

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Zalaegerszegi Tankerületi Központ	
Postai cím: Bíró Márton utca 38.	
Város: Zalaegerszeg	Postai irányítószám: 8900

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: A Móricz Zsigmond Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény nyugati szárny felújítása vállalkozási szerződés keretében

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A meglévő épület ismertetése:

Az Iskola két fő, (földszint plusz emeletes) épületszárnyból áll, melyeket egy földszintes nyaktag köt össze. Mindkettő előregyártott elemekből épül fel, gerenda pillérvázás rendszerükön pallófödém, homlokzatain pedig vasbeton szendvicspanel elemek találhatóak. A szendvicspanelek hőszigetelése energetikailag már nem figyelembe vehető rossz minőségű szigetelés.

A telek Lenti város északnyugati végében található. A társasházakkal és családi házakkal beépült tömb, középső ligetes részébe nyúlik be az óvoda telke. Az intézmény mellett nyugatról halad el a Béke utca, melyről gépjárművel egy bekötőúton keresztül közelíthető meg az épület. Az épület gyalogosan az Átkötő utca felől is megközelíthető.

A beépített szerkezetek, anyagok, megoldások az építésük idején elterjedtek és beváltak, az akkori kornak megfelelő konstrukciók, avultságuk előrehaladott állapotban van. A homlokzati nyílászárók egy része cserélve lett az elmúlt években. A szerkezetek mindegyikét korszerűsíteni kell első sorban az energiatakarékosság jegyében!

Nettó szintterület – földszint: 646,14 m²

Nettó szintterület – emelet: 548,46 m²

Összes alapterület: 1194,60 m²

Fűtött légtérfogat: 3583,80 m³

Szintek száma: 2 (földszint + emelet)

Meglévő anyagok, szerkezetek:

Homlokzatok, tetők:

Az épület homlokzati falfelületei vasbeton szendvicspanel szerkezetűek, festett felülettel. Az épületrész lapostetős, melynek vízszigetelését mostanában nem újították fel, hőszigetelő réteggel az akkori felújítás során nem látták el.

Homlokzati nyílászárók:

A homlokzati nyílászárók fa és fém (bejárat) szerkezetek elhasználódott állapotban, avult konstrukciójú tömítéssel, zárszerkezettel és üvegezéssel. A 2 db bejáratú ajtó eredetileg fém szerkezet, melyek fa borítású kaptak.

A jelenlegi fa nyílászárók kapcsolt gerébtokos szerkezetek. A fém ablakok acél zártszelvény szerkezetek.

alumínium szorítóprofilokkal.

Az ablakok kapcsolt gerébtokos korszerűtlen fa szerkezetek két szimpla üvegréteggel. Figyelembe véve az avultságot és a jelentős filtrációs veszteséget, a szerkezetek összességében $U_w = 3,75 \text{ W/m}^2\text{K}$ fajlagos hőátbocsátási tényezővel vehetők figyelembe.

Az acél nyílászárók találhatóak, ezek $U_w = 4 \text{ W/m}^2\text{K}$ fajlagos hőátbocsátási tényezővel vehetők figyelembe, a rossz üvegezés és tok, illetve szárny szerkezet miatt.

Magastető:

MEGLÉVŐ MAGASTETŐ (otthon bejárata):

- bitumenes zindely
- alátét fólia
- 2,5 cm teli deszkázat
- 12 cm szarufák

Zárfödémek:

MEGLÉVŐ ZÁRÓFÖDÉM (lapostető):

- felújított palazúzalékos bitumenes vastaglemez vízszigetelés
- felbeton
- salakfeltöltés
- előregyártott vb. gerendás tálcás födém
- mennyezetvakolat

Padlók:

MEGLÉVŐ PADLÓRÉTEGEK (új épület):

- 2 cm mozaik lap
- 2 cm ágyazóhabarcs
- 6 cm aljzatbeton
- 2 rtg. szigetelés
- 6 cm aljzatbeton
- 15 cm kavicsfeltöltés

Épületgépészet:

Fűtési rendszer:

Az óvoda épület két egységből (északi és déli szárny) tevődik össze, amiket egy nyaktag köt össze. Az északi szárny épületrészben a fűtés egyedi, parapetes illetve kéményes gázkonvektorokkal történik, kivéve az épületrész végében lévő tornaszoba és az ahhoz tartozó helyiségek, ahol központi fűtés üzemel, zárt égésterű, kombi falikazán hőtermelővel és lapradiátor hőleadókkal, aljzatbetonban szerelt fűtési vezetékkel.

