

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely, létrejött egyrészről:

### Vas Megyei Szakképzési Centrum

székhelye: 9700 Szombathely, Akacs Mihály utca 8-10.

képviseli: Szentgyörgyvári Róbert kancellár

adóigazgatási azonosító száma: 15832207-2-18

bankszámlaszám: 10047004-00335591-00000000

KSH statisztikai számjele: 15832207-8532-312-18

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

### Szombathelyi Tankerületi Központ

székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 11.

képviseli: Fodor István igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835499-2-18

bankszámlaszáma: 10047004-00336925- 00000000

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

## 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a Vas Megyei SZC Puskás Tivadar Fém- és Villamosipari Szakképző Iskolája és Kollégiuma 181106, Szombathely, Ady tér 2. szám alatt található ingatlan (Berzsenyi Dániel Kollégium) jogszerű használatában van.
- 1.2. Bérbeadó a jelen bérleti szerződéssel Bérlőnek az *EFOP-3.1.6-16-2017-00017 azonosító számú „Együtt könnyebb! a minőségi befogadó neveléshez, oktatáshoz való hozzáférés javítása Vas megyében” című projekt „ A megkésett beszédfejlődés és fejlődéses dysphasia terápiája Meixner-módszer szerint” című pedagógus továbbképzés számára*, Bérlő pedig bérbe veszi a 1.1. pontban megjelölt ingatlanban található *114, 115 sz. tantermét* (a továbbiakban: Bérlemény) és Bérlő bérleti díj fizetésére köteles. Bérlő a Bérleményt az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban bérbe veszi. A Bérleményt bérlő **2019. szeptember 13. napjától 2019. november 29. napjáig** terjedő időre **11 alkalommal, 40 fő részére** veszi bérbe, használatba. A megjelölt használati napoktól a felek együttes megállapodással, közös megegyezéssel eltérhetnek.

## 2. A bérleti jogviszony időtartama

2.1. A Felek jelen bérleti szerződést határozott időtartamra, **11 alkalomra, 2019. szeptember 13. napjától, 2019. november 29. napjáig** kötik, az alábbi időpontokra:

- 2019. szeptember 13. péntek 15.00 - 19.00, 4 óra
- 2019. szeptember 14. szombat 8.30 - 15.30, 7 óra
- 2019. október 4. péntek 15.00 - 19.00, 4 óra
- 2019. október 5. szombat 9.00 - 19.00, 10 óra
- 2019. október 11. péntek 15.00 - 20.00, 5 óra

- 2019. október 12. szombat 8.30 - 16.30, 8 óra
- 2019. október 25. péntek 15.00 - 21.00, 6 óra
- 2019. október 26. szombat 9.00 - 19.00, 10 óra - csoportbontás
- 2019. november 8. péntek 15.00 - 19.00, 4 óra
- 2019. november 9. szombat 9.00 - 17.00, 8 óra- csoportbontás
- 2019. november 29. péntek 15.00 - 17.00, 2 óra - vizsga

### 3. Bérleti díj

3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj: **4.000.- Forint/óra, (azaz négyezer Forint), 68x4000 Ft = 272.000 Ft, (azaz kettőszázhetvenkettőezer Forint) mely összeget Bérő az utolsó oktatási napot (november 29.) követő 10 napon belül a Bérbeadó által kibocsájtott számlára átutalással teljesíti.**

#### 3.3. Közüzemi díjak

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat is tartalmazza.

#### 3.4. Késedelmi kamat

**Bérő** a bérleti díj, illetőleg az őt terhelő költségek megfizetésének késedelembe esése időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadó részére.

A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Bérő tudomásul veszi, hogy a kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmét kimentí.

## 4. A Felek jogai és kötelességei

### 4.1. Bérbeadó Jogai és Kötelezettségei

Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt Bérlemény rendeltetés-és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Bérő kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a Bérleményt nem terheli. A Bérbeadó a Bérő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

### 4.2. Bérő Jogai és Kötelezettségei

A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérő köteles a Bérlemény állagát megóvni. Bérő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti Bérleményt, illetőleg ha a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

Bérbeadó a Bérő által a Bérleménybe bevitt vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. Bérlemény tisztántartása Bérbeadó kötelezettsége és költsége.

