

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján

a) az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxiszáma, és e-mail és honlap címe;

Ajánlatkérő neve: **Zalaegerszegi Tankerületi Központ**
Ajánlatkérő címe: 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 38.
Ajánlatkérő telefonszáma: +36 92 795217
Ajánlatkérő e-mail címe: zalaegerszeg@kk.gov.hu
Ajánlatkérő kapcsolattartási pontja: Kajári Attila Tankerületi Igazgató

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Balogh László Csaba ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Nyilvántartási száma: 00252

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.

E-mail: iroda@jogiszakerto.hu

Telefon: +36 1 465-0223

Fax: +36 1 799-9909

b) a közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása, a tárgyalásos eljárás jogcíme;

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást alkalmaz tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot és a beszerzés nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

c) az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek;

<http://kba.kozbeszerzes.hu>

A fentiek mellett Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek.

d) a közbeszerzés tárgya és mennyisége;

Tárgy: A Zrínyi Miklós Gimnázium főépület tetőszerkezet és tetőfedés felújítási munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében

Mennyiségek:

1) Költségtérítések

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
1.	Törmelékcsúszda építése és bontása	5,00	db
2.	Anyagfogadó állvány építése és bontása	5,00	db
3.	Ideiglenes kerítés építése és bontása	1,00	klt
4.	Ideiglenes védőtakarások készítése csatlakozó épületrészek tetőfedésének védelmére	1,00	klt
5.	Mobil WC bérleti díja (2 db)	4,00	hó
6.	Raktárkonténer elhelyezése	1,00	db
7.	Gépköltség (autódaru,felvonó költsége)	1,00	egys

8.	Ideiglenes vízvételi hely kialakítása	1,00	egys
9.	Ideiglenes áramvételi hely kialakítása	1,00	egys
10.	Ideiglens pallóterítés készítése és bontása padlástéren belüli építőanyag és bontási törmelék szállításához	1,00	egys
11.	Bontási és építési törmelék elszállítása lerakó helyre, törmelék elhelyezési díj	360,00	m3
12.	Bontási-, és építési törmelék konténerbe rakása	360,00	m3
13.	Padlástér durva takarítása	1,00	egys
14.	Ideiglenes védőburkolat készítése padlástéri technológiai vezetékek, elektromos berendezések védelmére	1,00	egys
15.	Munkaterület őrzése	1,00	egys

2) Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
1.	Homlokzati állvány építése és bontása	3 600,00	m2
2.	Kéményfalazó állvány építése és bontása	24,00	db
3.	Védőtető készítése állványhoz csatlakoztatva	3,00	db
4.	Védőháló elhelyezése homlokzati állványra	3 600,00	m2

3) Falazatok

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
1.	Kéményfalazat bontása	150,00	m3
2.	Kéményfedő bontása	24,00	db
3.	Bontott kémények helyének földémsíkon történő lezárása bentmaradó zsaluzattal, kibetonozással acél háló elhelyezésével	24,00	db

4) Ács munka

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
1.	Tetőlécezés bontása	1 435,00	m2
2.	Tetődeszkázat bontása	430,00	m2
3.	Homlokdeszka bontása	213,50	m
4.	Tetőlécezés készítése cserépfedés alá 3/5 cm vtg. BRAMAC lécc elhelyezésével	1 435,00	m2
5.	Ellenlécezés 5/5 cm zárlecc elhelyezésével	2 010,00	m
6.	Tetődeszkázat készítése zsaludeszkával	430,00	m2
7.	CREATON tetőfólia elhelyezése 10 cm-es átfedéssel, szarufákon ellenléccel rögzítve	1 435,00	m2
8.	Homlokdeszka elhelyezése 30 cm kit. Szélességig, gyalult kivitelben	213,50	m
9.	Szerkezeti fa elemek cseréje ei.	5,00	fam3
10.	Segédszerkezet építése szerkezeti fa elemek cseréjéhez ei.	1,00	egys
11.	Fogadó keret építése tetőkibúvó ablakok elhelyezéséhez	22,00	db
12.	Fa anyagok láng- és gombamentesítése TETOL FB oldattal	2 147,78	m2
13.	Meglévő, megmaradó fa szerkezeti elemek védőkezelése faanyagvédelmi szakvélemény szerint	1,00	egys
14.	Faanyag védelmi szakvélemény költsége	1,00	egys

5) Vakolatok

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
1.	Főbejárat feletti oromzat felújítása, javítása (vakolatjavítással, homlokzat festéssel, feliratok szükség szerinti bontásával, újra elhelyezésével, oromzati díszek felújításával, szükség szerinti cseréjével, a kivitelezéshez szükséges állvány építésével, biztonsági védőkorlással) komplett kivitelben	1,00	db

