



Jászberényi Tankerületi Központ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

A Jászberényi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján az 1521/2020. (VIII.14.) Korm. határozat 4. pontjára tekintettel egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni az általa működtetett

*Jászsági Apponyi Albert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
5100 Jászberény, Bajcsy-Zs. út 1.
épületében üzemelő iskolai büfét.*

1. Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Jászberényi Tankerületi Központ
Ajánlatkérő címe: 5100 Jászberény, Szabadság tér 16.
Ajánlatkérő telefonja: 06-57-795-211, 06-57-795-253, illetve 06-20-318-1869
Ajánlatkérő email címe: jaszbereny.mukodtetes@gmail.com

2. A pályázat tárgya:

Az ajánlatkérő fenntartásában és működtetésében *5100 Jászberény, Bajcsy-Zs. út 1. sz.* épületében található, iskolai büfé működtetésére szolgáló helyiség (6 m²) bérbe- és működtetésbe adása két tanítási évre – a 2023/2024-es és 2024/2025-ös tanítási évre.

2.1 A szerződés típusa: helyiségbérleti szerződés

3. A pályázat célja:

A nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában iskolai büfé üzemeltetésére bérleti szerződés megkötése.

A büfé működtetésének célja, hogy az iskola taulói és dolgozói megfelelő színvonalú és ár-szintű büfé-szolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

4. A bérleti szerződés időtartama:

Határozott időtartamú szerződés 2023.09.01. – 2025.06.15. (de legkésőbb a 2024/25. tanítási év utolsó tanítási napjáig) időszakra vonatkozóan. Havidíj fizetési kötelezettség kizárólag a tanítási időszakokra vonatkozik.

5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint. A bérlemény nyitvatartási idejét a nyertes pályázó az intézmény vezetőjével megegyezve állapítja meg.

6. A pénzügyi feltételek:

Ajánlattevő vállalja, hogy a büféhelyiség használatáért, Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat - ami a büfé működtetésével kapcsolatban

felmerülő, a Bérllővel egyeztetett mértékű közüzemi díjakat is tartalmazza -, havi elszámolás keretében, a Bérbeadó által kiállított számla igazolható kézhezvételét követő 15 napon belül megfizeti.

A pályázat kiírója minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek összege 40 000,- Ft/hó. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1.) bek. l.) pontja alapján az ingatlan bérbeadása mentes az ÁFA alól.

Ajánlatkérő a bérleti díjat 2024 augusztusában felülvizsgálja, és a KSH által 2024. július hónapban hivatalosan közzétett megelőző 12 havi inflációs ráta mértékével módosíthatja 2024.09.01. napjától kezdődően.

Az Ajánlattevő ajánlata ettől csak felfelé térhet el.

7. A szerződéskötés feltételei:

- a) A bérbevétel napjától a Bérllő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka-és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérllő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- f) A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör nem folytatható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség felszerelése, berendezése, állagmegóvása a Bérllő feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégztetése és a hibák kijavítása a bérllő feladata.
- i) A Bérllő köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Amennyiben a Bérllő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázat kiírására kerül sor.
- k) Ajánlattevőnek kötelezően alkalmaznia kell az érvényes ajánlásokat (OGYÉI) az iskolai büfék termékválasztásához.
- l) Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési – és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetése céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.
- m) Vállalnia kell a HACCP szabványa megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- n) A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.
- o) A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.
- p) A büfé takarítása a Bérllő kötelezettsége.

Ajánlattevőnek az iskolai büfék üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági vagy jogszabályi előírás megismerése saját feladata, ezek betartása kötelezettsége a szerződés fennállása alatt.

Bármely, az iskolai büfék üzemeltetésére vonatkozó hatósági vagy jogszabályi előírás megsértése, különösen közegészségügyi előírás be nem tartása a szerződés azonnali hatályú megszűnését vonja maga után.

8. A helyiség megtekinthető:

Az Ajánlatkérővel, a 06-57/412-031 telefonszámon, az intézmény titkárságán előzetesen egyeztetett időpontban.

