

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Név: Debreceni Tankerületi Központ
Székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 11.
Képviselője: Pappné Gyulai Katalin tankerületi igazgató
Számlavezető pénzügyintézete:
Számlaszáma: 10034002-00336901-30005008
Adószáma: 15835035-2-09
Törzsszáma: 835035

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:
Székhely:
Képviseli:
Levelezési cím:
Számlavezető pénzügyintézete:
Számlaszáma:
Számlázási cím:
Adószáma:
MKIK nyilvántartási száma:
Cégjegyzék száma:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Ellenjegyzem az alábbi
közbeszerzési dokumentumokat
Vállalkozási szerződés
Ferenc (DTK)
.....
Hely: *Debrecen*
Dátum: *2018. 04. 04.*
Aláírás:

DR. KERÉKES FERENC
4060 Balmazújváros, Batthyány köz 4.
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó
Nyilvántartási száma: 00140
[Signature]
DEBKÖZ Közbeszerzés Tanácsadó Kft.
4032 Debrecen, Poroszlay út 27.

1. Preambulum

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő, /... számon indított Uniós értékhatar alatti, a Kbt. 117.§-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a jelen vállalkozási szerződés alapját képező Közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek tárgya: „Vállalkozási szerződés a Bagamér-Kokad Általános Iskola és AMI tanulást segítő tereinek fejlesztése (EFOP-4.1.3-17-2017-00323) tárgyú projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozóan.”/ Vállalkozási szerződés a Nyírmártonfalvai Általános Iskola tanulást segítő tereinek fejlesztése (EFOP-4.1.3-17-2017-00247) tárgyú projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozóan.”/ Vállalkozási szerződés a Kiss Zoltán Általános Iskola tanulást segítő tereinek fejlesztése (EFOP-4.1.3-17-2017-00328) tárgyú projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozóan.”/ Vállalkozási szerződés a Nyíradonyi Kölcsei Ferenc Gimnázium és Általános Iskola tanulást segítő tereinek fejlesztése (EFOP-4.1.3-17-2017-00343) tárgyú projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozóan.” Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 20.....év hó ... napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a 2015. évi CXLI. törvény 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási szerződés és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező, a 15.3. pont szerinti iratok és dokumentumok (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

1.1 A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

2. A szerződés tárgya, a Felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1. A Megrendelő, a jelen Szerződés keretében a „a Bagamér-Kokad Általános Iskola és AMI tanulást segítő tereinek fejlesztése (EFOP-4.1.3-17-2017-00323) tárgyú projekt */ a Nyírmártonfalvai Általános Iskola tanulást segítő tereinek fejlesztése (EFOP-4.1.3-17-2017-00247) tárgyú projekt */ a Kiss Zoltán Általános Iskola tanulást segítő tereinek fejlesztése (EFOP-4.1.3-17-2017-00328) tárgyú projekt*/ a Nyíradonyi Kölcsei Ferenc Gimnázium és Általános Iskola tanulást segítő tereinek fejlesztése (EFOP-4.1.3-17-2017-00343) tárgyú projekt * **kivitelezési** munkáit kívánja megvalósítani, az eljáráshoz kapcsolódó Közbeszerzési dokumentumokban (különösen annak részeként kiadott kiviteli szintű tervdokumentáció és műszaki leírás) foglaltaknak és a Vállalkozó által adott Szakmai ajánlatnak (tételes műszaki költségvetés) megfelelően. Jelen Szerződésen belüli építési munkák eredményeképpen megvalósítandó létesítmények, építmények együttese a létesítmény, (továbbiakban: *Létesítmény*).
- 2.2. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges további hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott közbeszerzési és egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.
- 2.4. A 3.1. pont szerinti vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott Közbeszerzési dokumentumok, valamint a kivitelezés helyszínének teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges. Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által jelen szerződésben foglaltak szerint elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 2.5. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, illetve számolnia kellett, az igényelt teljesítéshez szükséges.
- 2.6. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.
- 2.7. Megrendelő köteles a munka során a Vállalkozó által felé intézett kérdésekre a legrövidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni.

