

## AJÁNLATKÉRŐ LAP

**„Tatabányai Tankerületi Központ illetékességi területén működő Óváros Általános Iskola Béke utcai telephelyén iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló helyiség használatba adása” című beszerzéshez**

### Az eljárás azonosítói

**Irat iktatószáma:** TK/111/00767-1/2022

**Eljárás elnevezése:** Tatabányai Tankerületi Központ illetékességi területén működő Óváros Általános Iskola Béke utcai telephelyén iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló helyiség használatba adása

### Az Ajánlatkérő adatai

**Név:** Tatabányai Tankerületi Központ

**Székhely:** 2800 Tatabánya, Győri út 29.

**Adószám:** 15835516-2-11

**Képviselő neve:** Vereckei Judit tankerületi igazgató

**Kapcsolattartó ügyintéző neve és elérhetősége:** dr. Szoboszlai Viktória jogi referens

**Telefon:** 06-34/795-205

**E-mail:** [viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu](mailto:viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu)

### Az Ajánlatkérő tárgyat igénybevevő feladat-ellátási hely adatai

Óváros Általános Iskola (2800 Tatabánya, Béke utca 1.)

### A választott eljárás

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó, Ajánlatkérő beszerzési szabályzata alapján lebonyolításra kerülő eljárás.

### A beszerzés tárgya és mennyisége, műszaki specifikációja

**A beszerzés tárgya:** Iskolai büfé működtetésére szolgáló 8 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használatba adása határozott időre.

**A használatba vétellel járó kötelezettségek nyertes pályázat esetén:** A Tatabányai Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő Óváros Általános Iskola Béke utcai telephelyén a tanulók és a dolgozók részére megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatás biztosítása az iskola épületén belül.

Az eljárással összefüggésben továbbá a szerződéskötéshez, valamint a használati szerződés időtartama alatt Ajánlattevőnek a következő követelményeknek kell eleget tennie:

- A helyiségben kizárólag iskolai büfé működtethető, a tevékenység bejelentésköteles a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet alapján. A büfé üzemeltetéséhez szükséges összes hatósági, szakhatósági és egyéb engedély beszerzése Ajánlattevő feladata és kötelessége, melyet legkésőbb a szerződéskötés napjáig, vagy amennyiben az adott engedély csak a felek közötti használati szerződés megléte esetén adható ki, úgy legkésőbb a felhívás szerinti első üzemeltetési napig teljesítenie kell az Ajánlattevőnek. Ajánlattevő egyúttal tudomásul veszi, hogy szerződéskötés ellenére az iskolai büfé üzemeltetése addig nem kezdhető meg, amíg minden hatósági engedély megszerzésére sor nem kerül.
- Ajánlatkérő a szerződéstől jogosult egyoldalúan elállni, amennyiben Ajánlattevő az üzemeltetés kezdő időpontjáig a hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat vagy az iskola-egészségügyi szolgálat árukínálatról szóló támogató szakvéleményét nem szerzi meg/nem kapja meg, és erre Ajánlattevő által tűzött 15 napos póthatáridőn belül sem tud eleget tenni, vagy időközben Ajánlattevő valamely engedélyét az illetékes hatóság jogerősen visszavonta.
- Ajánlattevő kijelenti, hogy az iskolai büfé üzemeltetésével kapcsolatban figyelembe veszi az egykori Földművelésügyi Minisztérium Higiéniai Munkacsoportja által 2018. évben aktualizált „Útmutató a vendéglátás és étkeztetés jó higiéniai gyakorlatához” című kiadványában rögzítetteket is. [https://portal.nebih.gov.hu/documents/10182/406632/GHP\\_press\\_low.pdf/36f7dfad-0890-4950-b5e6-58bd71418b99](https://portal.nebih.gov.hu/documents/10182/406632/GHP_press_low.pdf/36f7dfad-0890-4950-b5e6-58bd71418b99)
- Ajánlattevőnek a büfé árukínálatának kialakításakor figyelemmel kell lennie az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet ajánlásában (<https://www.ogyei.gov.hu/iskolabufe/>) valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § és 130. §-ában foglaltakra.
- Dohányáru, szeszesital és a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek árusítása szigorúan tilos.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy árukínálata megfelel az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak, a termékválasztékot a tervezett bruttó értékesítési árakkal együtt Ajánlatkérő részére tételesen bemutatja.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell az előírt szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását, ennek keretében a büfé megfelelő és biztonságos készülékekkel, berendezéssel történő ellátását, a már meglévő felszerelési és berendezési tárgyainak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartását, beszámítási igény nélkül.
- Ajánlattevő az üzemeltetés napjától köteles gondoskodni az üzemeltetett büfé és az abban lévő ingóságok/ingóságai biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűzvédelmi, munka-és környezetvédelmi, higiéniai, járvány-és közegészségügyi, illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásáról, betartatásáról.
- Az Ajánlattevő a járványügyi helyzetre való tekintettel a Magyar Turisztikai Ügynökség Covid-19 Kézikönyv szálláshelyek és vendéglátóipari egységek részére kiírt ajánlásainak azon pontját, mely a büfé

