

Műszaki leírás

Készült: „Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése a Nyíradonyi Kölcsei Ferenc Gimnázium és Általános Iskola” (EFOP-4.1.3-17 tárgyú pályázat szakmai tervéhez)

A felújítási munkák helyszíne: 4254 Nyíradony, Kálvin tér 11

A tervezett felújítási munkák az alábbiak

1. emelet 105. tanterem

A tanterem linóleum burkolata felszedésre kerül. A régi aljzaton lévő ragasztó réteget oldószer segítségével el kell távolítani. Az új burkolat, magas igénybevételre szánt természetes linóleum, melyet a gyártó által előírt, vagy azzal műszakilag egyenértékű ragasztóval kell fektetni.

A tanterem belső falain, mennyezetein diszperziós festés készül, a felületek előzetes előkészítésével. A fal, mennyezet felületein lévő festék lekaparását követően, gipszes glettel javítani kell a felületet. Csiszolást követően alapozó festék felkerülésével a felületek alkalmassá válnak a diszperziós festékréteg felhordására.

Az épületgépészeti csővezetékek alapozó festést, korróziógátló alapozást, közbenső felületfestést, és átvonó fedőfestéssel kell ellátni minimum egy-egy rétegben.

A tanteremben új bejárati ajtó kerül beépítésre, MDF anyagú egyszárnyú teli ajtó.

A kézmosó sarok hidegburkolat cseréje szükséges falburkolaton. A régi lapburkolatokat le kell verni, és a lapburkolatok ragasztására használt régi habarcsréteget el kell távolítani. A lecsupaszított falburkolatot kenhető vízszigetelő habarccsal kell ellátni. A falszerkezet egyenetlenségeit simító felületkiegyenlítéssel készítjük elő az új lapburkolatok felhordására. Az új lapburkolatok hálós elrendezésben, cementbázisú ragasztóhabarcsba ágyazva kerülnek elhelyezésre.

A tanterem bejárat felőli oldalfalán régi OSB falvédő elbontásra kerül és helyette lécvázis kerettel ellátott, csaphornyos laminált lapokkal alakítjuk ki az új falvédőt.

Új kézmosó elhelyezése porcelán kivitelben, bűzelzáró szifonnal, új bekötőcsövekkel, sarokszeleppel, álló kivitelű karos csapteleppel, és piperetárgyakkal.

A tanterem villamos szerelvényeit cserélni kell. Új kapcsoló, dugaszoló aljzatok kerülnek beépítésre, és új lámpatestek.

2 db (Fiu-Lány) mosdó felújítása

A mosdókban hidegburkolat cseréje szükséges fal- és padlóburkolaton. A régi lapburkolatokat fel kell törni, és a lapburkolatok ragasztására használt régi habarcsréteget el kell távolítani. A lecsupaszított fal és padlóburkolatot kenhető vízszigetelő habarccsal kell ellátni. A fal és padló szerkezet egyenetlenségeit simító felületkiegyenlítéssel készítjük elő az új lapburkolatok felhordására. Az új lapburkolatok hálós elrendezésben, cementbázisú ragasztóhabarcsba ágyazva kerülnek elhelyezésre.

A mosdók felújításakor új nyílászárók és WC válaszfal kerül elhelyezésre. A WC blokk bejárati ajtajait cseréljük MDF anyagú egyszárnyú ajtókra.

A mosdóblokkban WC szerelt kabinrendszer kerül beépítésre. A válaszfalak 28 mm vastag mindkét oldalán laminált asztalosipari anyagból készül. A kabinrendszer rendelkezik 75/200 méretű ajtókkal, kilincsel, WC címmel kompletten.

A mosdók belső falain, mennyezetein diszperziós festés készül, a felületek előzetes előkészítésével. A fal, mennyezet felületein lévő festék lekaparását követően, gipszes glettel javítani kell a felületet. Csiszolást követően alapozó festék felkerülésével a felületek alkalmassá válnak a diszperziós festékréteg felhordására.

Az épületgépészeti csővezetékek alapozó festést, korróziógátló alapozást, közbenső felületfestést, és átvonó fedőfestéssel kell ellátni minimum egy-egy rétegben.

