

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS** közbeszerzési eljárás megindítására

### ***Tisztelt Ajánlattevő!***

A **Balatonfüredi Tankerületi Központ** ez úton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlattételi felhívásban nevezett feladat elvégzésére a felhívásban írtak szerint, és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

### **1./ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME, KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK**

Név: **Balatonfüredi Tankerületi Központ**  
Székhely: 8230 Balatonfüred, Ady Endre u. 12.

#### **Kapcsolattartási pontok**

Címzett: **Lamperth Tamás**  
Telefonszám: 06-87/795-203  
E-mail: [tamas.lamperth@kk.gov.hu](mailto:tamas.lamperth@kk.gov.hu)

Címzett: **Balogh Balázs**  
Telefonszám: 06-20/246-7372  
E-mail: [baloghb@aditus.hu](mailto:baloghb@aditus.hu)

Az eljárással kapcsolatban további információk az alábbi kapcsolattartási ponton szerezhetők:

Név: StandarP Közbeszerzési Tanácsadó Kft.  
Címzett: dr. Víg Levente - felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó  
Postai cím: 1025 Budapest, Józsefhegyi u. 28-30., G. ép. I/1.  
Telefonszám: +36 30/633-3643  
E-mail cím: [vig.levente@standarp.hu](mailto:vig.levente@standarp.hu)

### **2./ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján hirdetmény közzététele nélküli eljárást folytat le, melynek értelmében legalább öt ajánlattevőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásbeli ajánlattételi felhívást küldeni.

### **3./ A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA**

Ajánlatkérő külön felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumot készít, amit az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg, ingyenesen bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. A közbeszerzési dokumentum teljes terjedelemben az alábbi linken érhető el: <https://drive.google.com/drive/folders/1m05fRaqfe9QQF1p2eKPSKujOYzZEk5Pm?usp=sharing>

### **4./ A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE**

#### **4.1./ Tárgya:**

1. **számú rész:** Az EFOP-4.1.3-17-2017-00441 azonosítószámú, „Gógánfai Fekete István Általános Iskola Dabronci Telephelye nevelési-oktatási infrastrukturális környezetének fejlesztése” elnevezésű projekt keretében kivitelezési feladatok elvégzése a teljesítési határdőre prognosztizált egyösszegű átalányáron.
2. **számú rész:** EFOP-4.1.3-17-2017-00442 azonosítószámú „A Badacsonytomaji Tatay Sándor Általános Iskola nevelési-oktatási infrastrukturális környezetének fejlesztése” elnevezésű projekt keretében kivitelezési feladatok elvégzése a teljesítési határdőre prognosztizált egyösszegű átalányáron.
3. **számú rész:** EFOP-4.1.3-17-2017-00439 azonosítószámú „A Csabrendeki Általános Iskola nevelési-oktatási infrastrukturális környezetének fejlesztése” elnevezésű projekt keretében kivitelezési feladatok elvégzése a teljesítési határdőre prognosztizált egyösszegű átalányáron.
4. **számú rész:** EFOP-4.1.3-17-2017-00467 azonosítószámú, A Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola nevelési-oktatási infrastrukturális környezetének fejlesztése” elnevezésű projekt keretében kivitelezési feladatok elvégzése a teljesítési határdőre prognosztizált egyösszegű átalányáron.
5. **számú rész:** EFOP-4.1.3-17-2017-00440 azonosítószámú „A Ramassetter Vince Testnevelési Általános Iskola nevelési-oktatási infrastrukturális környezetének fejlesztése” elnevezésű projekt keretében kivitelezési feladatok elvégzése a teljesítési határdőre prognosztizált egyösszegű átalányáron.

#### 4.2./ Mennyisége:

Főbb mennyiségi adatok:

1. **számú rész:** Az EFOP-4.1.3-17-2017-00441 azonosítószámú, „Gógánfai Fekete István Általános Iskola Dabronci Telephelye nevelési-oktatási infrastrukturális környezetének fejlesztése” elnevezésű projekt keretében szabadtéri biztonságos körülkerített sportpálya építése, burkolattal, kapuszerkezettel, hálóval, a területen különféle szabadtéri edzőgépek létesítése.

