



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000325802021 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Mezőberényi Ált.I. Bélmegyeri telephely felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Gyulai Tankerületi Központ**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Gyulai Tankerületi Központ	Nemzeti azonosítószám	15835138204				
Postai cím:	Ady Endre Utca 19						
Város:	Gyula	NUTS-kód:	HU332	Postai irányítószám:	5700	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Teleki-Szávai		Krisztina				
E-mail:	gyula@kk.gov.hu	Telefon:	+36 66795242	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://kk.gov.hu/gyula						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Dr. Szathmáry Péter	Nemzeti azonosítószám	44735595224				
Postai cím:	Kinizsi Utca 13						
Város:	Békéscsaba	NUTS-kód:	HU332	Postai irányítószám:	5600	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szathmáry	Péter				
E-mail:	drszathmary@t-online.hu	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://kk.gov.hu/gyula						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Mezőberényi Ált.I. Bélmegyeri telephely felújítása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
<p>az épület teljes homlokzat felújítása, homlokzati nyílászáróinak cseréje, magastető alatti födém hőszigetelése, belső hideg-melegburkolatok cseréje, padló-szerkezettel együtt, belső vizesblokkok kialakítása, női-férfi tusoló felújítása, tornateremben sportpadló kialakítása, belső komplett festés történik meg a beruházás keretében.</p> <p>Kialakításra kerül az épületen belül egy korszerű női-férfi és tanári vizesblokk és egy akadálymentes vizesblokk. A meglévő megsüllyedt burkolat bontásra kerül, az alatta található szerkezettel együtt. Új rétegrend (talajnedvesség elleni szigeteléssel, padló hőszigeteléssel) kialakítása után újra burkolás történik. A vizesblokkokban csempeburkolat, a tantermekben és irodákban PVC melegburkolat, a tornateremben sportpadló, a többi helyiségben hidegburkolat készül. Az új vizesblokk helyiségeinek térelválasztását (válaszfalait) POROTHERM 10 N+F téglá szerkezetből kell kialakítani. A magastető héjazatán a beázást meg kell szüntetni, cserép igazítással, illetve pótlással. Továbbá cserélni kell az összes külső és belső nyílászárót. A homlokzaton új, műanyag tok- és szárnyszerkezetű, korszerű, hőszigetelt háromrétegű üvegezés nyílászárókat kell beépíteni. A belső nyílászárók acéltokos beltéri ajtók, HPS ajtólapokkal. A külső homlokzatot a meglévő sérült vakolat leverése után javítani kell, a falakat 15cm EPS hőszigetelővel, a lábazat 14cm XPS hőszigetelővel, ezután pedig lélegző szilikát nemesvakolattal kell ellátni, a lábazatot műgyantás lábazati vakolattal. A magastető alatti födémre 30 cm kőzetgyapot szigetelés kerül. A kéményeket vissza kell bontani. Teljesen új fűtési rendszert kell kiépíteni. A meglévő kazánokat el kell bontani és új kondenzációs gázkazánt kell elhelyezni, amelynek gázellátását is meg kell valósítani. Acél csőhálózat készül festéssel és korrózióvédelemmel. Felső elosztású radiátoros fűtési rendszert kell kiépíteni lapradiátorokkal. A vízhálózatot fel kell újítani, új szerelvényeket kell elhelyezni. Új nyomóvezetékét kell lefektetni a vízellátás biztosítására. Az épületben új víz alapvezetékét kell kiépíteni többbrétegű műanyagcsőből. A melegvíz ellátást új 500 literes indirekt tároló biztosítja. Új csatorna vezetékeket kell elhelyezni (ágvezetékek PVC csőből, alapvezeték KG-PVC csőből). Új elszívásos szellőzőrendszert kell kialakítani. Az elavult teljes elektromos hálózatot cserélni kell, új lámpatestekkel és szerelvényekkel. Új elosztókat és csatlakozó aljzatokat kell elhelyezni. Az új világítótestek LED-es fényforrással működnek. A belső fal felületeket a vakolat javítás után glettelni és festeni kell.</p> <p>A felújítással érintett helyiségek összes alapterülete 661,34 m2.</p> <p>Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban.</p>

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:
Harmadik rész XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája
Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2021.03.19

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	3
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
GALÉRIA INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft., Magyarország 5600 Békéscsaba, Őszi Utca 3-1. 13089393204	
Alkalmassági követelmény előírására nem került sor. Kötelezően előírtan felüli többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0 Összesen nettó ajánlati ár: 153 076 639	
Borgula-Ép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft., Magyarország 5650 Mezőberény, Jeszenszky Utca 20 13914556204	
Alkalmassági követelmény előírására nem került sor. Kötelezően előírtan felüli többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0 Összesen nettó ajánlati ár: 145 531 440	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
GALÉRIA INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft.	665
Szöveges értékelés: Minőségi értékelési szempont: GALÉRIA INVEST Kft.: 0 hónap – pontszám: 0 pont * 30 = 0 Ár szempont: GALÉRIA INVEST Kft.: 153 076 639,- Ft – pontszám: 145.531.440/153.076.639 * (10-0) + 0 = 9,5 pont * 70 = 665 pont Összpontszám: GALÉRIA INVEST Kft.: 0 + 665 = 665 pont	
Borgula-Ép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft.	700
Szöveges értékelés: Minőségi értékelési szempont: Borgula-Ép Kft.: 0 hónap – pontszám: 0 pont * 30 = 0 Ár szempont: Borgula-Ép Kft.: 145 531 440,- Ft – pontszám: 145.531.440/145.531.440 * (10-0) + 0 = 10 pont * 70 = 700 pont	

Összpontszám:
Borgula-Ép Kft.: 0 + 700 = 700 pont

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában, 2020.03.25. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor. A többletjótállási időtartam esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor. A minimum jótállás 24 hónap. A Kbt. 77. § (1) alapján a bírálati módszernél megjelölt maximumra és az annál kedvezőbb megajánlásokra is a maximum pontszámot kapják az ajánlattevők és a képletbe akkor is a maximum kerül behelyettesítésre, ha ennél kedvezőbb ajánlat érkezik.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Borgula-Ép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft., Magyarország 5650 Mezőberény, Jeszenszky Utca 20 13914556204

Ellenszolgáltatás: 145 531 440 HUF Indokolás: Az értékelési módszer alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatot nyújtotta be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

BONAG Általános Vállalkozási és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 5600 Békéscsaba, Tompa Utca 2/1 10574388204

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az ajánlattevő ajánlata az alábbi hiányosságban szenved:

Az ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bek. k) kb) pontjával kapcsolatos, EKR űrlap kitöltésével megtett nyilatkozatban egy természetes személyt és egy jogi személyt jelölt meg, mint tényleges tulajdonosokat.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja a tényleges tulajdonos alatt minden esetben, kivétel nélkül egy természetes személyt definiál. Tényleges tulajdonos ezért csak természetes személy lehet, jogi személy nem minősülhet tényleges tulajdonosnak.

Fentiek alapján a kérdéses EKR űrlap kitöltése hibás.

Ajánlattevő a fenti hiányosságot hiánypótlási felhívás ellenére nem javította ki.

Ajánlata ezért a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert nem felel meg a Pmt. 3. § 38. pontjában foglaltaknak.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2021.05.05

Lejárata:2021.05.10

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A moratórium időtartamának számítása a Kbt. 48.§ (5) bekezdésére figyelemmel, a 131. § (6) szerint történt.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2021.05.04

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.05.04

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

