PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Iskolai büfé bérbeadására üzemeltetési kötelezettséggel

Az Észak-Pesti Tankerületi Központ
pályázatot hirdet

az 1151 Budapest, Fő út 70. szám alatti Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium iskolai büféjének bérbeadására üzemeltetési kötelezettséggel

Az Észak-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni az általa működtetett **Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium** épületében üzemelő iskolai büfét.

Az ajánlatkérő adatai:
Ajánlatkérő neve: Észak-Pesti Tankerületi Központ
Ajánlatkérő címe: 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6.
Ajánlatkérő telefonja: 06-1-795-8176
Ajánlatkérő email címe: katalin.kovacs@kk.gov.hu

A pályázat tárgya:
A Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium (1151 Budapest, Fő út 70.) épületében található, 10,5 m2-es iskolai büféként funkcionáló helyiségben Iskolai Büfé működtetése.

A pályázat célja:
Bérleti szerződés kötése nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában, Iskolai Büfé bérbevételére üzemeltetési kötelezettséggel. A büfé működésének célja, hogy a tanulók és alkalmazottak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe az intézményen belül.

A bérleti szerződés időtartama:
2019. szeptember 02-től –2020. június 15-ig szól, mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel.

Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:
A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást (kb. 715 fő) tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint.

A pénzügyi feltételek:
a)Az ajánlat induló összege: 107.000 Ft/hó, mely az ÁFA szempontjából adómentes.
b) Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő, - a Bérlővel egyeztetett mértékű – közüzemi díjakat tartalmazza) köteles megfizetni havi elszámolás keretében, minden hónap 10. napjáig.

A szerződéskötés feltételei:
a) A bérbevétel napjától a Bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka-és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
c) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
e) Vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
f) A bérlemény a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség állagmegóvása a Bérlő feladata.
h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése és a hibák kijavítása a bérlő feladata.
i) A Bérlő köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
j) Amennyiben a Bérlő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázatra kerül sor.
k) Dohány és szeszesital árusítása tilos!
l) A Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az intézmény területén étel-ital automata is működik.

Tevékenységi kör:
Iskolai Büfé üzemeltetése
A kiszolgálás módja: pulton át, eldobható papír tálcán szalvétával és műanyagpoharakban.

Minimálisan elvárt termékek köre:

Ételválaszték:
a) hideg-meleg szendvicsek (helyben készítve)
b) finom pékáru és cukrász termékek (készen hozva)
c) palackos üdítőitalok (kivéve az energiaitalok)
d) kávé, tea, cappuccino, stb.
e) csomagolt (poharas tejtermékek, joghurt, stb.)
f) csomagolt édesipari termékek (Túró Rudi stb.)

Figyelembe kell venni a tárgykörben érvényes ajánlásokat (OGYÉI) az iskolai büfék termékválasztásához!

Profil:
Iskolai Büfé

A nyertes pályázónak a büfében valamennyi oktatási napon biztosítania kell a büfé nyitva-tartását:

Hétfő: 07:00 – 15:00
Kedd: 07:00 – 15:00
Szerda: 07:00 – 15:00
Csütörtök: 07:00 – 15:00
Péntek: 07:00 – 15:00

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése a pályázó feladata és az ezzel járó összes költség a pályázót terheli.

A büfé takarítása a pályázó kötelezettsége.

A helyiség megtekinthető:

Az Észak-Pesti Tankerületi Központtal, a 06-1-795-8176-os telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen az Észak-Pesti Tankerületi Központ 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. II. emelet.
A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
A tárgyban kérjük feltüntetni: „Pályázat Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium Iskolai Büfé" működtetésére."
Beérkezési határidő: **2019. augusztus 7. 12 óra**
A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
Hiánypótlásra lehetőség nincs.
Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat valamennyi oldalát a pályázónak aláírásával el kell látnia. Az ajánlatokat személyesen kizárólag a pályázó vagy annak képviseletére jogosult vagy meghatalmazottja útján lehet leadni.
A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

A pályázathoz csatolni kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

1. Természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát,

2. Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint a cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (nem aláírás minta), nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.

3. Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint 107.000 Ft/hó

4. A kereskedelmi tevékenység végzésnek feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltak betartására tett nyilatkozat

b) Nyilatkozat a nemleges köztartozásokról, valamint nyilatkozat arról, hogy a pályázónak egyik Tankerületi Központtal szemben sem áll fenn bérleti díj vagy ezzel összefüggő lejárt tartozása, valamint nyilatkozat arról, hogy a köztartozásokra vonatkozó feltételeknek valamint a Tankerületi Központokkal szemben fennálló tartozással kapcsolatos feltételeknek a cég valamennyi tulajdonosa és a cégjegyzésre jogosult személyek is megfelelnek.

c) Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek, és az ajánlati kötöttség vállalásáról

d) Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,

e) Büfé kínálatának részletes bemutatása a büfé tervezett hasznosításának részletes leírását, nyilatkozatot a nyitvatartási idő vállalásáról

f) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.

A pályázatot az érvényes pályázatot benyújtó, legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el.
A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Észak-Pesti Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.
A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

<u>A pályázat beadási határideje:</u> 2019. augusztus 7. 12.00 óráig

Azonos bérleti díjat ajánló pályázók esetén előnyt jelent:

- XV. kerületben telephellyel rendelkezik a szállítás és reklamációk, valamint az ügyintézés meggyorsítása okán
- az esetleges szállítási és egyéb rendelések minél gyorsabb teljesítése,
- minél hosszabb, vendéglátó ipari, vagy hasonló tevékenységgel működő üzlettel rendelkezik.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 5 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni, és a büfé üzemeltetését legkésőbb 2019. szeptember 2-án megkezdeni.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2019. 07. 04.

Kovács Katalin
tankerületi központ igazgató