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Részletezés
21	Irtás, föld- és sziklamunka	45 +10 m <sup>3</sup>	termőföld leszedés, feltöltés, tömörítés
		300 m <sup>2</sup>	talajerősítés geotextíliával
92	Szabadidő és sportlétesítmények	5 db	Szabadtéri fitness elemek kihelyezése
		110 m	Sportpálya gumiszegély kialakítás
		16 db	Kerti fémépítmények, sportkiegészítő elemek elhelyezése
		1 db	Komplett sportpálya kialakítás

2. **számú rész:** EFOP-4.1.3-17-2017-00442 azonosítószámú „A Badacsonytomaji Tatay Sándor Általános Iskola nevelési-oktatási infrastrukturális környezetének fejlesztése” elnevezésű projekt keretében aula klimatizálása, informatikai és nyelvi labor megosztása hang gátló válaszfallal, szaktanterem, valamint nevelőtestületi szoba és iskolatitkári szoba repedezett, baleset veszélyes burkolatának cseréje, azok festése, természettudományi terem repedezett, baleset veszélyes burkolatának cseréje, azok festése, világítás korszerűsítése, 1-1 kültéri nyitott terem kialakítása, burkolása, tetőszerkezet építése,

kültéri játszóudvar, kosárlabda pálya töredezett aszfaltburkolatának felújítása rugalmas burkolattal, pálya körüli terület újraaszfaltozása, épület körüli járda töredezett burkolatának javítása, burkolása.

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Részletezés
21	Irtás, föld- és sziklamunka	17,2 m <sup>3</sup>	3 db 6 m <sup>3</sup> -es konténer elszállítása
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	2,1 m <sup>2</sup>	
34	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	50 m <sup>2</sup>	
39	Szárazépítés	31 m <sup>2</sup>	
42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	345 m <sup>2</sup>	PVC burkolat bontás, aljzatolás, kiegyenlítés, aljzat fektetés
		215 m	PVC falszegély bontás és új kialakítás
		49,2 m <sup>2</sup>	padlóburkolat kialakítás
		34 m	lépcsőburkolat készítés
		15 db	sarokélvédők elhelyezése
44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	2db + 2 készlet	
46	Üvegezés	50 m <sup>2</sup>	
47	Felületképzés + festés	785 m <sup>2</sup>	
62	Kőburkolat készítése + szegélykő	50 m <sup>2</sup> + 29 m	
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	10,85 m <sup>3</sup>	
		150 m <sup>2</sup>	Aszfaltburkolat felső felületének lemaratása
71	Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	12 db	Lámpatestek 2db fénycsővel
		1 db	Ellenőrző próbák, földelés és érintésvédelem (mérés)
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	32,4 m	
84	Légkondicionáló berendezések	4 db	
92	Szabadidő és sportlétesítmények	510 m <sup>2</sup>	

- 3. számú rész:** EFOP-4.1.3-17-2017-00439 azonosítószámú „A Csabrendeki Általános Iskola nevelési-oktatási infrastrukturális környezetének fejlesztése” elnevezésű projekt keretében folyosó padlóburkolat cseréje, akadálymentesítése, belső nyílászárók cseréje, fafödém burkolása gipszkarton álmennyezettel, PVC padló cseréje, tantermek, folyosók festése, mosdók felújítása, akadálymentesítése, tornaterem padló csiszolása, lakkozása, vonalazása.

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Részletezés
------	------------	-----------	-------------

21	Irtás, föld- és sziklamunka	71,5 m <sup>3</sup>	
		12 db	Építési törmelék elszállítása (6 m <sup>3</sup> konténer)
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	942 m <sup>2</sup>	
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	18 m	Horonyvésés
		1 db	Fészekvésés
35	Ácsmunka	200 m	
36	Vakolás és rabilolás	18 m	Vakolat pótlása 10 cm szélességig
39	Szárazépítés	562 m <sup>2</sup>	
42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	540 m <sup>2</sup>	Fa parketta burkolat felújítás
		471 m <sup>2</sup>	PVC burkolat kialakítása bontással együtt
		185 m	PVC lábazat kialakítás
		294 m <sup>2</sup>	Padlóburkolat kialakítás
		52 m <sup>2</sup>	Fa, pillér és oszlopburkolat kialakítása
44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	75 m <sup>2</sup>	Lambéria kialakítás
		16 db	Fa beltéri nyílászárók cseréje, elhelyezése bontással együtt
		2 m <sup>2</sup>	WC elő és oldalfal elhelyezése
47	Felületképzés	540 m <sup>2</sup>	Belső fafelületek előkészítése, lakkozása
		22,5 m <sup>2</sup>	Belső fafelületek fedőmázolása
		150 m <sup>2</sup>	Belső fafelületek lazúrozása
		1170 m <sup>2</sup>	Belső felületek festésének előkészítése és festése
71	Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	4 db	Villamos készülékek elhelyezése
		3 db	Villamossági szerelvények elhelyezése
		18 m	Védőcső elhelyezés
		42 m	Szigetelt vezeték elhelyezése
		1 db	Ellenőrző próbák, földelés és érintésvédelem (mérés)
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	134 m	Csővezeték bontása
		92 m	Ivóvíz vezeték szerelés
		68 db	Ivóvíz vezeték szerelés, idomok elhelyezése
		44 m	Lefolyó vezeték szerelés
		18 db	Lefolyó vezeték szerelés, idomok elhelyezése