Szükséges változtatások:

Az épületen jelenleg nem található hőszigetelés, mely nem szolgálja ki korunk igényeit. Időközben a homlokzat sérülési miatt a homlokzat felújítása is fontossá vált. Jelen tervdokumentáció csak a nyugati szárny felújítási munkáival foglalkozik, a keleti épületrész felújítása egy későbbi ütemben tervezett.

Program ismertetése:

A tervezés során a környezetbarát és energiatakarékos műszaki megoldások alkalmazására, továbbá a természetes és megújuló anyagok használatára törekszünk.

Az épületegyüttes minden lehűlő/felmelegedő felületeit az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról 7/2006. (IV. 24.) TNM rendelet szerint tervezzük.

A beépíteni tervezett anyagok tervezésekor törekszünk újrahasznosított adalékokkal készülő építőanyagok illetve jelentős százalékban újrahasznosítható anyagok felhasználására. Veszélyes hulladékként kezelendő anyagok a lehető legkisebb mértékben kerülnek felhasználásra.

Építési munkák:

Homlokzati hőszigetelés

Az épületrészek hővédelmére minden a szabványnak nem megfelelő szerkezet pótlólagos hőszigeteléssel

lesz ellátva. A körítő falfelületeken 17 cm vastagságú ragasztott és mechanikailag is rögzített expandált EPS táblákkal (AUSTROTHERM AT-H80) utólagos hőszigetelés készül.

A ragasztott hőszigetelő táblákon üvegszövet ágyazással erősített ragasztótapasz bevonattal lehet megfelelő homlokzati vakolatalapot képezni.

Az üvegszövet erősítésű ragasztótapasz bevonat tapadóhídra, fogas simítóval felhordott alapréteg, rásimított üvegszövet háló, majd újabb alapréteg újabb hálótapasztással és simított fedőréteg sorrendben készül. A szerkezet vastagsága minimum 5 mm kell, hogy legyen, így megoldott a felületek mechanikai védelme! A lábazat fölött minimum 1,5 m (de a csatlakozó járászinttől 2,00 m magasan) magasságig igény a mechanikai védettség!

A lábazatokon (a lábazati vízszigetelés vonaláig, azaz a csatlakozó talaj, vagy járdaszint fölött 25 cm magasságig) mechanikai védelemként és hőszigetelésként is alkalmas 15 cm vastag, korhadásmentes, zárt cellás extrudált (vagy formahabosítással vízhatlanná tett) polisztirol hablémez (pl. AUSTROTHERM XPS TOP 30, vagy AUSTROTHERM EXPERT DRAIN...stb.), szigetelő táblák pontonként ragasztott beépítésével lehet kialakítani. A ragasztó egykomponensű bitumenes ragasztó (pl. Deitermann MONTAPLAST S). A homlokzati hőszigetelést pontszerű ragasztással és az előírt számú tárcsás dübellel kell rögzíteni.

A vakolt felületeken szilikon vékonyvakolat felületképzés készül. A 2 mm szemnagyságú, közép szemcsés pasztaszerű szilikongyanta kötőanyagú színes fedővakolat kapart hatású dörzsölt felületi struktúrában hordandó fel. A lábazatok műgyantakötésű nagyszemcsés lábazati vakolattal tervezettek.

A hőhidas kialakítású fa szerkezetű előtetők elbontásra kerülnek, helyükre acélszerkezetű polikarbonát előtetők kerülnek vissza. A lapostetőre felvezető acélszerkezetet a homlokzat hőszigetelésekor el kell távolítani, valamint új felületkezelés után vissza kell helyezni.

