

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Jászberényi Tankerületi Központ pályázatot hirdet

iskolai BÜFÉ üzemeltetésére

A Jászberényi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján az 1521/2020. (VIII.14.) Korm. határozat 4. pontjára tekintettel egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni az általa működtetett

▪ **Szent István Sport Általános Iskola és Gimnázium (5100 Jászberény, Rákóczi út 53.)** épületében üzemelő iskolai büfét.

Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Jászberényi Tankerületi Központ
Ajánlatkérő címe: 5100 Jászberény, Szabadság tér 16.
Ajánlatkérő telefonja: 06-57-795-250
Ajánlatkérő email címe: jaszbereny.mukodtetes@gmail.com

A pályázat tárgya:

Az ajánlatkérő fenntartásában és működtetésében álló **Szent István Sport Általános Iskola és Gimnázium (5100 Jászberény, Rákóczi út 53.)** épületében található, iskolai büfé működtetésére szolgáló helyiség (9 m²) bérbe- és működtetésbe adása a 2020/2021-es tanítási évre.

A bérleti szerződés időtartama:

Legkorábban 2020. szeptember 21-től a 2021/2022-es tanév utolsó tanítási napjáig szól, mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel.

Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint.

A szerződés típusa: helyiségbérleti szerződés

A pénzügyi feltételek:

- Az ajánlat minimális összege: 17 000 Ft/hó, mely az ÁFA szempontjából adómentes.
- Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő - a Bérlővel egyeztetett mértékű - közüzemi díjakat tartalmazza) köteles megfizetni havi elszámolás keretében, a Bérbeadó által kiállított számla igazolható kézhezvételét követő 8 napon belül a Bérbeadó számlájára.

A szerződéskötés feltételei:

- A bérbevétel napjától a Bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka-és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- Vállalnia kell, hogy a bérelményt csak rendeltetésszerűen használja.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.

- d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- f) A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör nem folytatható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség felszerelése, berendezése, állagmegóvása a Bérlo feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégztetése és a hibák kijavítása a bérlo feladata.
- i) A Bérlo köteles a rovar-és rágsálóirtást szükség szerint elvégztetni.
- j) Amennyiben a Bérlo a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázat kiírására kerül sor.

Egyéb követelmények:

- Ajánlattevőnek kötelezően alkalmaznia kell az érvényes ajánlásokat (OGYÉI) az iskolai büfék termékválasztásához.
- Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési – és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetése céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.
- Vállalnia kell a HACCP szabványa megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.
- A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.
- A büfé takarítása a Bérlo kötelezettsége.

Ajánlattevőnek az iskolai büfék üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági vagy jogszabályi előírás megismerése saját feladata, ezek betartása kötelezettsége a szerződés fennállása alatt.

Bármely, az iskolai büfék üzemeltetésére vonatkozó hatósági vagy jogszabályi előírás megsértése, különösen közegészségügyi előírás be nem tartása a szerződés azonnali hatályú megszűnését vonja maga után.

A helyiség megtekinthető:

Az Ajánlatkérővel, a 06-57-795-250-es telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen az Ajánlatkérő, 5100 Jászberény Szabadság tér 16. II. emeleti igazgatói titkárságán vagy emailben a jaszbereny.mukodtetes@gmail.com címre.

Beérkezési határidő: **2020. szeptember 10. 16 óra**

A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

A pályázathoz csatolni kell:

1. Az Ajánlattevő szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - Természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát.

- Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint a 30 napnál nem régebbi cégkivonatának másolatát, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (nem aláírás minta), nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.
2. Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről.
 3. A pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja
 4. Nyilatkozat szakmai jogosultságról (vállalkozói igazolvány, cégkivonat)
 5. Nyilatkozat a nemleges köztartozásról.
 6. Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek, és az ajánlati kötöttség vállalásáról.
 7. Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről.
 8. Nyilatkozatot arról, hogy az Ajánlattevő vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.
 9. Erkölcsi bizonyítvány
 10. Ajánlattevő nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy hány éve üzemeltet vendéglátóipari tevékenységet folytató üzletet

A nyertes Ajánlattevőnek kell az intézményekben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes Ajánlattevő által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igényvel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.

A nyertes Ajánlattevő köteles figyelembe venni az intézményvezető észrevételeit a büfé termékválasztásának kialakításánál.

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó, továbbá alkohol-és dohánytermék nem árusítható.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett ajánlatok szakmai tartalma nem felel meg az Ajánlatkérő által kialakított feltételrendszernek.

A pályázatot az érvényes ajánlatot benyújtó, legmagasabb bérleti díjat ajánló Ajánlattevő nyeri el.

A nyertes Ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartamán belül az Ajánlatkérő bérleti szerződést köt. A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról az Ajánlattevőket írásban értesítjük.

Az ajánlat beadási határideje: 2020. szeptember 10. 16 óra

Azonos bérleti díjat ajánló Ajánlattevők esetén előnyt jelent:

- minél hosszabb, vendéglátóipari, vagy hasonló tevékenységgel működő üzlettel rendelkezik.

Az eljárás nyertese az eredmény kihirdetését követő 5 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni, és a büfé üzemeltetését legkorábban 2020. szeptember 21-én megkezdeni.

Az ajánlat érvénytelen, ha:

- a) az ajánlat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be,
- b) egyéb módon nem felel meg a jelen felhívásban meghatározott feltételeknek,
- c) az Ajánlattevő nem a megfelelő csatornákon keresztül nyújtja be ajánlatát,
- d) legalább egy érvényes ajánlat sem érkezett.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Jászberény, 2020. szeptember 1.



Zsenberi Zoltán
tankerületi központ igazgató