

FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉS A SZENT ISTVÁN GIMNÁZIUMBAN

EKR000290072018

eredmény kihirdetve (összegezés megküldve): 2018.10.04.

Szerződéskötés időpontja: 2018.10.10.

Értékelési szempontok:

Minőségi kritérium:

kötelező 12 hónap jótállási határidőn túl jótállási határidő vállalása (hónapokban) maximum 24 hónap

súlyszám 20

teljesítési határidő (naptári nap) minimum 60 - maximum 150 naptári nap

súlyszám 10

Ár kritérium:

Nettó ajánlati ár

súlyszám 70

Nyertes ajánlattevő:

Tirotherm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1147 Budapest, Gervay utca 100/b

A szerződés végleges összértéke: nettó 47 201 135 forint.

Elvégzendő feladat: Gépészeti tervek készítése

- 1 db Gázterv készítése
- 1 db Elektromos terv készítése
- 1 db Kéményméretezési terv készítése
- 8 db Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazán 40 kW teljesítmény felett, kondenzációs falikazán 125 kW teljesítményben modulációs szivattyúval, kazánok szerelvényeivel, gömbcsapokkal, biztonsági és kondenzvíz elvezetés szerelvényeivel
- 1 db Hőcserélő berendezés elhelyezése és bekötése, fali vagy álló tartószerkezettel, hőszigetelve 1000 kW teljesítmény, kaszkád kazánrendszerhez; DN 150; állítható magasságú lábazat, integrált mágneses szűrővel és gyűjtőhőmérséklet érzékelővel;
- 2 db Használati melegvíztároló elhelyezése és bekötése, 6 illetve 10 bar üzemnyomásra, 500 literes, szigeteléssel
- 244 db Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése különböző méretű, thermo radiátorszelep szettel

INTÉZMÉNYEK KARBANTARTÁSA A XIV. KERÜLETBEN

EKR000145532019

eredmény kihirdetve (összegezés megküldve): 2019.05.16.

Szerződéskötés időpontja: 2019.05.21.

1. rész gépészet

Nyertes ajánlattevő: Cress-Zol-Gáz Kft., 2317 Szigetcsép, Arany János Utca 13.

Nettó ajánlati ár (Ft) 592.712

Rezsióradíj (Ft/óra) 3.500

Reakcióidő nem sürgős javítás esetén [óra (minimum 12 óra, max. 24 órán belül)] 12

Reakcióidő sürgős javítás esetén [óra (minimum 1 óra, max. 4 órán belül)] 1

Jótállás időtartama [hónap (min.12 hónap- maximum 36 hónap)] 12

2. rész -elektromos

Rozman József EV., 2723 Nyáregyháza, Lázár út 53.

Nettó ajánlati ár (Ft) 629.083

Rezsióradíj (Ft/óra) 3.500

Reakcióidő nem sürgős javítás esetén [óra (minimum 12 óra, max. 24 órán belül)] 12

Reakcióidő sürgős javítás esetén [óra (minimum 1 óra, max. 4 órán belül)] 1

Jótállás időtartama [hónap (min.12 hónap- maximum 36 hónap)] 12

Elvégzendő feladatok:

1. Hibajavítási feladatok

A hibajavítás - gyorsszolgálati feladatok általában az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan, eseti megszüntetése: víz-csatornavezeték törése, csatlakozó szerelvények törése, sérülése pincei szivattyúzás, fűtési vezeték törése, fűtőtestek, csatlakozó szerelvények törése, sérülése, fűtési rendszer újraindítása, gázrendszer szivárgásának megszüntetése. A gyorsszolgálati feladatok minden esetben az azonnali beavatkozást igénylő munkák elvégzését jelentik, és nem terjednek ki a helyreállítási munkálatokra.

Ezeknél a feladatoknál, amikor az épület állagát, biztonságát kell megvédeni, élet-, vagy balesetveszélyt kell elhárítani, azonnali beavatkozás szükséges, ezért a Vállalkozó a Beszerzési és üzemeltetési osztály jelzése után köteles azonnal beavatkozni, és a veszélyt elhárítani a szerződésben vállalt gyorsszolgálati kiérkezési határidőn belül. Kisebb, azonnali javíthatóság esetén teljes körű javítást kell végeznie a Vállalkozónak. Amennyiben komolyabb mértékű karbantartás, vagy felújítás szükséges, a közvetlen veszély elhárítása után a Megrendelővel ismételt egyeztetés szükséges, amelynek során előzetes árajánlat alapján rendeli meg Ajánlatkérő a további munkálatokat.

Ez az ügyintézési módszer vonatkozik az előre nem tervezhető napi karbantartási feladatokra is. A munkát mindig csak előzetes egyeztetés után lehet elvégezni.

2. Gyorsszolgálati feladatok

A hibajavítás folyamata:

- A hibák felderítéséhez és a hibajavítások elvégzéséhez készenlét biztosítása a hibabejelentések fogadására.

- készenlégi idő: 24 óra

- hibajavítási idő: azonnali hibaelhárítást igénylő munkák esetén folyamatosan biztosítjuk az épületekben a munkavégzést.
- rendkívüli esetben: éjszaka is végezhető a javítás.
- munkák megrendelése: a hibajavítási igény telefonon történik
- javítási munka megkezdése 24 órán belül (sürgős esetben 4 órán belül), a hibajavítási igény bejelentését követően
- javítási munka befejezése a megadott határidőn belül,

3. Karbantartási – javítási feladatok:

A karbantartás vagy nagyobb javítási munkák lehetnek komplex jellegűek.

Az épület állagát közvetlenül veszélyeztető, de a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák és hiányosságok eseti javítása, illetve karbantartással, helyi javítással, ha rendeltetésszerű állapot nem biztosítható. Ilyen például az épületgépészeti rendszer behatárolható részének cseréje. Ebben az esetben munkavégzés kizárólag a Megrendelő írásos megrendelése után, az elfogadott árajánlat alapján történhet.

4. Általános feladatok:

Épületgépészeti rendszerek, szerelvények és berendezések, víz-csatorna, gáz, központi hőenergia, elosztó és fűtő rendszerek, légcserélő berendezések hibaelhárítása, karbantartása.

- Szennyvízcsatorna-, és vízvezeték törés gerincvezetéken, ágvezetéken,
- szennyvízcsatorna, vízvezeték és ezek szerelvényeinek, cseréje, hibaelhárítása
- központi fűtés, meleg víz csőhálózaton keletkező hibák elhárítása
- saját kezelés alatt lévő hő központok karbantartása
- szerelvények, berendezési tárgyak cseréje
- vízátfolyások, dugulások elhárítása
- gázvezeték, berendezési tárgyak, szerelvények hibaelhárítása
- légcserélő berendezések javítása.

Elektromos hálózat, épületvillamossági erősáramú és gyengeáramú rendszerek, szerelvények és berendezések hibaelhárítása, karbantartása.

- Épületek, építmények villamos csatlakozásának (csatlakoztatásának) kiépítése.
- Épületek, építmények villamos hálózatának kialakítása villamos szerelvények, berendezések csatlakoztatásával, felszerelésével.
- Nyomvonalas erős- és gyengeáramú hálózatok hatóságok által engedélyezett részének kiépítése, a meglévő hálózat (ok) hoz való csatlakoztatása.
- Villamos hálózatok, berendezések, gépek szakszerű karbantartása és javítása.
- Elosztó-berendezést szerelése.
- Csatlakozó vezeték kiépítése.
- Villamos szerelvényeket elhelyezése és szerelése.
- Fogyasztói berendezések részére