségét.

Sérült anyagot, göngyöleget a rakatban elhelyezni nem szabad, tárolásukról külön kell gondoskodni.

Olyan anyagokat, amelyekből hegyes, éles részek (pl.: szegek) állnak ki, tárolás előtt ezektől mentesíteni kell, vagy veszélymentes tárolási módot kell biztosítani.

Fűrészáru (palló, deszka, lécs, stb.) rakatokban történő tárolásánál az egyes sarokban csak azonos vastagságú anyagok lehetnek. A rakatok szélessége a rakatmagasság 0,6 - szeresénél kevesebb nem lehet.

A KIVITELEZÉS KÖZBEN BENNTARTANDÓ EGYÉB MUNKAVÉDELMI, TŰZVÉDELMI JOGSZABÁLYOK:

2000. évi LXXX. törvény

Az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia

1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. sz. Egyezmény kihirdetéséről

2000. évi LXXV. törvény

A munkavállalók egészségéről és a munkakörnyezetről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 67.

ülészakán elfogadott 155. sz. Egyezmény kihirdetéséről

28/2011. (IX.6.) BM rendelet Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

66/2005. (XII.22.) EÜM rendelet

A munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről

65/1999. (XII.22.) EÜM rendelet

A munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről

11/2003. (IX.12.) FMM rendelet

Az ipari alpinechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról

3/2002. (II.8.) SzCsM-EÜM rendelet

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet

Az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról.

72/2003. (IX.29.) GKM rendelet

A Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzat kiadásáról követelményeiről

47/1999. (VIII.11/2003. (IX.12.) FMM rendelet

Az ipari alpinechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról

3/2002. (II.8.) SzCsM-EÜM rendelet

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

2/2002. (II.7.) SzCsM-EÜM rendelet

Az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról.

72/2003. (IX.29.) GKM rendelet

A Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzat kiadásáról

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet értelmében kijelentem, hogy a fent említett gyártmányú, eredetű, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és mellé értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is.

5.4. Megrendelő által nyújtott szolgáltatások

Megrendelő feladata a munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele.

Megrendelő feladata a munkaterület átadása Vállalkozó részére a vállalkozási szerződésben meghatározott időpontban a szerződésben meghatározott feltételek teljesülésekor.

Az érintett helységekre való bejutás biztosításáról Megrendelő gondoskodik a kivitelezés teljes időtartam alatt.

Megrendelő biztosítja Vállalkozó számára a felvonulási területet, valamint biztosítja a munkálatok elvégzéséhez szükséges közmű hálózatokra történő csatlakozás lehetőségét.

Megrendelő víz és elektromos energia ellátást térítés ellenében biztosít, külön almérő felszerelésével, az illetékes közműszolgáltató Intézményre vonatkozó díjszabása szerint.

5.5. Organizáció

Vállalkozónak Megrendelő által megjelölt felvonulási területet biztosítja. Vállalkozónak bármely a kivitelezés során felhasznált építőanyag tárolásra kizárólag itt van lehetősége.

A munkaterület átadását követően a Vállalkozónak a megrendelővel egyeztetett ütemtervet kell készíteni és amennyiben késést/elmaradást észlel, haladéktalanul jeleznie kell.