- 2.8. Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján.
- 2.9. Megrendelő jogosult az elkészült munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, amennyiben az nem a szerződés szerinti műszaki tartalommal készült el.

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek:

3.1. **A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Vállalkozói díj (Egyösszegű nettó ajánlati ár):HUF + 27%ÁFA (.....HUF ÁFA), azaz bruttó: 00/100 forint.**

3.2. A Vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely a jogviszony időtartama alatt nem módosítható.

3.3. A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A beszerzés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért az **egyenes adózás hatálya alá tartozik**. A szerződés, elszámolás kifizetésének pénzneme HUF.

3.4. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a 3.1. pont szerinti Vállalkozói díj 100%-a az EFOP 4.1.3-17 „Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése” programja keretében, az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában kerül finanszírozásra. A támogatás szempontjából nem elszámolható költségeket Megrendelő saját forrásból finanszírozza. Támogatás azonosító száma és megnevezése: EFOP-.....

3.5. A 3.1. pont szerinti Vállalkozói díj tartalmazza, a jelen szerződésnek, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékkötelezettségét és hasznát.

3.6. A Vállalkozó a Vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

3.7. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozói díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

3.8. Vállalkozó az előleg számlán túl **1 db részszámla és 1 db végszámla** benyújtására jogosult. A részszámla a teljes ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő összegben, a műszaki tartalom 50 %-os igazolt teljesítésekor, a végszámla a teljes ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő összegben, az igazolt sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.

- 3.9.A Szerződés teljesítésének elismerése (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadása, valamint a készre jelentésnél és átadás-átvételi eljárás megkezdése és lezárása tekintetében, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek rendelkezései irányadóak.
- 3.10. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Vállalkozó által kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján, helyesen kiállított (rész)számla, Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B bekezdése.
- 3.11. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- 3.12. A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására. Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.
- 3.13. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont, ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.14. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontja alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.15. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.
- 3.16. Előleg igénybevétele, és a folyósításának feltételei**
- 3.16.1. Vállalkozó – a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel –, jelen Szerződés 3.1. pontjában foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 5 %-ának megfelelő mértékű, azaz legfeljebb.....HUF, előleg igénybevételére jogosult.
- 3.16.2. Az igényelt előleg, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésére figyelemmel kerül kifizetésre. Ajánlattevő köteles az előlegről számlát kiállítani és azt az Ajánlatkérő részére megküldeni. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.
- 3.16.3. Ajánlattevő köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Ajánlattevő szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.
- 3.14.4. Ajánlattevő az Előleget, a végszámlából köteles visszafizetni.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 4.1. A tárgyi projekt szerződés szerinti teljesítésének véghatárideje, a vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 3 hónap, mely véghatáridő a szerződés teljesítése szempontjából kötbér terhes határidő.
- 4.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával, a Megrendelő pedig ilyen esetben köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni.
- 4.3. Amennyiben a 4.1. pontban, meghatározott határidőt a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, erről Vállalkozó köteles haladéktalanul szóban, majd írásban is tájékoztatni Megrendelőt.

5. A munkaterület átadása

- 5.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 3 napon belül átadja a Vállalkozó részére. Vállalkozó a munkaterület átadásának időpontját követően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni.
- 5.2. Az építési munkaterület: Közbeszerzési dokumentumok szerint.
- 5.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit előkészíti és biztosítja, amelyek különösen:
 - jóváhagyott forgalomkorlátozási terv,
 - munkakezdési engedély,
 - az építési napló megnyitása,
 - érvényes szakmai felelősségbiztosítás megléte (az eljárást megindító felhívásban előírtak szerint),
 - egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő kezelői hozzájárulások, közműnyilatkozatok megléte.

6. Kivitelezés végrehajtása

- 6.1. A Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelővel egyeztetve végzi, és a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Tekintettel arra, hogy a munkavégzés működő, üzemelő intézményben történik, 2018. június 15. - 2018. augusztus 31. között Megrendelővel történő egyeztetés nélkül-, az ezt megelőző vagy (adott esetben) ezt követő időszakban Megrendelővel egyeztetett időpontokban köteles Vállalkozó szervezni és végezni az építési munkákat.
- 6.2. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban köteles jelenteni a Megrendelőnek, és köteles együttműködni a megfelelő megoldás kidolgozásában.