A homlokzat hőszigetelésének járulékos munkájaként számolni kell a homlokzati bádogos szerkezetek cseréjével is, mely a párkányokat és attika fedéseket érinti. Az új párkányok a nyílászáróval megegyezően fehér színben, az attika fedés pedig natúr szürke horganyzott acéllemez szerkezetek.

Homlokzati nyílászárók cseréje

Az elbontott homlokzati nyílászárók helyén az újak (ablakok, ajtók) műanyag (minimum 5 kamrás) profilos nyílászáró szerkezetek, több ponton záródó vasalattal és kilinccsel szerelt szerkezetek. A nyílászárók EPDM gumitömítéssel, LOW-E lágyfém bevonatos + gáztöltéses háromrétegű üvegezéssel készülnek. A nyílászáró összességében min. $U_w = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási tényezőt kell, hogy tudjon! A vizes helyiségekben a nyílászárók a belső légállapot szinten tartásához szükséges friss levegőt a nyílászáró tokszerkezetekbe épített higroszabályozós, zárható nyílású, rovarhálós, akusztikus esővédővel ellátott (AERECO EMM) szellőzők biztosítják, a gépész méretezése szerinti mennyiségben és helyzetben beépítve. Sem a szemöldöknél, sem oldalt nem készül toktoldás, a 3 cm vastagságban beforduló hőszigeteléssel részben takart tokszerkezetű nyílászárók esetében, maga a tok veszi fel a takarás vastagságát.

Zárfödémek hőszigetelése

Az nyugati épületszárny és nyaktag egyaránt lapostetővel fedett. A tető belső vízelvezetéssel bír (homlokzati csatornákra lejtett), a tetők lejtését a kb. 3 %-os hajlásszöggel megépített vb. szerkezet biztosítja. Pár évvel ezelőtt a tető vízszigetelését felújították, de a felújítás során hőszigetelést nem készült. Jelen felújítással a lapostetők meglévő vízszigetelésére poliuretán ragasztóval 22 cm EPS hőszigetelést terveztünk, amire 2 rtg. bitumenes vastaglemez új vízszigetelő réteg készül, melynek felső rétege palaszórásos fényvédő réteggel készül. Az új vízelvezést biztosító összefolyók a meglévő összefolyók helyén kerülnek kialakításra.

Magastetős épületrész szigetelése (szélfogó)

A délnyugati földszintes szélfogó épületrész magastetővel fedett. A helyiség jelenleg lambéria álmennyezettel kialakított. Az épületrész hőszigetelése nem a szarufák síkjában tervezett. A lambéria szerkezet elbontása után az oromfalak belső oldalára 17 cm kőzetgyapot hőszigetelés kerül (Rockwool Multirock). A lambéria tartószerkezetére pedig 23 cm-es kőzetgyapot hőszigetelés kerül, a szerkezet alá polietilén párazáró fólia kerül a gipszkarton burkolat felszerelése előtt.

Épület körüli járda

Az épület körüli beton burkolata töredezett rossz állapotú szerkezet, mely már balesetveszélyes. Az újabb épületrész körüli járda mélyebben húzódik, mint a környezete.

Egy térkő burkolatos épület körüli járda építése tervezett, mely biztosítja a víz elvezetését, valamint a lábazati hőszigetelés talajba történő levezetését, ezért el kell bontani a meglévő épület körüli beton burkolatot

Az épület alatti átjáróban és az épület mögött térkő burkolatos járda kialakítása tervezett.

A mechanikusan tömörített teherhordó réteg (felső hordozó- réteg) humuszmentes, szemcsemérete folyamatos szemeloszlású 0/35, vagy 0/55. A beépítés és tömörítés ideális nedvesség-tartalom mellett úgy történik, hogy az előírt tömörítési értékeket mindenütt elérje. A mechanikusan tömörített réteg felső síkja +2 cm pontosságú, járda esetében 15, út esetében 20 cm vtg.

A jól tömörített és pontosan elkészített fagyvédő réteg felső síkjára 2/5-ös szemcseméretű zúzalékból ágyazatot hordunk fel lazán, egyenletes (min. 3, max. 5 cm) vastagságban. Durvább szemű zúzalék a bevibrálás során fellépő ellenállása miatt nem alkalmas.

