

**Bajai Tankerületi Központ**  
(6500 Baja, Tóth Kálmán tér 3.)

## ***KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM***

2. kötet

### ***Műszaki leírás***

a „Vállalkozási szerződés az EFOP-  
4.1.3-17-2017-00104 pályázat  
keretében a Solti Vécsey Károly  
Általános Iskola és Alapfokú  
Művészeti Iskola felújítása,  
kivitelezése vonatkozásában”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

## **A Solti Vécsey Károly Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bemutatása**

A Solti Vécsey Károly Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Zsolt Utcai Telephelye 1983-ban épült. Solt központjában található, jól megközelíthető helyen.

Az épület 11 tantermesre bővítették ki, itt foglalja el helyét az alsó tagozat, valamint az Alapfokú Művészeti Iskola zenekari terme is. Hétfőtől szombatig az épület oktatás célját szolgálja. Ebben az épületben kapott helyett a 2015/2016-os tanévben egy teljesen új informatikai szaktanterem is, ahol tanulóink szakkör formában fejleszthetik digitális kompetenciájukat. Az iskola épülete rendkívüli adottságokkal rendelkezik földrajzi elhelyezkedését tekintve: vidéki környezetben, élővizekhez közel, sportpályák, játszótérek, jelenleg beépítetlen területek, fás ligetes területek jellemzik, igazi kertvárosi hangulatban. A Zsolt Utcai Telephely a Sákori-csatorna, mint vízellőhely partján található, az épület jól illeszkedik a környezethez. Munkaterveink összeállításánál ezen adottságokat mindenkor figyelembe vesszük, és hasznosítjuk a gyermekek és a felnőttek környezettudatos gondolkodásmódjának és viselkedéskultúrájának alakítása, befolyásolása közben. Iskolánk ökoiskola is. Az elkövetkező időszakban az eddigiekhez hasonlóan, vagy még fokozottabban továbbra is nagy figyelmet fordítunk a környezet és egészségnevelés terén elvégzendő feladatokra, mellyel intézményünk már jól megérdemelten birtokolja ezen kitüntető címet. Fontos hangsúlyt helyezünk a tehetséggondozásra a szakkörök óráin ( Zöld szív szakkör, táblajátékok szakkör, dráma szakkör, tömegsport, angol szakkör) . Differenciált foglalkoztatással és egyéni pedagógiai módszerek alkalmazásával törekszünk az oktatás esélyegyenlőségének mérséklésére, valamint igyekszünk tanulóinknak élményszerűvé és könnyebben befogadhatóbbá tenni az ismeretanyagot. Széles körben alkalmazott kooperatív technikák, csoportmunkák, tanéven átívelő projektek és az IKT eszközök alkalmazása mind ezt a célt szolgálják.

Igyekszünk a nehéz körülmények között élő, halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek számára is olyan környezetet és feltételeket biztosítani, mely segíti tanulási folyamatukat, beilleszkedésüket, fejlődésüket.

Szakmai fejlődésünk elengedhetetlen feltétele iskolánk infrastrukturális fejlesztése, épített környezetünk állagmegóvása, amit a jelenlegi pályázat benyújtásával is szeretnénk elősegíteni.

### **Vécsey Károly Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola**

Építmény alapterülete:	916,00 m <sup>2</sup>
Építmény építési éve:	1983.
Építmény szerkezete:	tégla
Építési munka megnevezése:	Sportudvar és tornaszoba felújítása és energetikai korszerűsítése
Építtető:	Bajai Tankerületi Központ 6500 Baja, Tóth Kálmán tér 3.
Építés helye:	6320 Solt, Zsolt u. 4.
Hrsz:	1111

**Tornaszobák padlózatának és berendezéseinek felújítása:**

A tornaszobák 103,39 m<sup>2</sup> területű padlózata pvc burkolat, szakadozott, felpúposodott, baleset veszélyes, cseréje szükséges. A meglévő padozat felbontása után a betonfelület portalanítása és kiegyenlítése szükséges. Az új ragasztandó pvc burkolat és a pvc szegély zöld. A bejáratú ajtók sérültek, javításuk nem lehetséges, műanyag belső ajtóra cserélendő fehér színben. A nyílászáró cserék után a vakolatok javítását és a helyiségek festését el kell végezni. A meglévő sérült bordásfalat le kell bontani és új bordásfalat kell építeni (6 m<sup>2</sup>).

