

Műszaki leírás

Készült: „Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése a Debreceni Gönczy Pál Általános Iskola” (EFOP-4.1.3-17 tárgyú pályázat szakmai tervéhez)

A felújítási munkák helyszíne: Debreceni Gönczy Pál Általános Iskola kiszolgáló épülete (4225 Debrecen-Józsa, Rózsavölgy u. 23.)

A tervezett felújítási munkák az alábbiak

Padlószerkezetek

A létesítményen belül aljzatjavítás és hidegburkolási munkálatok szükségesek. Alzatbontásra kerül sor kavicsbetonból, deponálással, majd új aljzat készítése helyszínen kevert kavicsbetonból.

Az épületben hideg padlóburkolatok cseréje és készítése is indokolt, melyet kenhető vízszigetelésre, ragasztóhabarcsba ágyazott burkolólapokkal kell elvégezni.

Tetőszerkezet, tetőfedés

A munkálatok során észlelt elmozdult cserepek helyreállítása.

Bádogos munkálatok

Az épületen részleges bádogos szerkezetek cseréje szükséges.

Cserélendő bádogszerkezetek:

- oromszegély
- függőeresz csatorna
- lefolyó csatorna
- ablakpárkányok

Belső festés

Az épület belső falain, mennyezetein meszes festés készül, a felületek előzetes előkészítésével. A fal, mennyezet felületein lévő meszes festék lekaparását követően, gipszes glettel javítani kell a felületet. Csiszolást követően alapozó festék felkerülésével a felületek alkalmassá válnak a meszes festékréteg felhordására. Mosdó helységben új gipszkarton válaszfal építése CW vázprofilra, 2 réteg impregnált 12,5mm vastag gipszkartonnak, és 2 réteg normál 12,5 mm gipszkartonnal, a csavarfejek és illesztések glettelésével.

Külső festés

A külső homlokzat felújításra kerül, amely munkafolyamat a meglazult sérült vakolat leverésével kezdődik, majd a levert vakolat helyén tapadóhid felhordásával előkészítjük a felületet vakolatpótlásra, glettelésre. A vakolat visszajavítást követően a színezés történik meg diszperziós külső homlokzati festékekkel.

Tornác munkálatok:

A tornác felső részén lévő deszkázat lecserélésre kerül, új úgynevezett hajópadló deszkázattal. Felületkezelésként 1 réteg alapozó festést, majd 3 réteg fedőfestéssel ellátva.

Fa nyílászárók

Az épületben szükséges fa nyílászáró szerekzetek cseréje:

- Fa beltéri ajtók MDF, telilemezelt
- Fa kültéri ajtók, fokozott légzárással, hőszigetelt üvegezéssel
- Fa ablakok, fokozott légzárással, hőszigetelt üvegezéssel
- Fa "kutyaól" ablak hőszigetelt üvegezéssel

Épület-villamos munkák

Új moduláris kiselosztószekrény kerül elhelyezésre, továbbá 2 db vízmentes beltéri lámpatest és egy kapcsoló szerelvény. A vizes helységek használati melegvíz előállítására elektromos vízmelegítő kerül telepítésre.

A villamos szerelési munkálatokat érintő hálózat érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálaton esik át, melyről jegyzőkönyv készül üzembentartó részére.

Mosdók kialakítása

A létesítmény 2 db mosdója kerül kialakításra, a gépészeti rendszer kiépítésével szerelvények elhelyezése nélkül, a vezetékek ledugózásával.

A kerti előtető alatt később kialakítandó mosdó és mosogatóhoz tartozó gépészeti szerelvényekkel.

Az épületben új víz- csatorna csőhálózat kerül kiépítésre.

Kiskonyhai bútorzat

Egyedi méretre készített konyhabútorzat készítése, alsó-felső szekrénnel, lapszabászati 18 mm vastag bútorlapból, élfóliázva. A konyhabútorba telepíteni kell mosogató tálcát, bűzelzáró szifonnal ellátott lefolyóval, sarokszeleppel, bekötőcsővel, álló kivitelű karos csapteleppel.

Udvari munkálatok

Szikkasztó árok építése:

Szikkasztó árok és gödör építése, geotextília terítése, dréncső elhelyezés és kavics feltöltés elhelyezése.

Térburkolat:

Terület kitűzését követően, humuszos termőréteg kitermelése, szegélykő rakása betonágyzatba, altalaj tömörítése és teherhordó réteg készítése 10 cm vastag CKT és 10 cm vastag kavicsággal. A térburkolat 4 cm vastag ágyazóhomokba fektetve 6 cm vastag térkő lerakása, fugázással.

Füvesítés:

A talaj trágyázás nélkül kerül füvesítésre, a fűmag kézzel való szétszórásával. A fűmag egyenletes megtelepedéséhez, időjárástól függően öntözésre van szükség, melyet üzemtartónak kell elvégeztetnie.

Kerti előtető:

Az épülethez újonnan építésre kerül egy fa szerkezetű előtető. Az előtető 10x10 cm-es fa oszlopokra és 10x10 cm-es szelemenre kerül elhelyezésre, 5x7,5 cm-es szaruzattal. A faoszlopokat oszloptartó kehelybe kell elhelyezni, annak érdekében, hogy a fa szerkezete ne tudja felszívni a csapadékvizet. A fafelületeket lakkozással kell megóvni a környezeti hatások ellen. Az előtető fedése bitumenes zsindefedést kap.

Hajdúböszörmény, 2018. 01.29.


TERVEZŐIRODA KFT.
4220 Hajdúböszörmény, Batthyány u. 3.
Cégl.szám: 09-09-018955 Adószám: 23039591-2-09
Bank: 11738060-20070359