

## AJÁNLATKÉRŐ LAP

**„Tatabányai Tankerületi Központ illetékességi területén működő Feszty Árpád Általános Iskolában iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló helyiség bérbeadása” című beszerzéshez**

### Az eljárás azonosítói

**Irat iktatószáma:** TK/111/01013-1/2021

**Eljárás elnevezése:** Tatabányai Tankerületi Központ illetékességi területén működő Feszty Árpád Általános Iskolában iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló helyiség bérbeadása

### Az ajánlatkérő adatai

**Név:** Tatabányai Tankerületi Központ

**Székhely:** 2800 Tatabánya, Győri út 29.

**Adószám:** 15835516-2-11

**Képviselő neve:** Vereckei Judit tankerületi igazgató

**Kapcsolattartó ügyintéző neve és elérhetősége:** dr. Szoboszlai Viktória jogi referens

**Telefon:** 06-34/795-205

**E-mail:** [viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu](mailto:viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu)

### Az ajánlatkérő tárgyat igénybevevő feladat-ellátási hely adatai

Feszty Árpád Általános Iskola (2900 Komárom, Csillag lakótelep 12/C.)

### A választott eljárás

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó, Ajánlatkérő beszerzési szabályzata alapján lebonyolításra kerülő eljárás.

### A beszerzés tárgya és mennyisége, műszaki specifikációja

**A beszerzés tárgya:** szolgáltatás

**A beszerzés mennyisége:** Iskolai büfé működtetésére szolgáló 7 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadása határozott időre.

**A beszerzés tárgyának műszaki követelményei:** A Tatabányai Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő Feszty Árpád Általános Iskolában a tanulók és a dolgozók részére megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatás biztosítása az iskola épületén belül.

Az eljárással összefüggésben továbbá a szerződéskötéshez valamint a helyiségbérleti szerződés időtartama alatt Ajánlattevőnek a következő követelményeknek kell eleget tennie:

- A helyiségben kizárólag iskolai büfé működtethető, a tevékenység bejelentés köteles a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet alapján, a bérlemény üzemeltetéséhez szükséges összes hatósági, szakhatósági és egyéb engedély beszerzése Ajánlattevő feladata és kötelessége, melyet legkésőbb a szerződéskötés napjáig, vagy amennyiben az adott engedély csak a felek közötti helyiségbérleti szerződés megléte esetén adható ki, úgy legkésőbb a felhívás szerinti első üzemeltetési napig teljesítenie kell az Ajánlattevőnek. Ajánlattevő egyúttal tudomásul veszi, hogy szerződéskötés ellenére az iskolai büfé üzemeltetése addig nem kezdhető meg, amíg minden hatósági engedély megszerzésére sor nem kerül.
- Ajánlatkérő a szerződéstől jogosult egyoldalúan elállni, amennyiben Ajánlattevő az üzemeltetés kezdő időpontjáig a hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat vagy az iskola-egészségügyi szolgálat árukinálatról szóló támogató szakvéleményét nem szerzi meg/nem kapja meg, és erre Ajánlattevő által tűzött 15 napos póthatáridőn belül sem tud eleget tenni, vagy időközben Ajánlattevő valamely engedélyét az illetékes hatóság jogerősen visszavonta.
- Ajánlattevő kijelenti, hogy az iskolai büfé üzemeltetésével kapcsolatban figyelembe veszi az egykori Földművelésügyi Minisztérium Higiéniai Munkacsoportja által 2018. évben aktualizált „Útmutató a vendéglátás és étkeztetés jó higiéniai gyakorlatához” című kiadványában rögzítetteket is. [https://portal.nebih.gov.hu/documents/10182/406632/GHP\\_press\\_low.pdf/36f7dfad-0890-4950-b5e6-58bd71418b99](https://portal.nebih.gov.hu/documents/10182/406632/GHP_press_low.pdf/36f7dfad-0890-4950-b5e6-58bd71418b99)
- Ajánlattevőnek a büfé árukinálatának kialakításakor figyelemmel kell lennie az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet ajánlásában (<https://www.ogyei.gov.hu/iskolabufe/>) valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § és 130. §-ában foglaltakra;
- Dohányáru, szeszesital és a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek árusítása szigorúan tilos;
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy árukinálata megfelel az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak, a termékválasztékot a tervezett bruttó értékesítési árakkal együtt Ajánlatkérő részére tételesen bemutatja;
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja, betartja az intézmény szabályzatát, rendelkezéseit;
- Ajánlattevőnek vállalnia kell az előírt szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását, ennek keretében a büfé megfelelő és biztonságos készülékkel, berendezéssel történő ellátását, a már meglévő felszerelési és berendezési tárgyainak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartását, beszámítási igény nélkül;
- Ajánlattevő a bérbevétel napjától köteles gondoskodni a bérelt épületrész és az abban lévő ingóságok/ingóságai biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűzvédelmi, munka-és környezetvédelmi, higiéniai, járvány-és közegészségügyi, illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásáról, betartatásáról;
- Az Ajánlattevő a járványügyi helyzetre való tekintettel a Magyar Turisztikai Ügynökség Covid-19 Kézikönyv szálláshelyek és vendéglátóipari egységek részére kiírt ajánlásainak azon pontját, mely a büfé üzemeltetésére vonatkozóan értelmezhető elfogadja, betartja és betartatja; [https://mtu.gov.hu/documents/prod/Szallashely\\_vendeglatas\\_furdo\\_0504\\_FINAL.pdf](https://mtu.gov.hu/documents/prod/Szallashely_vendeglatas_furdo_0504_FINAL.pdf)

