

ÉPÍTÉS HELYE:

4225 Debrecen,
Józsakert u. 9. sz.
Hrsz.: 27190

ÉPÍTTETŐ:

Debreceni Tankerületi Központ
4026 Debrecen,
Kálvin tér 11. sz.

TERVEZŐ:

OFFICE4U KFT.
4220 Hajdúböszörmény,
Szabad hajdú u. 4. sz.
E-mail: office4ukft@gmail.com
Tel.: 06 70 384 2857

**LÓRÁNTFFY ZSUZSANNA
ÁLTALÁNOS ISKOLA
ÉPÜLETEINEK FELÚJÍTÁSA**

kiviteli tervdokumentáció

TARTALOMJEGYZÉK

kiviteli tervdokumentációhoz

Építészeti-műszaki tervdokumentáció:

Szöveges munkarészek:

1.	Külzetlap		1 pld
2.	Tartalomjegyzék		1 pld
3.	Aláírólap		1 pld
4.	Építészeti műszaki leírás		1 pld

Tervmelléletek:

5.	E-00 Építész terv borítólap		
6.	E-01 Józsakert utcai könyvtár épület alaprajza	M=1 : 100	1 pld
7.	E-02 Józsakert utcai főépület földszinti alaprajza	M=1 : 100	1 pld
8.	E-03 Józsakert utcai főépület emeleti alaprajza	M=1 : 100	1 pld
9.	E-04 Alsójózsa utcai épület földszinti alaprajza	M=1 : 100	1 pld
10.	K-00 Konzignáció borítólap és konzignációs kiírás		

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

kiviteli tervdokumentációhoz

I./ ELŐZMÉNYEK

Az adott 4225 Debrecen, Józsakert u. 9. sz. alatti telken a Lórántffy Zsuzsanna Általános Iskola épületei találhatóak. A főépület földszint+emeletes, sátortetős kialakítású.

A rendezési terv szerinti övezeti besorolása: Lke 500042

Az adott 4225 Debrecen, Alsójózsa u. 8. sz. alatt a Lórántffy Zsuzsanna Általános Iskola épülete található. Az épület földszint+emeletes, sátortetős kialakítású.

A rendezési terv szerinti övezeti besorolása: Vk 513643

Jelen műszaki leírás a felújítási munkák kiviteli tervdokumentációját tartalmazza.

II./ TERVEZÉSI PROGRAM:

Megbízó elvárások, követelmények:

A megbízó azzal a megbízással fordult építészirodámhoz, hogy az adott iskolaépület felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához készítsem el a kiviteli terveket.

Tervezői álláspont:

Az épület tömegalakítása, beépítése a jelenlegi utcaképbe beilleszkedik, homlokzatképzése visszafogott, nem archaizáló, homlokzatot érintő változás nem lesz.

Az építésügyi építészeti -műszaki megoldás megfelel, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi a statikai, valamint életvédelmi előírásoknak, az épület a kívánt formában, a HÉSZ előírásainak is eleget téve átalakítható.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem történt.

A tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások és ellenhatások megállapítására és az a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. §. (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A közlekedési útvonalak akadálymentesítése az épületben megoldott.

A 275/2013 (VII.16.) korm. rendelet alapján a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányok és termékek - a gyártó cég által megadott - műszaki tulajdonságai az elvárt műszaki teljesítmény a betervezett termékekkel kapcsolatosan. Minden esetben további egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet a tervező jóváhagyásával. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a vállalkozó feladata.

"(3) Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása."

Az OTÉK 50 §-ban rögzített, az építményekkel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés igazolása szerint az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével lesz megvalósítva úgy, hogy az

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,
- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- az építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

III./ KÖZMŰVEK:

Az ingatlan teljes közmű ellátottsága meglévő, változatlanul megmaradó.

IV./ TERVEZETT MUNKÁLATOK ISMERTETÉSE:

1. Józsakert utcai könyvtár épület:

- homlokzati nyílászárók cseréje konszignáció szerint
- belső ajtók cseréje konszignáció szerint

2. Józsakert utcai főépület:

- bejárati ajtók cseréje konszignáció szerint
- belső ajtók cseréje konszignáció szerint
- alaprajzon jelölt helyiségek padlóburkolatának cseréje költségvetési kiírás szerint

3. Alsójózsa utcai épület:

- homlokzati nyílászárók cseréje konszignáció szerint
- bejárati ajtók cseréje konszignáció szerint
- belső ajtók cseréje konszignáció szerint

- alaprajzon jelölt helyiségek padlóburkolatának cseréje költségvetési kiírás szerint
- tantermek falainak festése költségvetési kiírás szerint

V./ TŰZVÉDELEM:

Az épület tűzbiztonság szempontjából megfelel a vonatkozó követelményeknek!

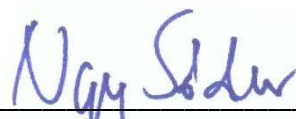
A tervezés során az 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírtaknak megfelelően a vonatkozó jogszabályok és kötelezően alkalmazandó szabványok előírásait betartottam!

Megjegyzés:

- A betervezett anyagok magyarországi, honosított alkalmazási engedéllyel kell, hogy rendelkezzenek!
- Az építési engedélyben előírtaknak a kivitelezés során be kell tartani, annak meg kell felelni.
- A betervezett szerkezetek építési rendszerek részei, azokat csak rendszerként lehet alkalmazni, annak technológiai utasításai szerint!
- A kivitelezési munkákra csak jogerős építési engedély birtokában, felelős műszaki vezető felügyelete, illetve fokozott tervezési művezetés mellett szabad végezni.
- A kivitelezést végző vállalkozónak a munkavégzés során meg kell felelnie az összes érvényes vonatkozó jogszabálynak.
- A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt megoldást a tervező szellemi terméke és a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll!
- A megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldást kizárólag a szerződésben meghatározott célra használja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél-a tervező hozzájárulása nélkül- még részleteiben sem használhatja fel.
- A szerzői műnek minősülő tervdokumentáció újbóli felhasználásához, módosításához, vagy az annak alapján megépült mű utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez a tervező hozzájárulása szükséges.
- A kivitelezés során be kell tartani a kivitelezés munkavédelem ágazati szabványban előírtakat, valamint az OTÉK előírásait!
- Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható probléma vagy tervtől való eltérés adódna, úgy tervezői egyeztetést kell kérni!
- Kivitelezői munkát csak arra jogosult személy vagy szervezet végezhet.
- A kiviteli műszaki tender tervdokumentációban foglaltak mind a Beruházó, mind a Kivitelezőre vonatkozóan egyaránt érvényesek.

Hajdúböszörmény, 2017. december hó

Építész tervezők:



Nagy Sándor
okl. építészmérnök
É-09-0112



Jánosi Róbert Pál
építészmérnök