82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	69 db	Vízellátási berendezések leszerelése
		181 db	Vízellátási berendezések felszerelése (mozgássérült WC elhelyezés is)

**4. számú rész:** EFOP-4.1.3-17-2017-00467 azonosítószámú, A Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola nevelési-oktatási infrastrukturális környezetének fejlesztése” elnevezésű projekt keretében elektromos hálózat felújítása, szerelvények, világítótestek cseréje, folyosók, lépcsőházak töredezett burkolatainak cseréje, meglévő burkolatok, lábaza-tok bontása, újra burkolása, akadálymentesítése, folyosói 2 db lengőajtó cseréje, meglévő kibontásával, új szerkezetek elhelyezésével, teremajtók, természettudományi terem, étkező ajtó cseréje, 10 db egyszárnyú, 1 db kétszárnyú belső nyílászáró kibontása, új nyílászáró szerkezet beépítése, helyreállítással, nyelvi terem festése, fiú politechnikai terem felújítása, kémény bontása, burkolat cseréje, oldalfalak, mennyezet festése, tanári, igazgatóhelyettesi szoba felújítása, oldalfalak, mennyezet festése, beépített szekrények mázolósa, szaktantermek, tantermek, folyosók oldalfalainak, mennyezetének hiányosságainak javítása, festése, tantermek, folyosók beépített szekrényei, megmaradó nyílászárók mázolósa munkái.

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Részletezés
21	Irtás, föld- és sziklamunka	69,25 m <sup>3</sup>	Építési törmelék
		12 db	Építési törmelék elszállítás 6 m <sup>3</sup> -es konténerben
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	3510 m	Horonyvésés
		639 db	Fészekvésés
36	Vakolás és rabilolás	3510 m	Vakolat pótlása 10 cm szélességig
37	Égéstermék elvezető berendezések	2,4 m <sup>3</sup>	Kémény bontás
42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	619,56 m <sup>2</sup>	Lapburkolat bontás
		287,1 m	Lapburkolat lábázat bontás
		86,13 m	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben
		601,56 m <sup>2</sup>	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése és padlóburkolat kialakítása beltérben
		102 m	Lépcsőburkolat készítése beltérben
44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	37,11 m <sup>2</sup>	Fa, vagy nyílászáró szerkezetek bontása
		13 db	Fa nyílászárók elhelyezése
		73,3 m	Hézagtömítés
47	Felületképzés	4212 m <sup>2</sup>	Belső festéseknél felület előkészítés, festés
		186,2 m <sup>2</sup>	Fafelületek előkészítése, mázolósa

71	Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	1 db	
		1 db	Épületvillamossági kiviteli terv készítés
		1 db	Ellenőrző próbák, földelés és érintésvédelem (mérés)
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	3 db	Vízellátási berendezések leszerelése
		5 db	Vízellátási berendezések felszerelése

- 5. számú rész:** EFOP-4.1.3-17-2017-00440 azonosítószámú „A Ramassetter Vince Testnevelési Általános Iskola nevelési-oktatási infrastrukturális környezetének fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az öltözőépület esetében: bejárati előtér nyílászáróinak cseréje, öltöző helyiségek felújítása, burkolatok bontása, újra fektetése, vakolatjavítások, festések, valamint székvedő deszkák elhelyezése, öltöző helyiségek felújítása, burkolatok bontása, újra fektetése, vakolatjavítások, festések, valamint székvedő deszkák elhelyezése, mosdó-tusoló-WC helyiségek felújítása, meglévő vizes berendezések cseréje, tusoló elválasztók elhelyezése, festési munkák, kistornaterem burkolat cseréje, vakolatjavítás, festési munkák, védőburkolat elhelyezése, sportszertár elektromos hálózat felújítása, vakolat pótlások, festési munkák, tetőszerkezet felújítása, meglévő vízszigetelés bontása, hőszigetelés, új csapadékvíz elleni szigetelés, bádogozás készítése. A „Ramassetter” épület esetében: öltöző-mosdó-WC helyiségek felújítása, burkolatok, berendezési tárgyak bontásával, cseréjével, vakolatjavításokkal, festési munkálatokkal, közlekedő folyosó festési munkák. Az udvar esetében: egykori széntároló bontása, elbontott épület helyének térburkolása, fedése acél szerkezetű tetővel, területrész füvesítése.