## 5. A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése

### 5.1. Bérelő felmondási joga:

- A Bérbeadó jogszavatosság és/ vagy kellékszavatossági jogának megsértése esetén.
- Ha a Bérlemény olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti, a Bérelő akkor is felmondhatja a szerződést, ha erről a tényről a szerződés megkötésekor vagy a birtokbavétel időpontjában tudott vagy tudnia kellett.

### 5.2. Bérbeadó felmondási joga:

- Ha a Bérelő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot.
- Ha a Bérelő jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- Ha a Bérelő a 3.4. pontban meghatározott határidő elteltét követően sem fizetett.

A bérlet megszűnése után a Bérelő köteles a Bérleményt a Bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban (ha nem üresen kapta, akkor a leltár szerint) visszaadni.

## 6. Vegyes rendelkezések

6.2. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt nem adhatja harmadik személy használatába.

6.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelőnek bérleti díj tartozása keletkezik és azt Bérelő a Bérbeadó postai úton megküldött felszólítása ellenére, a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül nem rendezi, úgy a tartozás követelését Bérbeadó – a tartozás összegére tekintettel - fizetési meghagyás vagy peres úton érvényesítheti.

### 6.4. Kapcsolattartók

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Bérelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy: **Szihay Renáta, képzési koordinátor**

telefonszám: 30/331-4730

e-mail cím: szihay.renata@gmail.com

levelezési cím: 9700 Szombathely, Ady Endre tér 5. 2. em. 239. ajtó

A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy: **Grasl Ottó kollégiumvezető**

telefonszám: 30/400-3508

e-mail cím: grotto@berzsenyikoll-szhely.sulinet.hu

levelezési cím: 9700. Szombathely, Ady tér 2.

A teljesítési igazolás kiállítására jogosult személy: **Vöcsei Imre tagintézmény-vezető**

telefonszám: 20/415-6218

e-mail cím: vocsei@ptszki.sulinet.hu

levelezési cím: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 1.

- 6.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 6.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.
- 6.7. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – térítvevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell alkalmazni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 6.8. Felek a jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják.
- 6.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon.
- 6.10. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény alapján szabályozott a **közérdekű és közérdekből nyilvános adatok** kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.
- 6.11. Bérbeadó kijelenti, hogy Bérelő részére nem ad hozzájárulást ahhoz, hogy a Bérleményt Bérelő székhelyként, telephelyként feltüntethesse.

## **7. Jogvita rendezése**

- 7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.
- 7.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Szombathelyi Járásbíróság illetőleg a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

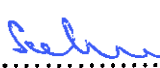
## **8. Záró rendelkezések**

- 8.1. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak - az irányadóak.

8.2. A jelen szerződés 5 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 6 példányban készült, amiből 3 példány a Bérbeadót, 3 példány pedig a Bérletet illeti.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

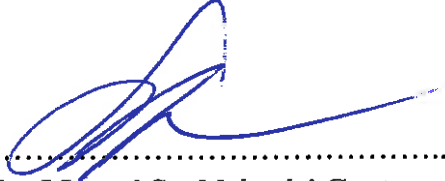
Kelt: Szombathely, 2019. szeptember 10-én

  
.....  
**Vas Megyei Szakképzési Centrum**  
**Szentgyörgyvári Róbert kancellár**  
**Bérbeadó**

  
.....  
**Szombathelyi Tankerületi Központ**  
**Fodor István tankerületi igazgató**  
**Bérlet**

A pénzügyi ellenjegyzésének helye és ideje:

Szombathely, 2019.....*09.10*.....

  
.....  
**Vas Megyei Szakképzési Centrum**  
**Szabó Zoltán**  
**gazdasági vezető**

Szombathely, 2019.....*09.12.*.....

*BBP*  
.....  
**Szombathelyi Tankerületi Központ**  
**Varga Béláné**  
**gazdasági vezető**



