



## BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

Iktatószám: TK/022/01012-1/2018  
Ügyintéző: Makai Tamás –  
működtetési referens

**Tárgy: Pályázati felhívás**

### **Pályázati felhívás** **iskolai BÜFÉ üzemeltetésére**

A Bajai Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásai és az Ajánlatkérő 12/2017. (VI.30.) számú beszerzési szabályzata alapján

#### **egyfordulós nyilvános pályázat**

útján kívánja bérbe adni az általa működtetett **Sugovica Sportiskolai Általános Iskola** épületében üzemelő iskolai büfét.

#### **1. Az ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve: Bajai Tankerületi Központ  
Ajánlatkérő címe: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.  
Ajánlatkérő telefonja: 06-79/795-214  
Ajánlatkérő email címe: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)

#### **2. A pályázat tárgya:**

A **Sugovica Sportiskolai Általános Iskola** (6500 Baja, Szent Antal u. 60.) épületében található, 8,99 m<sup>2</sup>-es iskolai büféként funkcionáló helyiségben Iskolai Büfé működtetése.

#### **3. A pályázat célja:**

Bérleti szerződés kötése nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában, Iskolai Büfé működtetésére.

A büfé működésének célja, hogy a tanulók és alkalmazottak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe az intézményen belül.

#### **4. A bérleti szerződés időtartama:**

2019. január 1. napjától – 2020. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól, mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel, azzal, hogy a bérleti jogviszony 2019. július 01. napjától 2019. augusztus 31. napjáig és 2020. július 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig, azaz évente 2 hónap időtartamra vonatkozóan szünetel, a szünetelés idejére a Bérllőnek bérleti díj fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)



## BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

### **5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:**

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást (kb. 450 fő) tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint.

### **6. A pénzügyi feltételek:**

- a) Az ajánlat induló összege: bruttó 25.000,- Ft/hó.
- b) Az Ajánlatkérő jogosult minden év szeptember 1. napjával az éves inflációval növelni a bérleti díjat (első esetben 2019. szeptember 1.)
- c) Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő bérleti szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat tartalmazza) köteles megfizetni a Tankerületi Központ által kiállított átutalásos számla alapján, havi elszámolás keretében, minden hónap 15. napjáig.

### **7. A szerződéskötés feltételei:**

- a) A bérbevétel napjától a Bérelő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról és az ingatlanrészőrzéséről.
- b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak **rendeltetésszerűen** használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a bérelő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- f) A bérlemény a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség állagmegóvása a Bérelő feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése és a hibák kijavítása az üzemeltető feladata.
- i) A Bérelő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Amennyiben a Bérelő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, a szerződés azonnali hatállyal írásban felmondható.
- k) Dohány és szeszesital árusítása tilos!

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)



## BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

### **8. A büfé árukínálatára vonatkozó előírások:**

Az iskolabüfék kialakításakor az árusítható termékekkel kapcsolatban a **nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/1012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § és 130. §-át figyelembe kell venni.** Ennek megfelelően a nevelési-oktatási intézményben, valamint a nevelési-oktatási intézményen kívül a gyermekek, tanulók részére szervezett rendezvényeken a **népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény** hatálya alá tartozó **termékek nem árusíthatók.**

### **9. A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani postai úton vagy személyesen a Bajai Tankerületi Központ levelezési címére (6500 Baja, Kenderes utca 5-7.). A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A tárgyban kérjük feltüntetni: **„Pályázat Sugovica Sportiskolai Általános Iskola „Iskolai Büfé” működtetésére.”**

Beérkezési határidő: **2018. december 27. 10 óra.** A beérkezési határidőn túl benyújtott ajánlatokat (elkésett pályázat) érvénytelennek tekintjük.

Hiánypótlásra lehetőség nincs. Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok benyújtást követő 30 nap.

### **10. A pályázathoz csatolni kell:**

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

1. természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőség, telefonszám

2. átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, törvényes képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőség

b) Nyilatkozat a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint bruttó 25.000.- Ft/hó

c) Nyilatkozat a szakmai jogosultságról (vállalkozói igazolvány, cégkivonat)

d) Nyilatkozat a nemleges köztartozásokról (APEH, TB stb.)

e) Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,

f) Büfé kínálatának lehetőség szerinti részletes bemutatása.

Az Ajánlatkérő azt az ajánlatot, melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

Az Ajánlatkérő a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, árusítandó termékkör bemutatása stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli. A nyertes pályázóval a bírálatot követő 30 napon belül a Bajai Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)



## BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

### **11. Bírálati szempontok:**

A pályázat kiírója a benyújtott ajánlatokat az **összességében legelőnyösebb ajánlat** szempontja szerint értékeli.

Baja, 2018. december 17.

  
Sárosi Magdolna  
tankerületi igazgató



Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)