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Részletezés
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	33,95 m <sup>3</sup>	Bontott veszélyes hulladék
		6 db	Veszélyes hulladék elszállítása 6 m <sup>3</sup> -es konténerekben
21	Irtás, föld- és sziklamunka	81,77 m <sup>3</sup>	
		12 db	Építési törmelék elszállítása és lerakása 6 m <sup>3</sup> konténerben
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	8,6 m <sup>2</sup>	Válaszfal bontás
		25 m <sup>3</sup>	Teherhordó és kitöltő falazat bontás
		112 m	Horonyvésés
		9 db	Fészekvésés
34	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	50 m <sup>2</sup>	Előtető és rámpatető kialakítás
36	Vakolás és rabilolás	1132,9 m <sup>2</sup>	
		112 m	Vakolat pótlás 10 cm szélességig
37	Égéstermék-elvezető berendezések	8,2 m <sup>2</sup>	Kémények bontása tetőn kívül
42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	535,9 m <sup>2</sup>	Padozatok, burkolatok bontása

		208 m	Szegélyek bontása
		422,3 m <sup>2</sup>	Burkolatok készítése
		124,8 m	Szegélyek készítése
43	Bádogozás	102,4 m	
		52,8 m	Lefolyó csatorna bontás és újrarápítás
		38,4 m	Szegélyek, párkány könyöklő bontása
44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	24,24 m <sup>2</sup>	Fa és műanyag nyílászárók bontása
		4 db	Nyílászárók elhelyezése a kapcsolódó munkálatokkal
		25 m <sup>2</sup>	Fa lambéria
		60 m	Ütköző, záró és szegélylécek felszerelése
		99 m	Fa széktámlavédő
46	Üvegezés	50 m <sup>2</sup>	
47	Felületképzés	1373 m <sup>2</sup>	Belső falfelületek előkészítése, festése
		84,1 m <sup>2</sup>	Belső falfelületek előkészítése, festése
48	Szigetelés	456 m <sup>2</sup>	
62	Kőburkolat készítése	50 m <sup>2</sup>	Térburkolat készítése
		29 m	Szegély készítés
71	Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	112 m	Védőcső elhelyezés vezetékkel
		15 db	Világítási és telekommunikációs szerelvények
		159 m	Villámhárító felfogó vezeték leszerelése és újrarápítása építése
		6 db	Villámhárító felfogó rúd leszerelés
		39,6 m	Villámhárítólevezető vezeték bontása és újrarápítása
		16 db	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése
		1 db	Villám- és érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv
		1 db	Villám- és érintésvédelmi kiviteli terv
		1 db	Belső elektromos hálózat földelés és érintésvédelmi ellenőrző próbák
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	76 m	Csővezetékek bontása
		45,5 m	Ivóvíz vezeték szerelése
		44 m	Lefolyóvezetékek szerelése
		34 db	Lefolyóvezeték idomok elhelyezése
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	21 db	Vízellátási berendezések leszerelése
		51 db	Vízellátási berendezések felszerelése

A 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 28. § (1) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének megfelelően.

Jelen eljárásban a megnevezés a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy azzal egyenértékű vagy jobb termékre lehet tenni. A műszaki leírásban meghatározott követelmények, feltételek az ajánlatkérő minimális előírásai, az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékekre, eljárásra, dologra is tehető ajánlat. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő felelőssége.

**A közbeszerzés részletes műszaki leírását az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.**

#### **5./ Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

45210000-2 (Magasépítési munka)

#### **6./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés

#### **7./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése):

- az 1. számú rész esetében: **2018.08.15.**
- a 2. számú rész esetében: **2018.08.15.**
- a 3. számú rész esetében: **2018.08.15.**
- a 4. számú rész esetében: **2018.08.15.**
- az 5. számú rész esetében: **2018.08.15.**



Vállalkozó valamennyi rész esetében előteljesítésre jogosult.

Vállalkozó az alábbi feltételek, időbeli megkötések mellett végezheti a kivitelezést:

**1. számú rész esetében:**

2018. március-április: kültéri munkálatok megkezdése, végzése az iskolaudvaron. 2018. augusztus 10.: kültéri munkálatok befejezése az iskolaudvaron.

**2. számú rész esetében:** EFOP-4.1.3-17-2017-00442 azonosítószámú „A Badacsonytomaji Tatay Sándor Általános Iskola nevelési-oktatási infrastrukturális környezetének fejlesztése” elnevezésű projekt keretében kivitelezési feladatok elvégzése a teljesítési határdőre prognosztizált egyösszegű átalányáron.

**3. számú rész esetében:**

A kivitelezési feladatok legkorábban 2018. június 15-től kezdődhetnek. A kettő nagy épületrész egyikére (Nagyépület 8 teremmel, vagy a Forfa épület a tornateremmel 8 terem) szüksége van az intézménynek a kétműszakos munkarend miatt. Az egyik épület teljes elkészülte után adható át a másik épületet a munkálatokhoz.

**4. számú rész esetében:**

A kivitelezési feladatok (villamosság felújítása, folyosók, egyes tantermi részek felújítása) várhatóan nagyobb részt a nyári tanítási szünetben végezhető. Ennek kezdete 2018.06.25. de részlegesen 2018.06.18-tól, mivel azon a héten az intézmény csak a tanárit és az igazgatói irodát használja.