- 6.3. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.
- 6.4. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.5. Megrendelő jogosult és köteles a munkát a műszakilag indokolt időközökben ellenőrizni.
- 6.7. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 6.8. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
- 6.9. Vállalkozó munkavégzése során a Közbeszerzési dokumentumokban (annak részletes költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagféléseket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak Megrendelő jóváhagyásával és a Kbt. 141. §-ában, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglalt feltételek megtartásával lehetséges.
- 6.10. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Az elkészített műbizonylatok, jegyzőkönyvek az építési napló mellékletét képezik, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 6.11. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben a garanciális időszakban Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére más szervezettel elvégeztetni.
- 6.12. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, faxon, és e-mailben) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni.
- 6.13. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betarttatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a tűz- és munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó Megrendelővel együttműködik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek érvényesítésében. Tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra munkavállalóit Vállalkozó köteles kioktatni.

Ezek megsértése esetén Vállalkozó a Megrendelőnek okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik, melynek lejárt, nem vitatott összegét Megrendelő a vállalkozói díjjal szemben érvényesítheti.

7. Építési napló vezetése

7.1. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót (a továbbiakban építési napló) vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terhelik.

7.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő építési naplóba bejegyzett észrevételeit, kifogásait kivizsgálni és ennek eredményéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni, hiba esetén azt a lehető legrövidebb időn belül elhárítani. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége:

Megrendelő képviselője:

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

Naplóügyfél-jel (NÜJ):

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

7.4. Vállalkozó köteles az általa az ajánlatában megajánlott, (Ajánlattételi felhívás értékelési szempontok 2. rész-szempontja szerinti megajánlás) *magasépítési kivitelezés során*/ műfüves sportpálya kivitelezése** szerzett legalább hónap szakmai tapasztalattal rendelkező műszaki vezető szakember szerződés teljesítésében történő részvételét a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan biztosítani. A kötelezettség megszegése, a szerződés felmondását, vagy attól való elállását eredményezheti. Továbbá irányadónak tekintendő a Kbt. 138.§ (4). bekezdésében foglaltak.

8. A Vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

- 8.1. Vállalkozót a Ptk. 6:171 .§ - 6:173-§- a alapjánhónap teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően. A jótállás ideje alatt az esetleges garanciális meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.
- 8.2. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 8.3. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a 2013. évi V. törvény (Ptk), rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.4. A 8.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó, a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

9. Átadás-átvételi eljárás

9.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:247. §-a és 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít. Felek az átadás-átvételi eljárás során a Ptk. 6:247. §. (3) bekezdését is alkalmazzák.

9.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- építési napló
- közműkezelők műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulása
- megvalósulási terv {5 pld. papíron+3 pld. cd-n, (pdf és dwg állományban),
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- minősítési dokumentáció (műbizonylatok, megfelelőségi tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek, stb.)
- építési hulladék nyilvántartó lap

9.3.A teljesítés igazolás kiadásának feltételei:

- műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása jegyzőkönyvvel
- nyilatkozat ellenszolgáltatásra jogosultakról

10. Szerződészegés

10.1. Megrendelő jogosult jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával azonnali hatályú felmondással felmondani, ha a Vállalkozó a szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan, ha,

- a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettségeit megsérti;

10.2. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;
-
- Vállalkozó teljesítése 3 alkalomnál több alkalommal hibás;
- Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem rendelkezik a szerződés 7.4. pontja szerinti szakemberrel.

10.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10.5. A Vállalkozó részéről azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a Megrendelő a Vállalkozó nem vitatott számlájának összegét, a Vállalkozó írásbeli fizetési felszólításában biztosított további 30 naptári napos fizetési póthatáridő ellenére sem fizeti meg két alkalmat meghaladóan.

10.6. Amennyiben bármelyik Szerződő fél a jelen szerződés vonatkozásában az azonnali hatályú felmondással kíván élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölnie az azonnali hatályú felmondás okát.