A szegély beton alapperendával történő megtámasztással képi a burkolat határát. Ezután 3-5 cm vtg. NZ 2/5 ágyazatba fektetett, kőliszttel vagy finom homokkal hézagolt, a járda esetében 6 cm beton burkolóelemekből készülhet a térburkolat, amelyet kőliszt beseprésével hézagolnak. Színe, mintázata a meglévővel azonos (Hullámkő).

Fő munkanemek:

- Homlokzati hőszigetelés
- Lapostető
- Bádогоzás
- Villámvédelem
- Külső alépitményi munkák
- Homlokzati nyílászárók

Főbb mennyiségek:

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egység
DRYVIT rendszer felhordása 1rtg 17 (10+7) cm vastag EPS lemez ragasztásával, hálózásával, dübelezésével, kiegészítő profilokkal együtt. Rendszerben, rendszergaranciával.	530,56	m ²
DRYVIT rendszer felhordása 1rtg 10 cm vastag EPS lemez ragasztásával, hálózásával, dübelezésével, kiegészítő profilokkal együtt. Rendszerben, rendszergaranciával.	4,66	m ²
DRYVIT rendszer felhordása 1rtg 3cm vastag EPS lemez ragasztásával, hálózásával, dübelezésével, kiegészítő profilokkal együtt. Rendszerben, rendszergaranciával.	4,83	m ²
Kőzetgyapot homlokzati szigetelés elhelyezése 17cm vastagságban a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően, homlokzati rajzon jelölt módon	26,44	m ²
Kőzetgyapot szigetelés elhelyezése 23 cm vastagságban a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően, szélfogó födémében fektetve PE párazárással	6,50	m ²
DRYVIT rendszer felhordása lábazatra 1rtg 15cm vastag XPS lemez ragasztásával, hálózásával, dübelezésével, kiegészítő profilokkal együtt. Rendszerben, rendszergaranciával. A teljes felület fennmaradó	85,15	m ²
Homlokzati nemesvakolat készítése eltérő színekben	570,10	m ²
Lábazati nemesvakolat készítése műgyantabázisú anyaggal	32,75	m ²
Homlokzati állvány készítése	780,00	m ²
Lapostető szigetelés		
A tetőfelület kialakítása R3.1 rétegrend szerint, komplett rétegrend járulékos munkákkal és kiegészítő elemekkel	684,83	m ²
Attikafal belső oldali hőszigetelésének készítése és felüvilágító VB lábazat és kémények függőleges felületének hőszigetelése 10cm vastag EPS100 expandált polisztirolhab hőszigetelésből és 8mm vastag ipregnált faháncslemez OSB lap beépítésével (R4.1 rétegrend határán)	47,70	m ²

Bádogozás		
Párkány készítése és beépítése fehér színű, műanyag bevonatos acéllemezből, horganyzott acéllemez rögzítőszegéllyel 33cm-es kiterített szélességben.	112,80	fm
meglévő párkányok elbontása	112,80	fm
Kétvízorros falfedés készítése kettős állókorcos kivitelben műanyag bevonatos acéllemezből, horganyzott acéllemez rögzítőszegéllyel 62,5 cm-es kiterített szélességben és meglévő szegély eltávolítása	145,60	fm
Villámvédelem		
Feszített rendszerű alumínium sodronyos villámvédelmi rendszer egyedi tartóinak átalakítása, alumínium felfogórendszer feszítése, mérési jegyzőkönyvvel	1,00	klt
Külső aléptményi munkák		
Épületek körüli burkolatok bontása lábazati szigetelés készítéséhez	57,23	m2
Épület körüli járda készítése szegéllyel, 50 cm szélességben alapréteggel és finom ágyazóval, besöpréssel	57,30	m2
Egyéb tételek		
Nyílászáró cserével érintett falak vakolat javítása, ablakkáva javításokkal együtt a teljes belső felület 5%-án	519	m2
Nyílászáró cserével érintett helyiségek falainak újra festése belülről a szükséges glettelésekkel	519	m2
Lámpák, kapcsoló hangszórók, reflektorok, postaláda le- és visszaszerelése	1	klt
Rámpa melletti kapaszkodó le és visszaszerelése, rozsdamentesítés és új felületkezelés mázolás után	1	klt
Bejárati fa előtető szerkezetek elbontása	1	klt
Új polikarbonát előtető 130x200 cm-es	1	klt
Napkollektor elbontása és visszaszerelése	1	klt
A lapostetőkre felvezető hágcső elbontása majd átalakítás utáni visszaépítése	1	klt
Organizációs tételek		
Ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítése	1	klt
Ideiglenes vízhálózat kiépítése	1	klt
Iroda - és tárgyaló és raktár konténerek bérleti díja a projekt teljes időtartamára, egyszeri telepítési díjjal, egyszeri elszállítási díjjal, heti 2 alkalom takarítással	1	klt
Mobil WC-k bérleti díja a projekt teljes időtartamára	1	klt
Hulladék elszállítás lerakóhelyi díjjal együtt 5m3-es konténerekben	8	db
Építési tábla	1	klt
Homlokzati nyílászárók		
Nyílászárók bontása	184,86	m ²
Műanyag nyílászárók	151,02	m ²
Alumínium nyílászárók	33,84	m ²