Ami a tanítási időszakban elvégezhető:

- beépített szekrények
- hangosítás-felújítás
- a szabadtéri építkezés, felújítás (súlylökő-kör, szabadtéri kosárpalánkok cseréje)
- iskolai bútorok beszerzése, cseréje

Ezek egy része akár tanítás alatt, néhányuk pl. délutáni, tanítási időszak után végezhető, előzetes egyeztetés mellett.

**5. számú rész esetében:**

Az alábbi munkanapokon biztosítható a munkaterület:

2018. március 28. 29. 30.

2018. április 4. 5. 6.

2018. április 9-13.

2018. április 16-21.

2018. április 23-27.

2018. május 2. 3. 4.

2018. május 7-11.

2018. május 14-18.

2018. május 22. 23. 24. 25.

2018. május 28. 29. 30. 31.

2018. június 1.

2018. június 4-8.

2018. június 11-15.

2018. június 18-tól nyári szünet ideje alatt.

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján foglaltak szerint folytatja le. Ajánlatkérő. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjára hivatkozással a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha a támogatásra vonatkozó támogatási szerződés nem kerül megkötésre, vagy a szerzési igény nem kerül elfogadásra, vagy a támogatást csak olyan összegben ítélik támogatásra érdemesnek, mely összeg nem nyújt fedezetet a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel. A Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján Ajánlatkérő a hivatkozott feltétellel összefüggésben közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződésben - felfüggesztő feltételként – rögzíti, hogy a szerződés mindaddig nem lép hatályba, amíg a közbeszerzési eljáráshoz szükséges fedezetet biztosító támogatási szerződés rendelkezésre nem áll (a támogatási szerződés mindkét fél általi aláírásának a napja). Ajánlatkérő a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján előírja, hogy amennyiben a szerződés hatálybalépésének - több mint 2 hónapos - elhúzódása miatt a munkaterület átadására a tervezett időpontban nem kerül sor, a szerződésben rögzített, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére és lezárására előírt határidők időarányosan és automatikusan meghosszabbításra kerülnek, azzal, hogy amennyiben a szerződés hatályba lépésére legkésőbb annak megkötését követő 4 hónapon belül nem kerül sor, a szerződés megghiúsultnak tekintendő. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. január 31. A kezdő időpont az eljárás befejezésének változó időpontjára tekintettel módosulhat.

#### **8./ A TELJESÍTÉS HELYE**

- az 1. számú rész esetében: Gógánfai Fekete István Általános Iskola, 8345 Dabronc, Kossuth u. 53.
- a 2. számú rész esetében: Badacsonytomaj, Tatay Sándor Általános Iskola, 8258 Badacsonytomaj, Kert u. 8.
- a 3. számú rész esetében: Csabrendeki Általános Iskola, 8474Csabrendek, Kinizsi u.
- a 4. számú rész esetében: Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola, 8230 Balatonfüred, Nádor u. 17.
- az 5. számú rész esetében: Sümeg, Ramassetter Vince Testnevelési Általános Iskola, 8330 Sümeg, 8330, Árpád u. 5.

#### **9./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI**

Valamennyi rész esetében:

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat - a Kbt. 135. § (1)-(3), (6) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése szerint - az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően, számla ellenében, banki átutalással teljesíti. Az ellenszolgáltatás pénzügyi fedezetét a jelen felhívás 4.1. pontjában megadott azonosítószámú, EFOP-4.1.3-17 kódszámú felhívás keretében megítélésre került utófinanszírozású támogatás biztosítja. A támogatási intenzitás mértéke: 100,000000%.

Ajánlatkérő a munka megkezdéséhez a nyertes ajánlattevő erre irányuló igénye esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegben előleget biztosít a vállalozási szerződésben rögzített feltételekkel. Az előleg igénylése nem kötelező. Az előleget a szerződés hatályba lépését követően igényelheti a vállalkozó, előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Az előleg elszámolására minden egyes részszámlában, az adott teljesítés arányában kerül sor. Az előlegszámla benyújtására - amennyiben a nyertes ajánlattevő előlegre tart igényt - a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Ajánlatkérő az előleg igénylését nem köti előlegvisszafizetési biztosíték nyújtásához.