10.7. A Szerződés megszűnése esetén a Felek teljes körűen elszámolnak egymással.

11. Szerződéses biztosítékok:

A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint Ajánlattevő kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes teljesítése, vagy meghiúsulása esetén). Ajánlattevő mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

A szerződést megerősítő biztosítékok:

Késedelmi kötbér: A 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése szerint Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a vállalt teljesítési határidőt késedelmesen teljesíti. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára a szerződés szerinti - áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 0,5 %. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. A Vállalkozót a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

Hibás teljesítési kötbér: amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy Vállalkozó a vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. Hibás teljesítési kötbér –a Ptk. 6:187.§ (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel- legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, melyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesít.

Meghiúsulási kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 15 %-a.

Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, amennyiben

- a nyertes ajánlattevő a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag a Nyertes Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő él a rendkívüli felmondás jogával vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől eláll.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő fizetés késedelmé: Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni.

12. Felelősségbiztosítás

12.1. A Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a szerződés teljes időtartamára (építési-szerelési) felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelyben a harmadik fél biztosításának értékhatára minimum 10.000.000 Ft/szerződéses időtartam és minimum 5.000.000 Ft/káreseményenként. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló dokumentum a szerződés mellékletét képezi. A kötvény másolatát szerződéskötés után 15 napon belül köteles Vállalkozó Megrendelőnek eljuttatni.

13. Kapcsolattartás

13.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szervertére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

13.2. Jelen szerződés értelmezésével, módosításával és a számlázással kapcsolatos kérdésekben a Felek együttműködésre jogosult képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

Vállalkozó képviselője:

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

14. Titoktartás

- 14.1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek megbízottaikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.
- 14.2. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkavállalói/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.
- 14.3. Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkavállalói/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.
- 14.4. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 14.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság rendelkezései kötelezi Feleket az információ harmadik személy részére történő átadására.
- 14.6. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés – a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilvános, azt Megrendelő a Közbeszerzési Hatóság honlapján a szerződéskötést követően közzéteszi (kivéve a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti, az ajánlatban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó azon iratokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Vállalkozó megtiltotta).
- 14.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen 14. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

15. Alvállalkozók és egyéb közreműködők

- 15.1. Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben Vállalkozó az alvállalkozót jogosulatlanul vette igénybe, Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem merült volna fel.
- 15.2. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.
- 15.3. Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 138. § (2) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
 - a) Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szerződő fél szűkítette az eljárásban résztvevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- b) Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- c) Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával a Vállalkozó más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

16. Vegyes rendelkezések

- 16.1. *Vállalkozók jognyilatkozata: A Szerződésben Vállalkozókként megjelölt Felek a Közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőkként nyújtottak be ajánlatot. Vállalkozókként megnevezett Felek ezen szerződés aláírásával egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak jelen szerződés teljesítéséért.
(közös ajánlattétel esetén)*
- 16.2. A szerződésmódosítás: Felek jelen Szerződést egyező és közös akarattal a Kbt. 141. § rendelkezéseire figyelemmel írásban módosíthatják.
- 16.3. A szerződés elválaszthatatlan részei: A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot, dokumentumot, különösen a Közbeszerzési dokumentumokat és a Vállalkozó ajánlatát úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, akkor is, ha jelen szerződéshez mellékletként nem kerülnek csatolásra.
- 16.4. Irányadó jogszabályok kikötése: Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

16.5. Átláthatósági rendelkezések:

- 16.5.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Ávr.”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 16.5.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. A Felek rögzítik, hogy a megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatait kezelni. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 16.5.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződés tárgyát, a Felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a Szerződés létrejöttét követően közzéteheti a honlapján. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben foglalt adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.
- 16.5.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (2) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja alapján jelen szerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban.
- 16.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételenek lehetőségét kizárják.
- 15.7. A Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igény érvényesítéséről való lemondás miatt a szolgáltatás és ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.
- 16.8. Jelen – mellékletek nélkül – oldalból álló Szerződést Szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mell: - 1 pld felelősségbiztosítási ajánlat/kötvény meglétének igazolása

.....
Pappné Gyulai Katalin tankerületi igazgató
Debreceni Tankerületi Központ
Megrendelő

.....
.....
.....
Vállalkozó

Debrecen,

.....