Az Ajánlatkérő a részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részeként bocsátja rendelkezésre.

CPV:

Fő tárgy: 45214200-2 Iskolaépületek kivitelezése

További tárgyak: 45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása

45321000-3 Hőszigetelési munka

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] /S [] [] []-[] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (2017/11/17)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** ² [] **Elnevezés:** A Móricz Zsigmond Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény nyugati szárny felújítása vállalkozási szerződés keretében

Az eljárás eredményes volt X igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [5]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1./ Ajánlattevő neve: **Z-service Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1137 Budapest, Szent István krt.2. V/30.

Adószám: 14120448-2-41

Részszerpont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	43 886 477,- Ft
2. A kivitelezés során igénybe vett 1 fő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (hónap)	122 hó

2./ Ajánlattevő neve: **BMT Mérnöki Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 52/A.

Adószám: 25548556-2-20

Részszerpont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	42.540.190,-
2. A kivitelezés során igénybe vett 1 fő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (hónap)	192 hó

3./ Ajánlattevő neve: **SZABAU INVEST Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2. em. 1.

Adószám: 13028367-2-20

Részszerpont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	41 934 979,- Ft
2. A kivitelezés során igénybe vett 1 fő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (hónap)	89 hónap

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Ajánlattevő		Értékelési részszerpont		Összesen
		Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	A kivitelezés során igénybe vett 1 fő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (hónap)	
	Súlyszám:	70	30	
Z-service Kft.	Megajánlás:	43 886 477	122*	
	Pontszám:	95,55	100	
	Súlyozott pontszám	6688,5	3000	9688,5
BMT Mérnöki Zrt.	Megajánlás:	42 540 190	192*	
	Pontszám:	98,57	100	
	Súlyozott pontszám	6899,9	3000	9899,9
SZABAU INVEST Kft.	Megajánlás:	41 934 979	89*	
	Pontszám:	100	100	
	Súlyozott pontszám	7000	3000	10000

* a minőségi értékelési szempont értékelése során a 72 hónap, vagy annál kedvezőbb (magasabb) megajánlásra egyaránt az

értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ennek megfelelően a 72 hónapnál hosszabb szakmai tapasztalatra vonatkozó megajánlás ugyan a szerződés részévé válik, azonban a 72 hónaphoz képest többletpontot nem kap.

Adott esetben a részszerzőpontra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ²1-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) részszerzőpont:

Az értékelés módszere: fordított arányosítás az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a legalacsonyabb nettó ajánlati árat, tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát a következő képlet alapján számítja ki:

A vizsgált ajánlat pontszáma = (Legelőnyösebb megajánlás/Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás)*100

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

Ajánlatkérő kéri az ajánlati árat a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetésnek megfelelő részletes költségvetéssel alátámasztani.