Az újonnan kialakított vizesblokkok villamos szerelvényei is cserére kerülnek. A mosdók régi vezetékait újra fűzzük, és új kapcsolókat világítási szerelvényeket, lámpatesteket helyezünk el.

A villamos felújítást követően a helységek érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálaton esik át, melyről jegyzőkönyv készül.

Épületgépészeti felújítás

A mosdók felújításakor a régi nyomó és szennyvíz vezetékeket újra kell cserélni. Új kézmosó és WC csésze kerül elhelyezésre porcelán kivitelben, szerelvényezve. A fűtési rendszert leeresztik, a hőleadókat leszerelik. Ezután visszahelyezik a fűtőtesteket, melyek új radiátor szerelvényekkel lesznek ellátva, majd a fűtési rendszert újratöltik, légtelenítik és beszabályozzák.

Aula és földszinti közlekedő felújítás

A tornatermi közlekedő belső falain, mennyezetein diszperziós festés készül, a felületek előzetes előkészítésével. A fal, mennyezet felületein lévő festék lekaparását követően, gipszes glettel javítani kell a felületet. Csiszolást követően alapozó festék felkerülésével a felületek alkalmassá válnak a diszperziós festékréteg felhordására.

Az aula és közlekedőn lévő megmaradó lambéria falburkolatokat 2 réteg vízbázisú lakkal kell felületkezelni.

Jelenlegi beltéri ajtók cseréje MDF anyagú telilemezelt egyszárnyú ajtókra. A megmaradó 2 db kétszárnyú ajtókat csiszolni, mázolni kell.

A tornaterem közlekedő linóleum burkolata felszedésre kerül. A régi aljzaton lévő ragasztó réteget oldószer segítségével el kell távolítani. Az új burkolat, magas igénybevételre szánt természetes linóleum, melyet a gyártó által előírt, vagy azzal műszakilag egyenértékű ragasztóval kell elhelyezni.

Étkező felújítási munkái

Az étkezőben lévő pengefalon előtét fal építése, szabadonálló, profilvázra erősített 12,5 mm impregnált gipszkarton 2 rétegben. A csavarok fejeit, és illesztéseket gletteljük.

Az étkező falazatán lévő lambéria bontásra kerül, majd lapburkolat kerül visszaépítésre.

Az étkezőben a hidegburkolat cseréje szükséges falfelülten. A régi lapburkolatokat fel kell törni, és a lapburkolatok ragasztására használt régi habarcsréteget el kell távolítani. A lecsupaszított fal egyenetlenségeit simító felületkiegyenlítővel készítjük elő az új lapburkolatok felhordására. Az új lapburkolatok hálós elrendezésben, cementbázisú ragasztóhabarcsba ágyazva kerülnek

elhelyezésre.

Az étkező linóleum burkolata felszedésre kerül. A régi aljzaton lévő ragasztó réteget oldószer segítségével el kell távolítani.

Jelenlegi beltéri ajtó cseréje MDF anyagú telilemezelt 140/210 kétszárnyú ajtóra.

Az étkező belső falain, mennyezetein diszperziós festés készül, a felületek előzetes előkészítésével. A fal, mennyezet felületein lévő festék lekaparását követően, gipszes glettel javítani kell a felületet. Csiszolást követően alapozó festék felkerülésével a felületek alkalmassá válnak a diszperziós festékréteg felhordására.

Az étkező villamos szerelvényei is cserére kerülnek. Az étkező régi vezetékait újra fűzzük, és új kapcsolókat világítási szerelvényeket, lámpatesteket helyezünk el.

A villamos felújítást követően a helység érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálaton esik át, melyről jegyzőkönyv készül.

Az étkező pengfalain lévő kézmosók felújításakor a régi nyomó és szennyvíz vezetékeket újra kell cserélni. Új kézmosó kerül elhelyezésre porcelán kivitelben, szerelvényezve piperetárgyakkal.