A nyertes ajánlattevő - erre vonatkozó igény esetén - 1 db előlegszámlát nyújthat be és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (1)-(2) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő három részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbi ütemezés szerint:

<b>Részszámlázási ütem</b>	<b>Számlázható vállalkozói díj (a teljes nettó vállalkozói díj %-ára vetítve)</b>
Előleg:	10%
1. fizetési ütem (a szerződéses érték 25 %-át elérő, megvalósult teljesítés esetén):	25% (előleg részarányos értékével csökkentve)
2. fizetési ütem (a szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén):	50 % (előleg részarányos értékével csökkentve)
3. fizetési ütem, végszámlázási - ütem (a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):	25% (előleg részarányos értékével csökkentve)

A részszámlák összege az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kerül meghatározásra, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

A vállalkozói díj megfizetésére a vállalkozó általi teljesítés és a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla ellenében átutalással kerül kifizetésre a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, a Kbt. 135. §-a vonatkozó rendelkezései szerint, és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet alapján. Alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § rendelkezései szerint kerül kifizetésre az ellenszolgáltatás. A pénzügyi teljesítés napja az a nap, amikor az utalással a bank a Megrendelő bankszámláját megterheli.

Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.

A vállalkozói díj átalánydíj, amely a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján kerül meghatározása.

Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt a szerződés teljesítése során nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem köt ki.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény;
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.;
- az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.

#### 10./ **RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELENEK LEHETŐSÉGE**

Részajánlat tételére a jelen felhívás 4. pontjában megadott részek szerinti bontásban van lehetőség. Ezt meghaladóan Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget részajánlattételre, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés egyes részeinek tárgya szerinti munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egyidőben nem tudna teljesíteni. A kivitelezésre átadott munkaterületek (illetve rész-munkaterületek) további al munkaterületekre – mely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását – nem oszthatók, az Ajánlatkérő nincs felkészülve különböző alvállalkozók egyazon munkaterületen történő munkavégzése esetén a jogszabályokban előírt munkavédelmi koordinátori feladatok ellátására, melyek miatt valamennyi kivitelezési feladat egy projektként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többlet kiadással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően a projekt részajánlatokra bontása nem biztosítható. Ajánlatkérő nem korlátozza a megajánlható részek számát. Többváltozatú ajánlat egyik rész esetében sem tehető.

#### 11./ **KIZÁRÓ OKOK**

##### 11.1./ Kizáró okok:

Ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontja szerinti kizáró ok érvényesítését írja elő.

##### 11.2./ A kizáró okok igazolási módja:

Ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy ajánlattevő nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62.§. (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/ 2015 korm.rend. 8.§. i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A 321/ 2015 korm.rend 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó és adott esetben az

alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

## 12./ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

Valamennyi rész esetében:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket nem ír elő.

### 12.1./ *Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha:*

**M.1.** A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei között nincsen legalább 1 fő, a projekt vezetéséért, irányításáért felelős, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. 1. rész 2. pontja szerinti, legalább "MV-É" kategóriának megfelelő (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti érvényes) szakképesítéssel és gyakorlati idővel rendelkező szakember (projektvezető).

A fent meghatározott szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalat minősül alkalmassági követelménynek, a jogosultság megléte szerződéskötési feltétel, azonban az alkalmassági követelmény a jogosultsággal is igazolható.

A nyertes ajánlattevő által az M.1. pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény igazolására megjelölt szakembernek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az előírt kategória szerinti felelős műszaki vezetői jogosultsággal. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti jogosultságnak a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

Ajánlatkérő egyenértékű besorolásnak a hatályos átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazó az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló 51/2000 (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet és a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti besorolást tekinti.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplő figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésére hivatkozással, hogy a jelen felhívásban az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

### 12.2./ *Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:*

**M.1.** A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján: a teljesítésbe bevonandó szakemberek megnevezése, végzettségüknek, képzettségüknek ismertetése az alábbiak szerint: az ajánlathoz csatolni kell a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozatot, továbbá csatolni kell a szakember – szakmai tapasztalatot ismertető – minden oldalon

saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát (keltezéssel ellátva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M.1. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése, ennek megfelelően: az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember tapasztalata megítélése szempontjából lényeges adatokat (kivitelezés/beruházás ismertetése, ellátott feladat, munkakör, tevékenység ismertetése, a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap), az ajánlattétel időpontjában kivel/mivel áll munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban). Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlat meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével. Ezért kérjük, jelöljék meg a szakemberek önéletrajzukban, hogy a jogosultság, mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges.

Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére, miszerint ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített alkalmassági minimumkövetelmény előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, Ajánlatkérő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 114. § (2) bekezdésére, miszerint a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani.

A Kbt. 65.§ (7) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet vagy személyt és az eljárást megindító jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (személy) olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kbt. 65. § (8)-(11) bekezdéseire. Közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján együttesen is megfelelhetnek az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek.

### 13./ AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján bírálja el [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont].

