



## BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

Iktatószám: TK/022/00776-3/2020

Ügyintéző: Makai Tamás – működtetési referens

**Tárgy: Pályázati felhívás**

### **Pályázati felhívás** **iskolai BÜFÉ üzemeltetésére**

A Bajai Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai alapján

#### **egyfordulós nyilvános pályázat**

útján kívánja bérbe adni az általa működtetett a **Kalocsai Eperföldi Sportiskolai Általános Iskola** épületében üzemelő iskolai büfét.

#### **1. Az ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve: Bajai Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe: 6500 Baja, Kenderes u. 5-7.

Ajánlatkérő telefonja: 06-79/795-258 vagy 06-79/795-207

Ajánlatkérő email címe: baja@kk.gov.hu

#### **2. A pályázat tárgya:**

A **Kalocsai Eperföldi Sportiskolai Általános Iskola** (6300 Kalocsa, Szent Imre utca 32.) épületében található, 19,02 m<sup>2</sup>-es iskolai büféként funkcionáló helyiségben Iskolai Büfé működtetése.

#### **3. A pályázat célja:**

Bérleti szerződés kötése nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában, Iskolai Büfé működtetésére.

A büfé működésének célja, hogy a tanulók és alkalmazottak irányadó szabályozásnak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe az intézményen belül.

#### **4. A bérleti szerződés időtartama:**

2020. szeptember 01. napjától– 2025. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól, azzal hogy a bérleti jogviszony minden tárgyév július 01. napjától augusztus 31. napjáig, azaz 2 hónap időtartamra vonatkozóan szünetel, a szünetelés idejére a Bérllőnek bérleti díjfizetési kötelezettsége nem áll fenn.

#### **5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:**

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)



## BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

A büfé üzemeltetése, működtetése, amely az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást (kb. 410 fő) a bérleti időtartamon belül folyamatosan a tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint.

### **6. A pénzügyi feltételek:**

- a) Az ajánlat induló összege: bruttó **30.000 Ft/hó**.
- b) Az Ajánlatkérő jogosult minden év március 01. napjával az éves inflációval növelni a bérleti díjat (első esetben 2022. március 01.)
- c) Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő bérleti szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat tartalmazza) havonta előre köteles megfizetni a Tankerületi Központ által kiállított átutalásos számlára, minden hónap 10. napjáig.

### **7. A szerződéskötés feltételei:**

- a) A bérbevétel napjától a Bérlet köteles gondoskodni a Bérlemény biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tőle elvárható tűz-, munka- és környezetvédelmi szabályok betartásáról, a Bérlemény zárásáról.
- b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak a **szerződésben rögzített célra, rendeltetésszerűen** használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait a szerződéskötéskor fennálló állapotában bérbeadónak visszaadni.
- d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Vállalnia kell **az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés** folyamatos biztosítását.
- f) A Bérlemény harmadik személy részére használatba (albérlet, szívességi használat) nem adható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség állagmegóvása a Bérlő feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése és a hibák kijavítása Bérbeadó feladata.
- i) A Bérlő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Az Iskola Büfében dohánytermék, szeszesital fogyasztása és árusítása tilos, ezen tilalom megszegése esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye.
- k) Az Iskolabüfé működtetésére vonatkozó bérleti szerződés azzal a feltétellel köthető meg, ha az Iskolabüfé árukínálata a 20/2012. EMMI rendelet 130. § (2) bekezdésében előírt iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleménye szerint megfelelő.

### **8. A büfé árukínálatára vonatkozó elírások:**

Az iskolabüfék kialakításakor az árusítható termékekkel kapcsolatban a **nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129.§ és 130.§-át figyelembe kell venni**. Ennek megfelelően a nevelési-oktatási intézményben, valamint a nevelési-oktatási intézményen kívül a gyermekek, tanulók részére szervezett rendezvényeken a **népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek, továbbá alkohol- és dohánytermék nem árusítható és nem fogyasztható**.

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)



## BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

Az árukínálat kialakításakor ajánlott figyelembe venni az **Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet által összeállított „Segédlet az iskolabüfék árukínálatának kialakításához”** című anyagot. (<https://www.ogyei.gov.hu/iskolabufe>)

### **9. A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani postai úton vagy személyesen a Bajai Tankerületi Központ levelezési címére. (6500 Baja, Kenderes utca 5-7.) A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét és azt, hogy „Pályázat a Kalocsai Eperföldi Sportiskolai Általános Iskola „Iskola Büfé” működtetésére.”

Beérkezési határidő: 2020. augusztus 10. 17.00 óra

Elbírálás határideje: 2020. augusztus 24. 17.00 óra

A pályázatok bontásának helye és ideje: Bajai Tankerületi Központ Baja, Kenderes u. 5-7.

**2020. augusztus 11. 9:00 óra**

A pályázatok bontásán a pályázók, illetve meghatalmazottaik jelen lehetnek. A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét/székhelyét, az ajánlat lényeges tartalmát.

A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

**Hiánypótlásra lehetőség nincs.**

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok benyújtást követő 50 nap.

**A benyújtott pályázat érvénytelen, ha:**

- hiányosan került benyújtásra
- határidőn túl érkezik
- az ajánlatban megajánlott havi bérleti díj összege nem éri el a pályázati felhívásban 6. a) pontjában meghatározott induló összeget

### **10. A pályázathoz csatolni kell:**

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

1. természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőség, telefonszám

2. gazdálkodó szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, törvényes képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőség, telefonszáma

b) Nyilatkozat a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint **30.000 Ft/hó**

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)



## BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

- c) 30 napnál nem régebbi **NAV-igazolás** arról, hogy az adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozása nincs **vagy köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szerepléséről szóló igazolása**.
- d) Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,
- e) **Büfé árukínálatának részletes bemutatása.**
- f) Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról és az ajánlati kötöttségről.
- g) Nyilatkozat a pályázatban megadott személyes adatok adatkezeléséhez való hozzájárulásáról.

Az Ajánlatkérő a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, árusítandó termékkör bemutatása) vizsgálata alapján dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatok mérlegelése alapján. A nyertes pályázóval a bírálatot követő 30 napon belül a Bajai Tankerületi Központ bérleti szerződést köt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

Az Ajánlatkérő lehetőséget biztosít arra, hogy az Ajánlattevő a Bérleményt – előre egyeztetett időpontban – erre irányuló igény esetén megtekinthesse, bejárhassa.

### **11. Bírálati szempontok:**

A pályázat kiírója a benyújtott ajánlatokat

- **elsősorban** a megajánlott **bérleti díj összege alapján** értékeli.
- ha a bérleti díjra vonatkozóan az ajánlattevők azonos összegű bérleti díjra nyújtottak be árajánlatot, úgy a pályázat kiírója **másodsorban** az ajánlattevők által benyújtott ajánlatban szereplő **árukínálat** – melyet az iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleménye megfelelőnek ítélt – és az abban szereplő egyes termékek/termékcsoportok **több darabszámú kínálata** alapján dönt.

Baja, 2020. július 30.

  
.....  
**Sárosi Magdolna**  
tankerületi igazgató 01



Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)