**Sportudvar korszerűsítése, külső térburkolat, csapadékvíz elvezetés:**

Az iskolaépület udvarának felülete jelentős részben homokos, kismértékben betonburkolat. Az udvar területe kigödrözött, erősen lejt középirányba, ezért a csapadék nem tud elfolyni a területről. Az iskolaudvarban rendeltetésszerű használata érdekében a területet fel kell tölteni átlag 30 cm vtg.-ban és a kijelölt felületet 700,00 m<sup>2</sup> felületen Viacolor burkolattal kell burkolni. A csapadék elvezetését csapadékcsatorna kiépítéssel kell biztosítani a fogadó aknáig. Az udvar kijelölt területén 7 x 7 m-es ( 49,00 m<sup>2</sup> ) sportudvari gumiburkolatot kell elhelyezni. A gumiburkolatot védőszegéllyel kell kiépíteni. Az udvaron lévő torna és játszóelemeket el kell bontani és a burkolás után újra kell telepíteni.

**A zsidongó természetes megvilágításának kialakítása:**

A zsidongó 146,80 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, természetes szellőzése biztosított, de természetes megvilágítása nincs. A helyiség használata során – napszaktól függetlenül – mesterséges fényt kell használni ami energia pazarló, gazdaságtalan. Az épület tetőszerkezete kontyolt nyeregtető, a padlástér meglévő kialakítása lehetővé teszi 6 db fénycsatorna elhelyezését ami természetes megvilágítást biztosít a zsidongó számára. A fénycsatorna Velux típusú, csatornánként 1 db toldó beépítése szükséges. A tetőhéjalást 6 helyen meg kell bontani és a fénycsatorna kültéri elemét össze kell építeni a meglévő Lindab lemez tetőhéjalással. A zsidongó földemáttöréseit vissza kell javítani, a vakolat javítások után a helyiség festését el kell végezni.

**Külső nyílászárók cseréje:**

Az épület külső nyílászárói fa szerkezetűek, szimpla üvegezésűek, javításuk, korszerűsítésük nem lehetséges, mindenképpen cserére szorulnak. Az igénybevételek figyelembevételével műanyag típusú nyílászáró beépítése javasolt, hősziget. üvegezéssel, fehér színben. Az egyedi méretű és nyílású nyílászárók elhelyezését megelőzően a meglévő ablakokat ki kell bontani és a kávék visszajavítása után az új műanyag nyílászárókat szárazépítési technológiával kell beépíteni. A nyílászárók elhelyezése után a külső-belső vakolat javítása szükséges. A helyiségek festés javítását el kell végezni.

**Külső homlokzati hőszigetelés, nemes vakolat burkolattal:**

Az iskolaépület falszerkezete 38 cm vtg., kisméretű téglafalazat 2 cm vtg., homlokzatvakoló mészhabarcscsal, kőporos fedővakolattal. A fenti térelhatároló szerkezet nem felel meg a hőtechnikai előírásoknak, ezért energetikai szempontból a falszerkezet utólagos hőszigetelése szükséges.

Az iskolaépület nyílászáróinak cseréjét követően a falszerkezetet EPS hőszigeteléssel kell ellátni. A lábazat hőszigetelése 3 cm vtg. XPS-ből készül. A falazat nemes vakolat színe fehér, a lábazat vakolat színe szürke.

A homlokzati hőszigetelés 478,50 m<sup>2</sup>. A homlokzat lábazati hőszigetelése 74,30 m<sup>2</sup>.

Az iskola akadálymentesítése megtörtént, az akadálymentesítés elemei jó állapotban vannak.