6) Tetőfedés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
1.	Cserépfedés bontása (kettős fedés)	1 435,00	m2
2.	Cserépfedés készítése CREATON Róna szegmensvágású ,hornyolt tetőcseréppel, natúrvörös színben, 45 fok tetőhajlásszögig.	1 435,00	m2
3.	Taréjgerinc készítése CREATON kúpcseréppel, univerzális alátétlemezzel.	73,10	m
4.	Mint előző tétel, de élgerinc készítése	151,30	m
5.	CREATON tetőcserép fedésnél szellőző cserép elhelyezése	632,00	db
6.	CREATON tetőcserép fedésnél szellőzőszalag és lezáró fésű elhelyezése	213,50	m
7.	CREATON tetőfólia elhelyezése 10 cm-es átfedéssel, szarufákon ellenléccel rögzítve	1 435,00	m2
8.	CREATON tetőcserép fedésnél univerzális hófogó rács elhelyezése vörös színben	213,50	m
9.	CREATON tetőcserép fedésnél alapelemek és járórácsok elhelyezése	165,00	db
10.	CREATON tetőcserép fedésnél strangszellőző elemek elhelyezése komplett kivitelben	5,00	db
11.	CREATON tetőcserép fedésnél tetőkibúvó ablakok elhelyezése	22,00	db
12.	CREATON tetőcserép fedésnél antenna átvezető cserepek elhelyezése	2,00	db

7) Bádogos munka

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
1.	Függőeresz csatorna bontása	214,00	m
2.	Kéményszegélyek, falszegélyek, vápák, falfedések bontása	248,00	m
3.	Függőeresz csatorna gyártása és szerelése félkör keresztmetszettel titáncink lemezből, 50 cm kit. szélességgel	213,50	m
4.	Meglévő csatornatartó vasak bontást követő felújítása	1,00	klt
5.	Cseppentőlemez szerelése titáncink lemezből, 25 cm kit. szélességgel	213,50	m
6.	Hajlatbádogozás szerelése titáncink lemezből 100 cm kit. szélességig	100,00	m
7.	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz titáncink lemezből, 40 cm kit. szélességgel	20,00	m
8.	Meglévő csúcsdíszek felújítása, szükség szerinti cseréje	9,00	db

8) Lakatos munka

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
1.	Padlástérben elhelyezett acél tartály darabolása, alátámasztó falazat bontásával	1,00	db

9) Festő munka

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
1.	Fa felületek felületkezelése, lazíros védőbevonata (homlokdeszka)	64,05	m2

10) Villanyszerelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
1.	Villámhárító rendszer részbeni visszabontása, a tetőfedési munkák befejezését követő helyreállítása	1,00	egys
2.	Villámvédelmi mérési jegyzőkönyv készítése	1,00	egys

A részletes műszaki leírást az egyéb közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

CPV:

Fő tárgy: 45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása

További tárgyak: 45214200-2 Iskolaépületek kivitelezése

e) a szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják;

A Zrínyi Miklós Gimnázium főépület tetőszerkezet és tetőfedés felújítási munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében.

f) annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor;

Nem kerül sor keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására.

g) a szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje;

A kivitelezési munka sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának határideje valamennyi rész esetében: 2018. augusztus 31.

h) a teljesítés helye:

Magyarország, 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi Ferenc utca 30. (hrsz.: 3922)

NUTS-kód: HU223

i) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás;

A Megrendelő a jelen szerződés elszámolható ellenértékét az intézményi költségvetési forrásaiból finanszírozza.

A Vállalkozó három részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtania következő ütemezés szerint:

1. részszámla összege a vállalkozói díj 25%-a, a beruházás 25%-os készülségi fokának elérését követően;
2. részszámla összege a vállalkozói díj 25%-a, a beruházás 50%-os készülségi fokának elérését követően;
3. részszámla összege a kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díj 25%-a, a beruházás 75%-os készülségi fokának elérését követően;

A végszámla összege a kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díj 25%-a, a beruházás 100%-os készülségi fokának elérését, és a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követően.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdésének megfelelően a szerződés – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – elszámolható összege legfeljebb 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének a lehetőségét biztosítja előleg-visszafizetési biztosíték ellenében.

Az előleggel az 1-3. részszámlából arányosan kell elszámolni.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 30. §-ának (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

Végszámla benyújtása: a felújítás műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása után van lehetőség. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően kerülhet sor. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

A végszámla benyújtásának feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.

