

## Műszaki leírás

**Készült:** „Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése a Kiss Zoltán Általános Iskolában” (EFOP-4.1.3-17 tárgyú pályázat szakmai tervéhez

A felújítási munkák Újléta, Magyar utca 15. szám alatti ingatlanon található, alsó tagozatos iskolások nevelési – oktatási épületein valósulnak meg, amelyek:

- az iskolaépület,
- a tornaterem és a hozzá tartozó szociális helyiségeket magában foglaló épület,
- az edzőterem és kiszolgáló helyiségei tartalmazó épület
- udvar

### Az iskolaépület felújítási munkái

#### A jelenlegi állapot

- A tanterekben a PVC padlóburkolatok töredezettek, helyenként felváltak, balesetveszélyesek. Az eredeti, homokágyba fektetett párnafákra szegezett hajópadlóra terítették. A párnafák elkorhadtak, így a járőfelület behajlik.
- Gyakoriak a beázások. A szabványpala-fedés előregedett, nem vízzáró. A beázások károsították a tetőszerkezeti elemeket.
- A tanterekben az oldalfal vakolatok az asztalok magasságában leverődtek
- A elektromos vezetékhalózat elavult. A rendszer egyetlen nagyobb teljesítmény-igényű fogyasztón (pl.: hőszugárzó) kívül többet nem bír el.
- A világítótestek által biztosított fényerő kevés, nem felel meg az előírásoknak.
- A vizesblokkok berendezési tárgyai elhasználódtak.
- A bejárattal szemben lévő ivókút áthelyezésre kerül a balesetveszély csökkentése miatt.
- Fejlesztőszoba kialakítása meglévő válaszfal áthelyezésével

#### A tervezett felújítási munkák az alábbiak

##### Padlószerkezetek

A tanterekben új padlószerkezet készül. Nem csak burkolat, hanem a teljes rétegrend átépítésre kerül. A régi, meglévő PVC padlóburkolatot és az alatta lévő régi hajópadló burkolatot is felbontják. Ezután a homokfeltöltés is kitermelésre kerül, majd az új padló rétegrendnek megfelelő mélységig tükörkiemelés történik. Az új rétegrend kialakításánál először kavicsfeltöltés készül a kapilláris víz felszívódás elkerülése érdekében, erre aljzatbeton kerül, ami a talajnedvesség elleni szigetelés aljzata lesz. Ezután technológiai nedvesség elleni védelemmel ellátott hőszigetelésen úsztatott aljzatbeton készül, amire az új laminált parketta padlóburkolat kerül.

##### Tetőszerkezet, tetőfedés

A régi palafedés lebontása után a tetőléceztést lecserélik, a kisebb tetőszerkezeti hibákat kijavítják, a károsodott tetőszerkezeti elemeket kicserélik, megerősítik. A beépítésre kerülő összes faanyag rovar- gomba- és lángmentesítésre kerül. Az új cserépfedés alá kiegészítő

csapadékvíz elleni szigetelés készül tetőfóliával. A tetőfedés cseréje alkalmával a meglévő napelemek átmenetileg le kell szerelni, majd újra elhelyezni.

#### Fa szerkezetek

Két belső ajtó kicserélésre kerül. A tantermekben él-fóliázott bútorlap burkolat készül az oldalfalakon.

#### Belső festés

A tantermek, szertár, fejlesztő- és tanári szoba helyiségek belső falai, mennyezetein diszperziós festés készül.

#### Épület-villamos munkák

A helyiségek elektromos hálózata felújításra kerül, szerelvényeit korszerűre cserélik. Érintésvédelmi felülvizsgálat készül, amelyet jegyzőkönyvvel dokumentálnak.

#### Mosdók felújítása

A vizesblokkot leválasztják az épület víz-, fűtés- és elektromos hálózatáról. A fűtési rendszert leeresztik. Ezután elbontásra kerülnek a W.C. kabinok, leszerelik a vizes beépített berendezési tárgyakat és a fűtőtesteket. A téglaválaszfal elbontásra kerül, a bontás helyén a vakolatot kijavítják. Új csempe falburkolat készül, majd két egységes W.C. kabinrendszer kerül beszerelésre. A beépített vizes berendezési tárgyakat, pipere tárgyakat valamint a víz- és csatorna csőhálózat is új lesz, felszerelésre kerül egy elektromos vízmelegítő is a használati melegvíz előállítására és tárolására. Visszahelyezik a fűtőtesteket, melyek új radiátor szerelvényekkel lesznek ellátva, majd a fűtési rendszert újratöltik, légtelenítik, majd beszabályozzák. A helyiségcsoport elektromos hálózata is felújításra kerül.

#### Folyosói vízvételi hely elbontása és kialakítása

A meglévő vízvételi hely elbontásra kerül, helyette a folyosó egy másik részén egy új vízvételi hely kerül kialakításra, új szaniterekkel és víz- csatorna csőhálózattal.

- tetőszerkezet javítása,
- tetőfedés cseréje,
- csapadékvíz elvezetés megoldása,
- padló rétegrend teljes cseréje (nem csak a burkolat!),
- elektromos hálózat teljes cseréje,
- rendelkezésre álló elektromos teljesítmény növelése,
- tűzjelző rendszer kiépítése,
- villámvédelem kiépítése,
- világítás korszerűsítése,
- vizesblokkok teljes felújítása, berendezésekkel, felszerelésekkel, burkolatokkal kompletten,
- használati meleg víz biztosításának megoldása,
- Internet szolgáltatás megoldása,
- fejlesztő szoba kialakítása, válaszfalazás (ablak!),
- az épület teljes belső festése

- kötelező feladatok: projektarányos akadálymentesítés, teljes körű infokommunikációs akadálymentesítés.

A szükséges felújítások nem eredményezik a már meglévő funkcionális (oktatási – nevelési célú) helyiségek területének csökkenését.

**A lezárt fejlesztések teljes mértékben lehatárolhatók a tervezett fejlesztések céljától és tevékenységeitől, azokkal nem eredményeznek semmilyen mértékű átfedést.**

### **A tornaterem épülete**

A jelenlegi állapot

- Tornaterem ablakai nem záródnak jól, vagy nem nyithatók, deformálódtak, padlószervezetről nem kezelhetők. Árnyékolásuk nem biztosított, így a nyári túlmelegedés ellen nem védett,
- Bitumenes hullámlemez fedése tönkrement, folyamatosan beázik az épület,
- Tetőszerkezeti elemek károsodtak,
- A vizesblokk is folyamatosan beázik,
- Padló- és falburkolatok tönkrementek, elavultak.

A tervezett beavatkozások

A felújítandó épületszerkezetek az alábbiak:

- tetőfedés teljes cseréje,
- tetőszerkezet javítása,
- vizesblokkok festése
- rendelkezésre álló elektromos teljesítmény növelése,
- tűzjelző rendszer kiépítése,
- villámvédelem kiépítése,
- világítás korszerűsítése,
- használati meleg víz biztosításának megoldása,
- az épület teljes belső festése
- kötelező feladatok: projektarányos akadálymentesítés, teljes körű infokommunikációs akadálymentesítés.

### **Az edzőterem és kiszolgáló helyiségeit tartalmazó épület.**

Jelenlegi állapot

Az épület jelenlegi funkciója nincs kihasználva. Az iskolás korba lépő gyermekek túlnyomó részének iskola előkészítő foglalkozásokra van szüksége, ezért az épület funkciója megváltozna: fejlesztő – felzárkóztató szoba lenne.