9. A pályázat formai és tartalmi követelményei:

9.1 Ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Személyesen vagy postai úton: Jászberényi Tankerületi Központ
Jászberény, Szabadság tér 16. II. emelet, Igazgatói titkárság

Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti példányban papír alapon, az ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátva a fentiekben megadott címre személyesen kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2023. év augusztus hónap 17. nap 14:00 óra

9.2 A pályázathoz csatolni kell:

1. Az Ajánlattevő szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - Természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát.
 - Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint a 30 napnál nem régebbi cégkivonatának másolatát, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (nem aláírás minta), nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.
2. Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről.
3. A pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja
4. Nyilatkozat szakmai jogosultságról (vállalkozói igazolvány, cégkivonat)
5. Nyilatkozat a nemleges köztartozásról.
6. Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek, és az ajánlati kötöttség vállalásáról.
7. Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről.
8. Nyilatkozatot arról, hogy az Ajánlattevő vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.
9. Erkölcsi bizonyítvány (szerződéskötéskor)
10. Ajánlattevő nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy hány éve üzemeltet vendéglátóipari tevékenységet folytató üzletet

10. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk:

A nyertes Ajánlattevőnek kell az intézményekben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes Ajánlattevő által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igényvel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.

A nyertes Ajánlattevő köteles figyelembe venni az OGYÉI ajánlását a büfé termékválasztásának kialakításánál. <https://ogyei.gov.hu/iskolabufef/>

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó, továbbá alkohol-és dohánytermék nem árusítható.

11. A pályázati kiírás eredménytelensége:

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett ajánlatok szakmai tartalma nem felel meg az Ajánlatkérő által kialakított feltételrendszernek. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igényvel nem léphetnek fel a Jászberényi Tankerületi Központtal szemben.

Eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el,

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt.

12. A pályázat bontása és elbírálása:

A beadott pályázatok vonatkozásában a döntést a tankerületi igazgató által kijelölt Bíráló Bizottság hozza meg.

A bontás időpontja: 2023. augusztus 18. 10:00 óra

12.1 Bírálati szempontok:

- Legmagasabb összegben megajánlott bérleti díj
- azonos bérleti díjat ajánló Ajánlattevők esetén előnyt jelent: minél hosszabb, vendéglátóipari, vagy hasonló tevékenységgel működő üzlettel rendelkezik

Amennyiben a fenti szempontokban a pályázók között egyezés mutatkozik, úgy sorsolással döntünk a nyertes pályázat vonatkozásában.

Az Ajánlatkérő a benyújtott pályázatok vizsgálata során dönt a nyertes pályázatról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

Az Ajánlatkérőnek joga van a pályázatok beérkezését követően további információkat bekérni az Ajánlattevőktől, melyeket Ajánlattevő köteles haladéktalanul megadni.

12.2 Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja: 2023.08.22.

12.3 A nyertes Ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartamán belül az Ajánlatkérő bérleti szerződést köt. A pályázat elbírálásáról az Ajánlattevőket írásban értesítjük.

Szerződéskötés időpontja legkésőbb: **2023.08.31.**

Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés **2023. szeptember 01.** napján lép hatályba.

13. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

- aki ellen csőd,-felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- akinek az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- aki a tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek a tevékenységét felfüggesztették

14. A pályázat érvénytelen, ha

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek
- az Ajánlattevő nem a megfelelő csatornákon keresztül nyújtja be ajánlatát,
- legalább egy érvényes ajánlat sem érkezett,

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

15. Egyéb tájékoztatás:

A pályázat eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk email címére **legkésőbb 2023.08.24.** napjáig.

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerülő technikai kérdésekkel kapcsolatosan az intézménynél, valamint az ajánlatkérő adatai pontban jelzett telefonszámokon, és a jaszbereny.mukodtetes@gmail.com e-mail címen lehet érdeklődni.

A jelen pályázati felhívás csupán az Ajánlatkérő szándékát tükrözi és nem minősül ajánlatnak, előszerződésnek, vagy szerződésnek, illetve nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő részéről.

Dátum: Jászberény, 2023. július 27.



Zsemberi Zoltán
tankerületi központ igazgató