üzemeltetésére vonatkozóan értelmezhető elfogadja, betartja és betartatja; [https://mtu.gov.hu/documents/prod/covid19\\_kezikonyv-szallashelyek-frissitett-0513.pdf](https://mtu.gov.hu/documents/prod/covid19_kezikonyv-szallashelyek-frissitett-0513.pdf)

- Az üzemeltetéshez szükséges helyiség tisztántartása, állagmegóvása (tisztasági festése, mázolása, kijavítási munkák ellátása), napi takarítása Ajánlattevő kötelessége és költsége. Ajánlatkérő jogosult a jogszabályok által előírt higiéniai követelményeket szükség szerint ellenőrizni.
- Az Ajánlatkérő kizárja a jelen eljárásból azon Ajánlattevőket, akik vagy amelyek tekintetében Ajánlatkérő az Ajánlattevő nem szerződészerű magatartására – így különösen használati díj nem, vagy késedelmes teljesítésére – tekintettel a fennálló büfé üzemeltetésére irányuló szerződését megszüntette, vagy Ajánlattevővel szemben hatósági eljárás van/volt folyamatban nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő büfészolgáltatás miatt.
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes Ajánlattevővel az ajánlatkérés tárgyára vonatkozó szerződéskötés után fennálló jogviszonyát – az Ajánlattevőt marasztaló jogerős határozat alapján – a jogerős határozat kézhezvételét vagy az arról történő tudomásszerzését követően egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával 8 napos felmondási idő mellett megszüntesse.
- Ajánlattevő kijelenti, hogy adatait vagy az általa képviselt gazdasági szereplő adatait Ajánlatkérő a pályáztatási eljárás során vagy azzal összefüggésben kezelje.

**Ajánlatkérő minimálisan megajánlható használati díjat határoz meg, melynek összege bruttó 22 860,- Ft/hó, azaz bruttó huszonkettőezer-nyolcszázhatvan forint/hó. Ajánlattevő ajánlata ettől csak felfelé térhet el.**

**Ajánlatkérő a júniusi hónapra az üzemeltetési díj 50%-ával egyező mértékű díjat számláz az Ajánlattevő felé. A nyári tanítási szünetben július-augusztus hónapokra pedig az Ajánlattevőnek díjfizetési kötelezettsége nem keletkezik.**

A büfé nyitva tartását Ajánlattevő határozza meg a köznevelési intézmény vezetőjével folytatott egyeztetés alapján, azzal a megkötéssel, hogy tanítási idő alatt reggel 7:00 órától délután 13:00 óráig a nyitva tartás kötelező.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a fentebb megjelölt műszaki tartalomnak a helyiség paramétereire vonatkozó része iránymutatásul szolgál. Erre tekintettel **a megalapozott és pontos ajánlat megtétele érdekében a jelen felhívás „Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás biztosítása” pontban foglaltak szerinti lehetőséget biztosítja Tisztelt Ajánlattevő részére.**

#### **A szerződés meghatározása, típusa**

Használati szerződés

#### **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

A használati szerződés, 2022. szeptember 01. napjától 2025. június 15. napjáig határozott időtartamra szól.