- Az üzemeltetésre átvett helyiség tisztántartása; állagmegóvása (tisztasági festése, mázolása, kisjavítási munkák ellátása), napi takarítása Ajánlattevő kötelessége és költsége;
- A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi körre, valamint albérletbe nem adható;
- Az Ajánlatkérő kizárja a jelen eljárásból azon Ajánlattevőket, akik vagy amelyek tekintetében Ajánlatkérő az Ajánlattevő nem szerződésszerű magatartására – így különösen bérleti díj nem, vagy késedelmes teljesítésére – tekintettel a fennálló büfé üzemeltetésére irányuló szerződését megszüntette, vagy Ajánlattevővel szemben hatósági eljárás van/volt folyamatban nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő büfészolgáltatás miatt;
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes Ajánlattevővel az ajánlatkérés tárgyára vonatkozó szerződéskötés után fennálló jogviszonyát az Ajánlattevőt végleges döntésben marasztaló hatósági eljárásra alapozottan a szerződéses időtartam alatt a véglegessé váló döntés kézhezvételét vagy az arról történő tudomásszerzését követően egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával 8 napos felmondási idő mellett megszüntesse.
- Ajánlattevő a bérleti szerződés megszűnésekor köteles a helyiséget és annak esetleges leltár szerinti berendezési tárgyait – melyek nem képezik saját tulajdon tárgyát – eredeti állapotban Ajánlatkérőnek visszaadni;
- Ajánlattevő kijelenti, hogy adatait vagy az általa képviselt gazdasági szereplő adatait Ajánlatkérő a pályázati eljárás során vagy azzal összefüggésben kezelje.

**Ajánlatkérő minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek összege bruttó 13.970,- Ft/hó, azaz bruttó tizenháromezer-kilencszázhetven forint/hó. Ajánlattevő ajánlata ettől csak felfelé térhet el. A bérleti díj tartalmazza a közüzemi költségeket (víziközmű-és csatornaszolgáltatás, fűtés és villamos energia, szemétszállítás-hulladékkezelés) is.**

**Ajánlatkérő a júniusi hónapra a bérleti díj 50%-ával egyező mértékű díjat számláz az Ajánlattevő felé. A nyári tanítási szünetben július-augusztus hónapokra pedig az Ajánlattevőnek díjfizetési kötelezettsége nem keletkezik.**

A büfé nyitva tartását Ajánlattevő határozza meg a köznevelési intézmény vezetőjével folytatott egyeztetés alapján, azzal a megkötéssel, hogy tanítási idő alatt reggel 7:00 órától délután 13:00 óráig a nyitva tartás kötelező.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a fentebb megjelölt műszaki tartalomnak a helyiség paramétereire vonatkozó része iránymutatásul szolgál. Erre tekintettel a **megalapozott és pontos ajánlat megtétele érdekében a jelen felhívás „Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás biztosítása” pontban foglaltak szerinti lehetőséget biztosítja Tisztelt Ajánlattevő részére.**

#### **A szerződés meghatározása, típusa**

Helyiségbérleti szerződés

#### **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

A helyiségbérleti szerződés, 2021. szeptember 01. napjától 2024. június 15. napjáig határozott időtartamra szól.

## **A teljesítés helye**

2900 Komárom, Csillag lakótelep 12/C.

## **A hiánypótlás lehetőségének biztosítására vonatkozó megjegyzések**

Ajánlatkérő a hiánypótlásra - egyszeri alkalommal - lehetőséget biztosít.