A számlán fel kell tüntetni az alábbiakat:

- a vállalkozó bankja nevét, bankszámlaszámát, adószámát;
- a megrendelő nevét, címét, adószámát;
- a szerződés számát;
- a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezést.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ának megfelelően

„32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet)

őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.”

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés (készre jelentés) kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése alapján, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de 15 napon belül nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a beszerzés tárgya szerinti építési beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában az 1. Részben belül az új lépcsőház építése építési hatósági engedély-köteles, ezért fordított adózás alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani. A további részek, illetőleg beruházási elemek nem építési hatósági engedély-kötelesek.

Ajánlatkérő tartalékkeretetet nem határoz meg.

Irányadó jogszabályok:

- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

j) annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot;

Az ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

k) a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása;

Az Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

A részajánlattétel kizárásának indokai: Az építési beruházás egységes tervezésű, fizikailag nem bontható részekre, illetőleg részekre bontás esetén a munkaterület és felvonulási terület megosztása, továbbá a kivitelezők felelősségének megosztása aránytalan nehézséget okozna.

l) az ajánlatok értékelési szempontjai, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása;

Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés b) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő következő szempontok alapján értékeli az ajánlatokat.

Részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	70
2. Az elvégzendő építési tevékenység minősége	30

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) részszerpont:

Az értékelés módszere: fordított arányosítás az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a legalacsonyabb nettó ajánlati árat, tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát a következő képlet alapján számítja ki:

A vizsgált ajánlat pontszáma = (Legelőnyösebb megajánlás/Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás)*100

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

Ajánlatkérő kéri az ajánlati árat a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetésnek megfelelő részletes költségvetéssel alátámasztani.

2. Az elvégzendő építési tevékenység minősége:

Az értékelés módszere: Pontozás az alábbiak szerint:

a) az ajánlattevő vállalja, hogy kizárólag I. osztályú minőségű építőanyagot épít be (igen/nem);

(Az Ajánlatkérő „I. osztályú minőségű építőanyag” alatt bármely olyan építőanyagot ért, amelyet nem az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerinti bontottként értékesítenek, és amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja szerinti gyártói teljesítménynyilatkozattal.)

b) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével a keletkező hulladék mennyiségét minimalizálja (igen/nem);

- c) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során építőipari tevékenységre vonatkozó ISO vagy ezzel egyenértékű szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszertanúsítvány, vagy ezzel egyenértékű környezetközpontú intézkedések szerint jár el (igen/nem);
- d) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével legalább EURO 3-as szabványnak megfelelő motorral szerelt járműveket, munkagépeket használ (igen/nem);
- e) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a területi adottságok maximális figyelembevételével az iskola működésének zavartalanságát biztosítja (igen/nem).

Ajánlatkérő a fenti alszempontok esetében az „Igen” megajánlásra 100 pontot, a „Nem” megajánlásra 0 pontot ad. Ezt követően az egyes alszempontokra adott pontszámok egyszerű számtani átlaga adja meg a részszerpont pontszámát.

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szerződés teljesítése során a 2. értékelési részszerpontra tett megajánlások teljesítését a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően folyamatosan dokumentálni kell. A vállalások nem teljesítése hibás teljesítésnek minősül, és kötbérfizetési kötelezettséget von maga után.

A részszerpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

m) a kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok;

Kizáró okok:

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (1) bekezdésének megfelelően előírja a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok érvényesítését.

Ennek megfelelően az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelőségére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy

az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - vagy a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.

Megkövetelt igazolási módok:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Az Ajánlatkérő kéri a nemleges nyilatkozat csatolását is.

A Kbt. 67. § (4) bekezdésének megfelelően az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

n) az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód;

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésének megfelelően nem ír elő alkalmassági követelményt. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küld ajánlattételi felhívást.

o) az ajánlattételi határidő;

2018. május 4. napja 11:00 óra

p) az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja;

Benyújtás címe:

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1. (3. kapucsengő)

Benyújtás módja:

Az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatkérő előírja egy elektronikus másolati példány benyújtását is.

q) az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat;

Az eljárás nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

r) az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak;

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye:

2018. május 4. napja 11:00 óra

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.

Jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

s) az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

t) részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja:

nem releváns

u) az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti biztosíték nyújtásához.

v) ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek:

A szerződés teljesítésére nem vonatkoznak különleges feltételek.

w) az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:

nem releváns

x) a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

nem releváns

y) az első tárgyalás időpontja:

nem releváns

z) egyéb információk:

1. Kiegészítő tájékoztatás:

A Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján bármely gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás a következő elérhetőségeken kérhető: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda (1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.) e-mail: iroda@jogiszakerto.hu; Telefon: +36/1/465-0223; Fax: +36/1/799-9909

A kiegészítő tájékoztatásra egyebekben a Kbt. 56. §-ában foglaltak irányadók, a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglalt eltéréssel.

2. Az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. [Kbt. 66. § (1) bekezdés]

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66. § (2) bekezdés]

4. Az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. [Kbt. 66. § (4) bekezdés]

5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat. (Az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.) [Kbt. 66. § (4) bekezdés]

6. Az ajánlattevők a kizáró okok vonatkozásában a Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatukat az ajánlatukban teszik meg. Ennek megfelelően az ajánlatkérőnek az eljárás során nem szükséges a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerint eljárnia.

7. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

8. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. Az ajánlatok előírt példányszáma: Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatokat egy eredeti, és egy elektronikus példányban (CD-n, vagy más adathordozón) kell benyújtani, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett formai előírásoknak megfelelően. Kérjük ajánlattevőket, hogy az ajánlatok benyújtásakor vegye figyelembe azt, hogy az ajánlatok benyújtására munkanapokon 9:00-16:00 óra között, pénteken 9:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő utolsó napján 9:00-órától az ajánlattételi határidő időpontjáig van lehetőség.

10. Ajánlatkérő az eljárás során - összhangban a Kbt. 71. §-ban foglaltakkal - a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

11. Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

12. Ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köt ki a következők szerint:

Késedelmi kötbér: Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig az ajánlattevő ajánlata szerinti, de legalább a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbér vállalását írja elő. Az Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét maximum 15 nap késedelemig érvényesíti. A 15 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Ajánlatkérői igényeket nem érintve – az Ajánlatkérő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 15 napot meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél részteljesítés/teljesítése nem szerződésszerű (feltéve, hogy a hibás teljesítés az ajánlattevőként szerződő félnek, vagy általa a teljesítésbe bevont közreműködőnek felróható okra vezethető vissza) Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően, a hiba kijavításáig a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap mértékű hibás teljesítési kötbér vállalását írja elő. Az Ajánlatkérő a hibás teljesítési kötbér összegét maximum 15 napig érvényesíti. A 15 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Ajánlatkérő a hiba kijavítását az ajánlattevőként szerződő fél költségére mással végezteti el, illetőleg a feladatot más vállalkozótól rendeli meg. Ez esetben – a hibás teljesítésből eredő károk megtérítésére vonatkozó Ajánlatkérői igényeket nem érintve – az Ajánlatkérő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 15 napot meghaladó hibás teljesítést az Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

Meghiúsulási kötbér: A szerződés az ajánlattevőként szerződő félnek felróható okból történő meghiúsulása esetén az Ajánlatkérőt a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 30 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér illeti meg. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag az ajánlattevőként szerződő fél érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 15 napot meghaladó késedelem, vagy hibás teljesítés esetén Ajánlatkérő él a rendkívüli felmondás jogával.

Előleg-visszafizetési biztosíték: nyertes ajánlattevő előleg igénylése esetén az igényelt előleg Kbt. 135. § (7) bekezdésében előírt 5%-on felüli részének megfelelő mértékű, az ajánlatkérő javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújt. Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontjának megfelelően elfogadja a nyertes ajánlattevőként szerződő fél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását is.

Jótállás: A nyertes ajánlattevőnek az átadott munkarészekre a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a 3. § szerinti jótállást kell vállalnia, a 4. § szerinti jótállási jegy kibocsátásával. A Korm. rendeletben nem szereplő, vagy a hatálya alá nem tartozó épületelemekre 36 hónap jótállást kell vállalni.

13. Az igazolások benyújtásának formája:

A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

14. Az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).

15. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára kivitelezői felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 1.000.000,- Ft/kár és 10.000.000,- Ft/év mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

16. Az Ajánlatkérő az építési beruházás megvalósításának koordinálására nem alkalmaz beruházás-lebonyolítót.

17. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabályban így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

18. Az Ajánlatkérő kéri az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott ajánlat-mintának megfelelően elkészíteni.

19. Az Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

20. Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55. § szerinti átláthatósági nyilatkozata.

21. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdésének megfelelően felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy támogatásra irányuló igényt nyújt be és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja (feltételes közbeszerzés).

22. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Balogh László Csaba, lajstromszám: 00252.

Zalaegerszeg, 2018. április 13.

Ellenjegyzem:

Dr. Balogh László Csaba
:::teljes akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00252