Bejárati kapu (2db) és előlépcső felújítása

Az előlépcső teljes felületben felbontásra kerül, deponálással. A jelenlegi előlépcső kb. 10 cm vastag kavicsbeton, és a rekonstrukció során is 10 cm betonból (C12/15 - X0b(H)) kell visszaépíteni, zsaluzattal, saját levében simítva.

A bejárati nagykapu áthelyezésre kerül a kiskapu helyére. A régi nagykapu helyén egy nagyobb 5m széles kétszárnyú kapu kerül elhelyezésre. A megváltozott tehereloszlás miatt elhelyezésre kerül egy acéloszlop zártszelvényből. A kapuátalakítások befejezéseként az érintett acélfelületeket korróziógátló bevonattal kell ellátni.

Lépcső és emeleti közlekedő felújítása

A lépcsőház hidegburkolat cseréje szükséges. A régi lapburkolatokat fel kell törni, és a lapburkolatok ragasztására használt régi habarcsréteget el kell távolítani. A szerkezetek egyenetlenségeit simító felületkiegyenlítéssel készítjük elő az új lapburkolatok felhordására. Az új kopásálló lapburkolatok cementbázisú ragasztóhabarcsba ágyazva kerülnek elhelyezésre.

Meglévő korlátra magasított kézfogó elhelyezése szükséges. Az új kézfogó vastagfalú csőből lesz kialakítva, melynek felületét 1 réteg alapozással és két réteg fedőmázolással kell ellátni.

Az 1. 2. emeleten lévő megmaradó lambéria falburkolatokat 2 réteg vízbázisú lakkal kell felületkezeltetni.

Tornaterem felújítása

A tornaterem PVC burkolata felszedésre kerül. A régi aljzaton lévő ragasztó réteget oldószer segítségével el kell távolítani. Az új burkolat, magas igénybevételre szánt gumiburkolat, melyet a gyártó által előírt, vagy azzal műszakilag egyenértékű ragasztóval kell rögzíteni.

A tornaterem belső falain, mennyezetein diszperziós festés készül, a felületek előzetes előkészítésével. A fal, mennyezet felületein lévő festék lekaparását követően, gipszes glettel

javítani kell a felületet. Csiszolást követően alapozó festék felkerülésével a felületek alkalmassá válnak a diszperziós festékréteg felhordására. A tornaterem oldalfalain 2m magasságig olajfesték réteget viszünk fel, mivel így a felület jóval ellenállóbb lesz a külső hatások ellen.

Öltözők felújítása (zuhanyzó rész nélkül)

Az öltözőkben lévő PVC és kerámia burkolat felszedésre kerül. A régi aljzaton lévő ragasztó réteget oldószer segítségével el kell távolítani. A régi lapburkolatokat fel kell törni, és a lapburkolatok ragasztására használt régi habarcsréteget el kell távolítani. A öltöző fal- és padló szerkezetét simító felületkiegyenlítéssel készítjük elő az új lapburkolatok felhordására. Az új lapburkolatok cementbázisú ragasztóhabarcsba ágyazva kerülnek elhelyezésre.

Az öltözők belső falain, mennyezetein diszperziós festés készül, a felületek előzetes előkészítésével. A fal, mennyezet felületein lévő festék lekaparását követően, gipszes glettel javítani kell a felületet. Csiszolást követően alapozó festék felkerülésével a felületek alkalmassá válnak a diszperziós festékréteg felhordására.

Jelenlegi beltéri ajtók cseréje MDF anyagú telilemezelt egyszárnyú ajtókra.

Az újonnan kialakított öltözők villamos szerelvényei is cserére kerülnek. A öltözők régi vezetékét újra fűzzük, és új kapcsolókat világítási szerelvényeket, lámpatesteket helyezünk el. A villamos felújítást követően a helységek érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálaton esik át, melyről jegyzőkönyv készül.

A felújítás, átalakítás során keletkezett hulladék, építési törmelék elszállítása, ártalmatlanítása vállalkozó feladata.

Hajdúböszörmény, 2018. 01.29.


PTA
- TERVEZŐIRODA KFT
4220 Hajdúböszörmény, Batthyány Lajos u. 3.
Cégj. szám: 09-09-019955 Adószám: 23009691-2-09
Bank: 11738060-20070359

aláírás