

# MŰSZAKI LEÍRÁS

Tatabánya Kertvárosi Általános Iskola

2800 Tatabánya, Hadsereg utca 40/A

## **Általános ismertetés:**

A területen két épület található melyben az oktatás történik egy fő és egy régi. Az intézmény főépülete 1968-ban épült. Lényeges korszerűsítés eddig nem történt. A fűtésrendszer automatizált vegyes tüzelésről gázüzeműre lett átépítve. Nyílászárók egy része kicserélésre került.

A régi iskolaépülethez 1987-ben egy teremrész került hozzáépítésre, és 5cm hőszigetelést kapott az egész épület.

Az udvaron a régi típusú fém játékok találhatók esésvédelem nélkül így ezek nem használhatók. A terület csapadékvíz elvezetése nem megfelelő helyenként 5-7m<sup>2</sup>-es felületen megáll a víz. A talaj több helyen kimosódott a növényzet elhalt. A sportpálya felületét a mellette lévő Platánfák gyökérzete felnyomta, felhasította, használata balesetveszélyes. A tanulók számára kevés a kültéri pad, asztal, nincs megfelelőszámú hulladékgyűjtő edény.

## **Felújítással érintett szerkezetek ismertetése:**

Az ingatlanon található két oktatási épület (főépület és régi iskola) egyike sem felel meg a hatályos épületenergetikai előírásoknak.

### **1.) Hőszigetelés:**

Az főépület homlokzatára 16 cm eps hőszigetelő rendszer kerül, a szükséges helyeken az országos tűzvédelmi szabályoknak megfelelően 16 cm kőzetgyapot. A lapos tetőkön 20 cm eps szigetelés készül, új vízszigetelés és vízelvezető csatornarendszer kiépítésével. A régi iskola homlokzata a már meglévő 5 cm-es hőszigetelésre további 10 cm-es eps szigetelést kap új felületképzéssel.

### **2.) Nyílászárók:**

A főépületen az ablakok többsége régi típusú, egyesített szárnyú. Ezek helyére modern, hét kamrás, háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók kerülnek. A régi iskola nyílászárói pallótokos ablakok, melyek helyére szintén új műanyag nyílászárók kerülnek. A fenti korszerűsítés révén az épület szerkezetének energetikai jellemzői megfelelnek a 2017. december 31-től érvénybe lépő 76/2008 (VI.30.) kormányrendelet 5. számú mellékletében előírtaknak.

### 3.) Belső átalakítás:

- Az épületben kismértékű, nem engedély köteles átépítéssel, egy fiú és egy lány wc kerül kialakításra az öltözők felújításával. Részletesen a mellékelt vázlatrajzon
- pincefal ázásának felszámolása, külső talajfeltárással, a falszerkezet és a külső vízelvezető rendszer helyreállításával.

### 4.) Udvar, sportpálya, tereprendezés:

Az udvaron tereprendezés, új vízelvezetés parkosítás sportpálya felújítás készül az alábbiak szerint:

- a meglévő sportpálya és környezetének rendezése az aszfalt burkolat részleges felbontása, gyökérzet eltávolítás, helyreállítás és az egész pálya újra aszfaltozása, játék területek felfestésével.
- A pálya hosszúoldalai új folyóka kerül beépítésre.
- Az udvaron a leromlott műszaki állapotú fém játékok eltávolítása, helyettük új homokozó, hinta és játéktorony telepítése.
- Kültéri asztalok, padok és hulladékgyűjtő edények telepítése.
- Felszíni csapadékvíz elvezetés a kiszolgáló út mellett, folyókák beépítésével.
- Örökzöld cserjék telepítése a meglévő részsűkbe, a talajerózió megakadályozására.
- Új részsűk kialakítása támfallal, növényzettel.
- Töredezett, balesetveszélyessé vált betonfelületek eltávolítása.
- Kültéri munkák befejezését követően gyepfelület helyreállítása humusztatással és füvesítéssel.

*Pér, 2017. május 14*

---

*Bagó Gyula*  
ME-É 08-1036