2. Az MV-É képesítésű műszaki vezető szakmai tapasztalata részszerzőpont.

Az értékelés módszere: egyenes arányosítás az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a legmagasabb szakmai tapasztalatot tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát a következő képlet alapján számítja ki:

A vizsgált ajánlat pontszáma = (Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás / Legelőnyösebb megajánlás)*100

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a minőségi értékelési szempont értékelése során a 72 hónap, vagy annál kedvezőbb (magasabb) megajánlásra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ennek megfelelően a 72 hónapnál hosszabb szakmai tapasztalatra vonatkozó megajánlás ugyan a szerződés részévé válik, azonban a 72 hónaphoz képest többletpontot nem kap. A szakmai tapasztalat tekintetében a megajánlásokat egész hónapokban kell megadni.

A megajánlás igazolására csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amelyből a szakmai tapasztalata egyértelműen megállapítható, valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatát. A szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek. Az szakmai gyakorlatnak minősülő projektek (munkahelyek) időtartamát év, hónap megjelöléssel kell megadni!

A részszerzőpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: SZABAU INVEST Kft.

Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2. em. 1.

Adószám: 13028367-2-20

Részszerzőpont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	41 934 979,- Ft
2. A kivitelezés során igénybe vett 1 fő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (hónap)	89 hónap

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az

ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen X nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

NOVOKER Kft. (8900 Zalaegerszeg, Újhegyi. u. 1.)

Adószám: 13773146-2-20.

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen az alábbiak szerint:

1. Az ajánlat 9. oldalán csatolt, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatban H.O., és H.V.Á. természetes személyt tüntette fel ajánlattevő tényleges tulajdonosként. Az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról letölthető tárolt cégkivonatban megjelenítettek szerint H.O. szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít, azaz a 75% mértéket meghaladja.

A pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,...

Ajánlattevő a hiánypótlási határidőre nem csatolta a kért nyilatkozatot, így az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, érvénytelen.

2. A felhívás l) pontja szerint „A megajánlás igazolására csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amelyből a szakmai tapasztalata egyértelműen megállapítható, valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatát. A szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek. Az szakmai gyakorlatnak minősülő projektek (munkahelyek) időtartamát év, hónap megjelöléssel kell megadni!”

A szakember, az ajánlat 13. oldalán csatolt önéletrajza nem tartalmazza a **műszaki vezetői szakmai tapasztalatát**, az ellátott funkciókat, **feladatok ismertetését** oly módon, melyből egyértelműen megállapítható a felolvasólapon megadott megajánlás igazolása.

Ajánlattevő a hiánypótlási határidőre nem csatolta a kért önéletrajzot, így az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, érvénytelen.

Vasber Zrt. (9751 Vép, Dózsa Gy. u. 26.)

Adószám: 11300414-2-18

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen az alábbiak szerint:

1. Az ajánlat 12. oldalán csatolt, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatban N.Á., és H.T. természetes személyt tüntette fel ajánlattevő tényleges tulajdonosként. Az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról letölthető tárolt cégkivonatban megjelenítettek szerint N.Á. szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít, azaz a 75% mértéket meghaladja.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,...

Ajánlattevő a hiánypótlási határidőre nem csatolta a kért nyilatkozatot, így az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, érvénytelen.

2. A felhívás l) pontja szerint „A megajánlás igazolására csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amelyből a szakmai tapasztalata egyértelműen megállapítható, valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatát. A szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek. Az szakmai gyakorlatnak minősülő projektek (munkahelyek) időtartamát év, hónap megjelöléssel kell megadni!”

A szakember, az ajánlat 14. oldalán csatolt önéletrajza nem tartalmazza a műszaki vezetői szakmai tapasztalatát, az ellátott funkciókat, feladatok ismertetését oly módon, melyből egyértelműen megállapítható a felolvasólapon megadott megajánlás igazolása.

Ajánlattevő a hiánypótlási határidőre nem csatolta a kért önéletrajzot, így az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: (2017/12/08) / Lejárata: (2017/12/12)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017/12/07)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017/12/07)

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)


VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

ellenjegyzem:


Dr. Balogh László Csaba
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Iajstromszám: 00252