#### **A teljesítés helye**

2800 Tatabánya, Béke utca 1.

### **A hiánypótlás lehetőségének biztosítására vonatkozó megjegyzések**

Ajánlatkérő a hiánypótlásra – egyszeri alkalommal – lehetőséget biztosít.

### **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vonatkozó jogszabályok**

**Számlázás:** Ajánlattevő a használati díjat Ajánlatkérőnek a tárgyhónap 15. napjáig számla ellenében köteles megfizetni. Ajánlattevő a használati díj késedelmes megfizetése esetén a mindenkorai jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamat jogcímen.

A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

### **Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetősége, feltételei**

Az Ajánlatkérő többváltozatú ajánlat benyújtását kizárja, az ilyen ajánlat érvénytelen.

### **Rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása**

Az Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget rész-ajánlattételre.

### **Az ajánlatok értékelési szempontja és módszere**

**Az ajánlatok értékelésének módja:** Ajánlatkérő az ajánlatokat a nettó legmagasabb ár értékelési szempontja alapján kívánja elbírálni. Amennyiben két vagy több Ajánlattevő által megajánlott használati díj összege azonos, előnyt élvez az az Ajánlattevő, aki egészségesebb, nagyobb termékválasztékot kínál.

### **Az ajánlattételi határidő**

**2022. július 19. (kedd) 10:00 óra**

### **Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja**

**A benyújtás címe személyesen:** 2800 Tatabánya, Győri út 29. fsz. 3. számú iroda

Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00 – 16:00 óráig; pénteken 8:00 – 13:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00 óráig lehet benyújtani.

**A benyújtás címe postai úton:** 2800 Tatabánya, Győri út 29. fsz. 3. számú iroda

### **Az ajánlattétel nyelve**

Ajánlattétel nyelve: magyar

### **Az ajánlatok felbontásának helye és ideje**

Ajánlatok bontásának a helyszíne: 2800 Tatabánya, Győri út 29. fsz. 3. számú iroda.

Ajánlatok felbontásának ideje: 2022. július 19. (kedd) 10:00 óra

Ajánlatkérő a bontási eljárás során történő részvételt a jelen felhívásra határidőben ajánlatot benyújtó Ajánlattevők részére jelen dokumentum alapján – külön meghívó nélkül – biztosítja.

## Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap

## A szerződéskötés tervezett időpontja

Amennyiben az eljárás eredményes, legkorábban az eljárás eredményéről, az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzés megküldését követő 5. munkanapon, de legkésőbb 2022. július 26.

## Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás biztosítása

Bármely gazdasági szereplő, aki a beszerzési eljárásban Ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő beszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérést az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben kell az Ajánlatkérő részére megküldeni. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérés megküldhető e-mailben az alábbi elérhetőségekre:

**dr. Szoboszlai Viktória jogi referens, e-mail: [viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu](mailto:viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu)**

**A helyszíni bejárás iránti igény megküldhető e-mailben vagy jelezhető telefonon az alábbi elérhetőségeken:**

dr. Káfony Andrásné intézményvezető: e-mail: [jozsefiskola.tb@gmail.com](mailto:jozsefiskola.tb@gmail.com); telefon: 30/378 5874; 34/311-148

**Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a köznevelési intézmény a nyári szünetben szerdai napokon tart ügyeletet.**

## Egyéb információk

Az ajánlatokat írásban, 1 eredeti példányban, kötve vagy füzve, folyamatos oldalszámozással, továbbá a cégjegyzésre jogosult kézjeggyel ellátva, borítékban (csomagolásban) jelen felhívásban meghatározott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán megküldött ajánlatoknak a megadott határidőig a megadott címre meg kell érkeznie.

Az ajánlatot tartalmazó borítékon (csomagoláson), jól láthatóan fel kell tüntetni:

**„Óváros Általános Iskola Béke utcai telephelyén iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló helyiség használatba adása”, valamint „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt (2022. július 19. (kedd) 10:00 óra)”**

A postai úton történő feladásból származó késedelemért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.

Jelen ajánlatkérés a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) alapján nem von maga után szerződéskötési kötelezettséget Ajánlatkérő részéről.

Ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

## Csatolandó dokumentumok

- felolvasólap (1. számú melléklet),
- átláthatósági nyilatkozat (2. számú melléklet),
- köztartozás-mentességet igazoló 30 napnál nem régebbi együttes vagy nullás adóigazolás vagy nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában (NAV),

- nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
- a büfé termékkínálatának tételes bemutatása a tervezett bruttó értékesítési árakkal együtt,
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatának megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát,
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy megismerte és vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek betartását kötelezettségek teljesítését.

#### **Eredménytelen az eljárás, ha**

- egyetlen ajánlat sem került benyújtásra,
- kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- az Ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötése, illetőleg teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja,
- valamelyik Ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

#### **A felhívás megküldésének ideje**

2022. június 22.

  
.....  
tankerületi igazgató



## FELOLVASÓLAP

a „Tatabányai Tankerületi Központ illetékességi területén működő Óvárosi Általános Iskola Béke utcai telephelyén iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló helyiség használatba adása” című beszerzéshez

### Az eljárás azonosítói

Irat iktatószáma: TK/111/00767-□/2022.

Eljárás elnevezése: Tatabányai Tankerületi Központ illetékességi területén működő Óvárosi Általános Iskola Béke utcai telephelyén iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló helyiség használatba adása

### Az ajánlattevő adatai

Cég/vállalkozás neve:

.....

Székhely:

.....

Adószám:

.....

Céggjegyzékszám:

.....

Bankszámlaszám:

.....

Telefon:

.....

E-mail/fax:

.....

Kapcsolattartó neve:

.....

### Árajánlat részenként

Megnevezés	Nettó üzemeltetési díj/hó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó üzemeltetési díj/hó (Ft)
Iskolai büfé üzemeltetése a Óvárosi Általános Iskola Béke utcai telephelyén 2022.09.01. – 2025.06.15.			

Egyéb megjegyzés:

.....

Mint Ajánlattevő, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy:

- adataim megfelelnek a valóságnak,
- az általam képviselt gazdaság szereplőnek tárgyévben az állami adó-és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott adótartozása, valamint köztartozása nincs.
- az általam képviselt gazdasági szereplő rendelkezik a tevékenység ellátására jogosító érvényes hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szakmai/kamarai tagsággal,
- az általam képviselt gazdasági szereplő nem áll végelszámolás alatt, illetve ellene csőd-, felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás, vagy adósságrendezési eljárás nincs folyamatban.
- az általam képviselt gazdasági szereplő vezető tisztségviselőivel szemben büntetőeljárás nincs folyamatban.
- az ajánlattételi felhívásban foglaltakat megismertem, elfogadom, azokat magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.
- az ajánlattételi felhívásnak a „Beszerzés tárgya és mennyisége, műszaki specifikációja” cím alatt az iskolai büfé üzemeltetésével, árukínálatával kapcsolatban támasztott – így különösen a hatósági engedélyekre, jóváhagyásokra vagy az iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleményére vonatkozó – követelményeket, kötelezettségeket tudomásul vettem, az e cím alatt hivatkozott és Ajánlatkérő által rögzített feltételeket vállalom vagy azoknak eleget teszek.
- adataimat vagy az általam képviselt gazdasági szereplő adatait Ajánlatkérő a pályáztatási eljárás során vagy azzal összefüggésben kezelheti.

Kelt: ....., 2022. ....”

.....

Cégszerű aláírás



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

**a „Tatabányai Tankerületi Központ illetékességi területén működő Óvárosi Általános Iskola Béke utcai telephelyén iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló helyiség használatba adása” című beszerzéshez**

Alulírott,

Név, beosztás:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve:

Cím/Székhely:

Adószám/adóazonosító:

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a Tatabányai Tankerületi Központtal nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

**nyilatkozom,**

hogy az általam képviselt ..... (szervezet megnevezése) az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint<sup>1</sup>:

- 1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,**

---

<sup>1</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

**2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**

- a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./  
a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

**3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 55. §-ban meghatározott – a ..... (szervezet megnevezése) átláthatóságával összefüggő – adatokat a Tatabányai Tankerületi Központ kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Tatabányai Tankerületi Központot haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Tatabányai Tankerületi Központ jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: ....., 2022. ....

.....

cégszerű aláírás