Valamennyi rész esetében egységesen:

Értékelési részszerpont megnevezése	Értékelési részszerponthoz rendelt súlyszám:
1. Az eljárást megindító felhívás M.1. pont a) alpontjában megjelölt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának összesített időtartama	30
2. Összesített nettó vállalkozói díj (Ft)	70

Az gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

**1. számú értékelési részszerpont: Az eljárást megindító felhívás M.1. pontjában megjelölt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának összesített időtartama**

Az ajánlatok összehasonlításának alapját a szerződés teljesítésében részt vevő, a jelen felhívás M.1. pontja vonatkozásában megjelölt, teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek a névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői (amennyiben ilyen jogosultsággal a vizsgált időszakban rendelkezett vagy rendelkezik) és/vagy építésvezetői, és/vagy építésirányítói feladatkörben szerzett, egész hónapban kifejezett szakmai tapasztalatának összesített időtartama képezi. A névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalat számát a felolvasólapon, a teljes, névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati idővel együtt bemutatott szakmai tapasztalat ismertetését pedig a szakmai önéletrajzban kell feltüntetni: az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, kizárólag a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot. Az értékelési szempont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legmagasabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet: A.1. pont bb) alpont - KÉ 2016. december 21.]. Ajánlatkérő a maximálisan (legkedvezőbbként) előírt 60 hónap megajánlása esetén is a pontszámításkor a maximálisan megajánlható vállaláshoz viszonyítva osztja ki a többi ajánlat vonatkozó tartalmi elemére a pontszámot. Amennyiben ajánlattevő nem jelöl meg egyetlen, előírt tárgyú és értékű szakmai tapasztalatot, az értékelési pontszáma 0 értékű lesz. A részszerpont súlyszáma: 30.

Az 1. számú értékelési részszerpont esetében a legkedvezőbb (60 hónap) időtartamú és az annál hosszabb időtartamú vállalások esetén is Ajánlatkérő az értékelési ponthatár felső határával azonos értékelési pontszámot (100) ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi

147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times ((P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min})$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max:	a pontskála felső határa
P min:	a pontskála alsó határa
A legjobb:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

## 2. számú értékelési részszerpont (összesített nettó vállalkozói díj, Ft)

Az ajánlatok összehasonlításának alapját a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás teljes körű kivitelezésére megajánlott, HUF-ban kifejezett összegű átalányárnak minősülő nettó vállalkozói díj képezi, melyet az árazatlan költségvetési kiírás tervdokumentáció műszaki tartalmának megfelelő beárazásával kell megadni. Ajánlattevőnek az összesített vállalkozó díjat a felolvasólapon fel kell tüntetnie. Az összegű ajánlati ár kialakítása során a kiadott dokumentáció műszaki tartalmának ismerete mellett az alábbiakat is figyelembe kell venni: A szerződés összegű (átalányaras) típusú. A szerződéses ellenszolgáltatás összegének (azaz a nyertes ajánlattevő ajánlati árának) kellő fedezetet kell biztosítani az ajánlattételi felhívásban és a jelen dokumentációban meghatározott építési munkák szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség tekintetében, az esetleges többletmunkák kockázatát – jogszabály vagy a szerződés eltérő rendelkezése hiányában - nyertes ajánlattevő köteles viselni. A nyertes ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár a szerződés szerinti teljes munkára vonatkozik. Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lenniük, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától (pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.). Az ajánlati árak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is. Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek. A legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet: A.1. pontba) alpont - KÉ 2016. december 21.].

Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times ((P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min})$$

ahol:



P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max:	a pontskála felső határa
P min:	a pontskála alsó határa
A legjobb:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Valamennyi részszerpont vonatkozásában az egyes részszerpontokra (alszerpontokra) adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Amennyiben a fenti képletek és módszer alkalmazása során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően Ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

#### 14./ HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő hiánypótlására a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján eljárva újabb hiánypótlást rendel el, amennyiben ajánlattevő az ajánlatban korábban meg nem jelölt gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás alkalmazása.

#### 15./ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

**2018. február hó 5. nap, 10:00 óra**

#### 16./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

**Balatonfüredi Tankerületi Központ, 8230 Balatonfüred, Ady Endre u. 12.**

#### 17./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA

Az ajánlatot 1 példányban papír formátumban, a nyilatkozatot tartalmazó helyeken cégszerű aláírásával ellátva, bekötve vagy fűzve kell elkészíteni és közös, zárt borítékban/csomagban kell benyújtani, az alábbi szöveg, adat feltüntetésével: **„Az EFOP-4.1.3-17 pályázati konstrukció keretében, öt önállóan megajánlható részben kivitelezési feladatok elvégzése – Ajánlat. Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”**. A csomagolásnak az ajánlatok felbontásakor sértetlennek kell lennie! Az eredeti, aláírt ajánlatot - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező **elektronikus másolati példányban** - beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb. \*.pdf formátumba (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható módon) beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is be kell nyújtani a papír alapú példánnyal közös csomagolásban. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terheli. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

#### 18./ AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

Helye: **8230 Balatonfüred, Ady Endre u. 12.**

Időpontja: **2018. február hó 5. nap, 10:00 óra**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: Az ajánlatok felbontásánál az

Ajánlatkérő, az ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

**19./ AJÁNLATI KÖTÖTTség:**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától kötve van. Az ajánlati kööttség időtartama: hatvan nap.