## **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vonatkozó jogszabályok**

**Számlázás:** Ajánlattevő a bérleti díjat Ajánlatkérőnek a tárgy hónap 15. napjáig számla ellenében köteles megfizetni. Ajánlattevő a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamat jogcímen.

A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

## **Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetősége, feltételei**

Az ajánlatkérő többváltozatú ajánlat benyújtását kizárja, az ilyen ajánlat érvénytelen.

## **Rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása**

Az ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget rész-ajánlattételre.

## **Az ajánlatok értékelési szempontja és módszere**

**Az ajánlatok értékelésének módja:** Ajánlatkérő az ajánlatokat a bruttó legmagasabb ár értékelési szempontja alapján kívánja elbírálni. Amennyiben két vagy több Ajánlattevő által megajánlott bérleti díj összege azonos, előnyt élvez az az Ajánlattevő, aki egészségesebb, nagyobb termék választékot kínál.

## **Az ajánlattételi határidő**

2021. július 02. (péntek) 10:00 óra

## **Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja**

**A benyújtás címe személyesen:** 2800 Tatabánya, Győri út 29. fsz. 3. számú iroda

Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00 – 16:00 óráig; pénteken 8:00 – 13:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00 óráig lehet benyújtani.

**A benyújtás címe postai úton:** 2800 Tatabánya, Győri út 29. fsz. 3. számú iroda

## **Az ajánlattétel nyelve**

Ajánlattétel nyelve: magyar

## **Az ajánlatok felbontásának helye és ideje**

Ajánlatok bontásának a helyszíne: 2800 Tatabánya, Győri út 29. fsz. 3. számú iroda.

Ajánlatok felbontásának ideje: 2021. július 02. (péntek) 10:00 óra

Ajánlatkérő a bontási eljárási cselekményen történő részvételt a jelen felhívásra határidőben ajánlatot benyújtó Ajánlattevők részére jelen dokumentum alapján – külön meghívó nélkül - biztosítja.

#### **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap

#### **A szerződéskötés tervezett időpontja**

Amennyiben az eljárás eredményes, legkorábban az eljárás eredményéről, az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzés megküldését követő 3. munkanapon, de legkésőbb 2021. július 08. napja.

#### **Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás biztosítása**

Bármely gazdasági szereplő, aki a beszerzési eljárásban Ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő beszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérést az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben kell az ajánlatkérő részére megküldeni. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérés megküldhető e-mailben az alábbi elérhetőségekre:

**dr. Szoboszlai Viktória jogi referens, e-mail: [viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu](mailto:viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu)**

**A helyszíni bejárás iránti igény megküldhető e-mailben vagy jelezhető telefonon az alábbi elérhetőségeken:**

Balázs Ágnes intézményvezető-helyettes: e-mail: [feszty@komarom.hu](mailto:feszty@komarom.hu); telefon: 30/211-8892

**Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a köznevelési intézmény a nyári szünetben szerdai napokon tart ügyeletet.**

#### **Egyéb információk**

Az ajánlatokat írásban, 1 eredeti példányban, kötve vagy fűzve, folyamatos oldalszámozással, továbbá a cégjegyzésre jogosult kézjeggyével ellátva, borítékban (csomagolásban) jelen felhívásban meghatározott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán megküldött ajánlatoknak a megadott határidőig a megadott címre meg kell érkeznie.

Az ajánlatot tartalmazó borítékon (csomagoláson), jól láthatóan fel kell tüntetni:

**„Feszty Árpád Általános Iskola büféüzemeltetése”, valamint „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt (2021. július 02. (péntek) 10:00 óra)”**

A postai úton történő feladásból származó késedelemért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.

Jelen ajánlatkérés a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) alapján nem von maga után szerződéskötési kötelezettséget ajánlatkérő részéről.

Ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

#### **Csatolandó dokumentumok**

- felolvasólap (1. számú melléklet),

- átláthatósági nyilatkozat (2. számú melléklet),
- köztartozás-mentességet igazoló 30 napnál nem régebbi együttes vagy nullás adóigazolás vagy nyilatkozat arról, hogy ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában (NAV),
- nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
- a büfé termékkínálatának tételes bemutatása a tervezett bruttó értékesítési árakkal együtt,
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatának megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát,
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy megismerte és vállalja jelen pályázati kiírásában foglalt feltételek betartását kötelezettségek teljesítését.

### **Eredménytelen az eljárás, ha**

- egyetlen ajánlat sem került benyújtásra,
- kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- az Ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötése, illetőleg teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja,
- valamelyik Ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

### **A felhívás megküldésének ideje**

2021. június 14.