Ezt követően az ajánlat további módosítása nem lehetséges. Ajánlatkérő a bírálatot az ajánlattételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglaltak, valamint az ajánlat tartalmának megfelelően készíti el.

**20./ AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL SZÓLÓ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK, ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT NAPJA:**

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban, külön jogszabály szerinti összegezés egyidejű és közvetlen megküldésével tájékoztatja ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontja: az írásbeli összegezés megküldése napját követő 5 napos időtartam lejártát követő első munkanap, illetve a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontja szerint.

**21./ AZ AJÁNLAT NYELVE**

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

**22./ AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA**

**2018. január 22. nap.**

**23./ EGYÉB KÖVETELMÉNY**

- 23.1./ Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel – ha e törvényből más nem következik – írásban történik.
- 23.2./ Az ajánlat részeként be kell nyújtani az árazott költségvetést 1 példányban papíralapon és 1 példányban elektronikus adathordozón (CD, DVD) xls vagy xlsx formátumban.
- 23.3./ Ajánlatkérő **2018. január hó 25. napján 10:00 órai** kezdettel helyszíni bejárást tart, a találkozó helyszíne: **8230 Balatonfüred, Ady Endre utca 12.** Ajánlattevő a bejárást megelőző nap 15:00 óráig írásban a jelen felhívás 1) pontjában meghatározott kapcsolattartó címére vagy a faxszámra, vagy elektronikus címre jelezze a helyszíni bejáráson való részvételét. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a helyszínbekérés (helyszíni megtekintése) során helyszíni konzultációra, kiegészítő tájékoztatás megadására nem került sor.
- 23.4./ Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

- 23.5. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési részszempontok alapján értékelésre kerülnek).
- 23.6./ Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, illetve
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat;
- 23.7./ A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
- 23.8./ Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltak szerint.
- 23.9./ Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.
- 23.10./ Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az idegen nyelvű iratokat felelős magyar fordításban is csatolni kell, figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésére. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.
- 23.11./ Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, különös figyelemmel a (2)-(3) bekezdésre. Be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében. Ajánlatkérő a szerződés teljesítéséhez közös ajánlattétel esetén kizárja a projektársaság létrehozásának lehetőségét.
- 23.12./ Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni. A meghatalmazást a meghatalmazottnak is alá kell írnia.
- 23.13./ Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti példányban kell benyújtani.
- 23.14./ Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett

a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

23.15./ Ajánlatkérő - a megajánlott résztől, illetve részek számától függetlenül - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján eljárva a vállalkozási szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen (a részek számától függetlenül) CAR-rendszerű (összkoordinált) építés-szerelési biztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 20 millió forint, a káresemény összege legalább: 10 millió forint. Az ajánlathoz csatolni kell vagy a már meglévő és megfelelő kondíciójú érvényes biztosítási kötvény egyszerű másolatát, vagy amennyiben az ajánlattevő ilyennel az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik, akkor a biztosító intézettől származó szándéknyilatkozatot, arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást vele megköti. Az Ajánlattevőnek, közös ajánlat esetén a képviselőnek, nyertessége esetén a keretszerződés teljes ideje alatt megfelelő felelősségbiztosítást kell fenntartani. A biztosításnak ki kell terjednie a jelen projektre, az alvállalkozók tevékenységére is, és fedezetet kell nyújtani az általuk okozott, valamint az építkezéssel összefüggő esetlegesen bekövetkező károk megtérítésére, beleértve a harmadik személynek okozott károk megtérítését is.

23.16./ Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha a szerződésben rögzített (a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére előírt) teljesítési határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem napjától számított, a nettó teljes szerződéses ellenérték 0,1 %-ának megfelelő összeg minden megkezdett naptári napra. A 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Az érintett nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), az érintett egyedi szerződésben rögzített teljesítés meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó teljes szerződéses ellenérték. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20 %-a, azzal, hogy a meghiúsulási kötbér összegébe a késedelmi kötbér összege beszámítandó.

Teljesítési biztosíték: Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor nyújtja, a szerződés teljesítési véghatáridejének (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak) napig terjedő időtartamra (futamidő).

23.16./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt Amennyiben igen, abban az esetben az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változás bejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

23.17./ A szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb, jogszabályi feltételek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet;
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet;
- az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet.

23.19./ Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.

23.20./ Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és a Ptk. az irányadóak.

Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlattételi felhívásban foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére, és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

**Budapest, 2018. január 22.**

Tisztelettel:

dr. Víg Levente  
Ajánlatkérő képviselőjében eljárva